**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 9489 | | | | | | |
| в том числе: жилых помещений | 9489 | | | | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | | | | |
| | | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат руб | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| **1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | **354129,48** | **3,11** | **354129,48** | **3,11** | **0,00** | **0,00** |
| **2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | **448639,92** | **3,94** | **448639,92** | **3,94** | **0,00** | **0,00** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | **152583,12** | **1,34** | **152583,12** | **1,34** | **0,00** | **0,00** |
| **4. Обслуживание общедомовых приборов учета** | | **60350,04** | **0,53** | **48963,24** | **0,43** | **11386,80** | **0,10** |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | **0,43** | | | | |
| 4.2. Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы) | | **0,10** | | | | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | **647908,92** | **5,69** | **647908,92** | **5,69** | **0,00** | **0,00** |
| **6. Уборка придомовой территории** | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | **961045,92** | **8,44** | **961045,92** | **8,44** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| **7. Дератизация Дезинсекция** | 1 раз в квартал По заявке | **11386,80** | **0,10** | **9349,97** | **0,08** | **2036,83** | **0,02** |
| **8. Обслуживание лифтов** | Круглосуточно | **240261,48** | **2,11** | **240261,48** | **2,11** | **0,00** | **0,00** |
| **9. Обслуживание ППА** | Ежемесячно | **43269,84** | **0,38** | **43269,84** | **0,38** | **0,00** | **0,00** |
| **10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ** | Ежемесячно | **44408,52** | **0,39** | **44408,52** | **0,39** | **0,00** | **0,00** |
| **11. Обслуживание водона (пластинчатый бойлер)** | Ежемесячно | **47824,56** | **0,42** | **47824,56** | **0,42** | **0,00** | **0,00** |
| **12. Обслуживание ДГУ** | Ежемесячно | **50101,92** | **0,44** | **50101,92** | **0,44** | **0,00** | **0,00** |
| **13. Содержание контейне площадки** | Ежемесячно | **13664,16** | **0,12** | **2510,36** | **0,02** | **11153,80** | **0,10** |
| **14. Обслуживание циркуляц.насосов отопления, ГВ** | Ежемесячно | **88817,04** | **0,78** | **88817,04** | **0,78** | **0,00** | **0,00** |
| **15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | | **411063,48** | **3,61** | **411063,48** | **3,61** | **0,00** | **0,00** |
| **Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **3575455,20** | **31,40** | **3550877,77** | **31,18** | **24577,43** | **0,22** |
| **Дополнительные работы и услуги:** | | **2107696,68** | **18,51** | **1871948,51** | **16,44** | **235748,17** | **2,07** |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | **404231,40** | 3,55 | **308970,25** | **2,71** | 95261,15 | 0,84 |
| 2. Услуги охранного предп | По договору со специализированной организацией | **1350474,48** | 11,86 | **1350474,48** | **11,86** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калиток, ворот,в/наблюд | По договору со специализированной организацией | **206101,08** | 1,81 | **66423,03** | **0,58** | 139678,05 | 1,23 |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | Период: Май- Сентябрь | **146889,72** | 1,29 | **146080,75** | **1,28** | 808,97 | 0,01 |
| **Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **5683151,88** | **49,91** | **5422826,28** | **47,62** | **260325,60** | **2,29** |
| Приобретение и монтаж входной металлической двери (Подъезд № 1) | | | | 47460,00 | | | |
| **Итого:** | | | | **5470286,28** | | | |
| Замена АКБ ВТ 128/26 А/ч системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ (2 шт) | | | | 11745,22 | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | Текущее содержание, | Текущий ремонт | ГВ на СОИ (теплоносит) | ГВ на СОИ (подогрев) | Отведение сточных вод на СОИ | ХВ на СОИ | Э/эн на СОИ | Обращение с ТКО | Коммуналь. услуги Всего, | в том числе Гор.вода | Хол.вода | Водоотвед | эл/энергия | отопление |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| **I** | **Остаток д/ср-в на 01.01.2023г** | **-797831,47** | **0,00** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2023г. | 1896447,40 | 0,00 | 2334,63 | 10726,88 | 3933,68 | 2493,01 | 47429,25 | -170,47 | 106384,99 | -52,36 | 184,47 | 115,94 | 2556,14 | 103580,80 |
| 2 | Начислено с 01.01.23 по 31.12.23 | 5683151,88 | 75912,00 | 16295,54 | 35551,38 | 30897,13 | 21937,65 | 452400,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Оплачено с 01.01.23 по 31.12.23 | 5693604,32 | 55371,05 | 16709,15 | 50783,62 | 29409,91 | 19635,38 | 467173,96 | 184,84 | 4086,50 | 125,86 | 323,64 | 345,00 | 2241,20 | 1050,80 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2023г. | 1885994,96 | 20540,95 | 1921,02 | -4505,36 | 5420,90 | 4795,28 | 32656,07 | -355,31 | 102298,49 | -178,22 | -139,17 | -229,06 | 314,94 | 102530,00 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 5470286,28 | 11745,22 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ) | 212865,60 | 64166,78 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности ) | 223318,04 | 43625,83 | | | | | | | | | | | | |
| II | Остаток д/ср-в на 31.12.2023г | -574513,43 | 43625,83 | | | | | | | | | | | | |
| | **Поступления от размещения оборудования связи** | **51198,77** | | | | | | | | | | | | | |
| | Приобретение платы RS 14. Грузопассажирский лифт. Подъезд № 3 | 4384,40 | | | | | | | | | | | | | |
| | Работы по прокладке линии электропитания для системы в/наблюдения (от распределительного шкафа, с/мы в/н, расположенного в подвале подъезда № 3 МКД № 53 по ул. Кубовой до коммутатора, расположенного в подъезде № 3 на этаже № 1 за потолочным пространством в МКД № 53 по ул. Кубовой) | 8260,30 | | | | | | | | | | | | | |
| | Выполнение работ по устройству дренажей (3 шт) в подвале подъездов № 1, 2, 3 (из ливневой канализации в бытовую канализацию) | 9718,00 | | | | | | | | | | | | | |
| | Выполнение работ по устройству дренажей (3 шт) в подвале подъездов № 1, 2, 3 (дополнительный расчет) | 1520,98 | | | | | | | | | | | | | |
| | Приобретение и монтаж фурнитурного элемента окна (замок окна). Подъезд № 3 | 4633,00 | | | | | | | | | | | | | |
| | Приобретение каната для лазанья (1 шт) (Детская площадка) | 5876,00 | | | | | | | | | | | | | |
| | **Остаток д/с от размещ.оборудован.связи** | **16806,09** | | | | | | | | | | | | | |
| | Примечание: **п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7** | | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых