

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Систем Роста"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 53/1

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Систем Роста"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 53/1

Отчет по смете на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая сумма расходов, тыс. руб.	в том числе: на содержание общего имущества	в	на содержание общего имущества				на текущий ремонт общего имущества				
			Средств намер.	Трудовых изд.	Материальных изд.	Трудовых изд.	Средств намер.	Трудовых изд.	Материальных изд.	Трудовых изд.	
1		2		3		4		5		6	
Персонал: вахта работ и дежур.		Услуги компаний работ и оказания услуг		Средств намер.		Трудовых изд.		Материальных изд.		Трудовых изд.	
4. Технические обслуживание многоквартирных зданий		Проведение плановых осмотров, профилактические работы и мероприятия по устранению аварийных ситуаций, устройство электропроводки, электроснабжения, и иные работы, регулирование, наладка и обслуживание систем инженерного назначения, проверка, переборка, ремонт и замена деталей, узлов, агрегатов, обслуживание систем автоматического пожаротушения, устройство трубопроводов, проверка работоспособности и устранение протечек при обнаружении на конструкциях (при наличии) и т.д.		324154,06		3,11		324154,06		3,11	
5. Технические обслуживание инженерных систем и оборудования многоквартирного дома		Проведение плановых осмотров, профилактические работы и мероприятия по устранению аварийных ситуаций, устройство электропроводки, электроснабжения, и иные работы, регулирование, наладка и обслуживание систем инженерного назначения, проверка, переборка, ремонт и замена деталей, узлов, агрегатов, обслуживание систем автоматического пожаротушения, устройство трубопроводов, проверка работоспособности и устранение протечек при обнаружении на конструкциях (при наличии) и т.д.		418664,62		3,94		418664,62		3,94	
6. Аварийно-ремонтные работы		Крупные работы по замене элементов, восстановлению, замене электропроводки и оборудования		129647,66		1,24		129647,66		1,24	
8. Обслуживание общедомовых приборов учета		Плановое		48987,91		0,47		48987,91		0,47	
9. Санитарно-ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования		Выполнение плановых работ по содержанию помещений и коридоров, чистка лестничных площадок и коридоров, чистка полов, уборка помещений общего пользования, чистка лифтов для пожаротушения, чистка ковров, уборка коридоров, лестничных площадок, уборка групповых туалетов, уборка помещений с туалетом.		552495,18		5,31		552495,18		5,31	
10. Уборка помещений общего пользования в местах общего пользования		Выполнение, санитара санкт по общедомовым приборам учета в соответствии с законодательством РФ		976621,25		9,37		976621,25		9,37	
11. Услуги по текущему содержанию помещений общего пользования		Выполнение, санитара санкт по общедомовым приборам учета в соответствии с законодательством РФ									
12. Услуги по текущему содержанию помещений общего пользования		Выполнение работ по уборке помещений общего пользования в местах общего пользования									
7. Заработная плата		Трудовые изд.		11465,26		0,11		11465,26		0,07	
8. Заработная плата		Пенсии и выплаты		18422,56		0,19		18422,56		0,02	
9. Обслуживание общедомовых приборов учета		Крупные работы		17480,43		1,67		17480,43		1,67	
10. Обслуживание систем водоснабжения		Баллотирование		44818,73		0,43		44818,73		0,43	
11. Обслуживание систем водоотведения		Баллотирование		88935,15		0,85		88935,14		0,85	
12. Обслуживание систем отопления		Баллотирование		47945,62		0,46		47945,62		0,46	
13. Обслуживание систем вентиляции		Баллотирование		8,40		0,00		8,40		0,00	
14. Обслуживание систем кондиционирования		Баллотирование		118864,64		1,15		118864,64		1,15	
15. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами				382564,93		3,68		382564,93		3,68	
16. Услуги по содержанию помещений общего пользования				2242498,09		21,99		2242228,42		21,88	
17. Услуги по содержанию помещений общего пользования				189378,71		18,29		175242,52		16,62	
1. Мероприятия по содержанию помещений общего пользования		В местный период		378815,88		3,55		328892,89		3,48	
2. Услуги по содержанию помещений общего пользования		По договору со специализированной организацией		1299589,48		12,47		1299589,48		12,47	
3. Услуги по содержанию помещений общего пользования		По договору со специализированной организацией		36486,26		0,35		32311,18		0,31	
4. Технические обслуживание инженерных систем и оборудования		По договору со специализированной организацией		86684,28		0,83		38728,47		0,37	
5. Услуги по содержанию помещений общего пользования		По договору со специализированной организацией		184229,69		1,80		183981,28		1,80	
6. Услуги по содержанию помещений общего пользования		По договору со специализированной организацией		5231283,62		50,19		5854938,34		58,59	
7. Услуги по содержанию помещений общего пользования								12248,36			
8. Услуги по содержанию помещений общего пользования								2824,50			

Генеральный директор ООО "УК "Систем Роста"

Р.Д.Хрюнов

№	Наименование работ	Техническое описание (размеры)	Разный сбор	ГВ на СОИ (по смете)	ГВ на СОИ (по факту)	Оценочная стоимость на СОИ	Факт на СОИ	Уточн. на СОИ	Образование НДС	Компенсация НДС	Итого НДС		Балансовый	Учетный	Итого	
											руб.	руб.				руб.
<b>I</b>		<b>Оценочная стоимость на 01.01.2022г.</b>				<b>1995299,29</b>	<b>0,00</b>									
1		Заказываемость на 01.01.2022г.		1310482,34	0,00	2760,34	1310913,10	4673,27	2997,48	47678,28	3633,97	1310913,10	4663,36	497,71	72418,14	1310913,10
2		Изменения с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		521283,45	12568,43	121,17	44133,48	12566,31	14353,13	171876,27	831,45	44133,48	3884,21	488,05	459,34	44133,48
3		Изменения с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		5292179,20	109653,45	4899,31	1720248,14	14680,21	23338,45	177337,86	1349,09	1720248,14	16829,23	149,50	388,11	173829,47
4		Заказываемость на 31.12.2022г.		981947,37	7014,58	4773,76	8973,13	4373,83	7014,14	47218,60	875,24	8973,13	1198,67	1742,47	1758,58	10564,66
5		Изменения с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		5026933,00	119248,38											
6		Итого (по смете)		1742444,68	184,67											
7		Итого (по факту)		376039,67	3895,01											
<b>II</b>		<b>Оценочная стоимость на 31.12.2022г.</b>				<b>566849,61</b>	<b>3895,01</b>									
1		Итого (по смете)		3299,89												
2		Изменения с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		428,36												
3		Итого (по факту)		3145,46												
4		Итого (по смете)		2474,79												
5		Изменения с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		2474,79												
6		Итого (по факту)		8,00												
7		Итого (по смете)														
8		Изменения с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.														
9		Итого (по факту)														

Генеральный директор ООО "УК "Систем Роста"

Р.Д.Хрюнов