Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6

Общая площадь помещений, всего кв.м	1913						
в том числе: жилых помещений	1913						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.12-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.12-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.12-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтоми т.д.	**67031,52**	**2,92**	**67031,52**	**2,92**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулеровка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	**88839,72**	**3,87**	**88839,72**	**3,87**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**28006,32**	**1,22**	**28006,32**	**1,22**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49125,84**	**2,14**	**49125,84**	**2,14**	**0,00**	**0,00**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**81034,68**	**3,53**	**81034,68**	**3,53**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**89069,28**	**3,88**	**89069,28**	**3,88**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар очистка от снега и наледи спусков в подвал посыпка песком территории протирка указателей очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории уборка мусора с газонов уборка газонов от листьев, сучьев стрижка (выкашивание) газонов полив газонов, зеленых насаждений протирка указателей уборка входов в подвал очистка урн от мусора уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	**4591,20**	**0,20**	**1965,171336**	**0,09**	**2626,02866**	**0,11**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2295,60**	**0,10**	**374,11**	**0,02**	**1921,49**	**0,08**
Итого содержание общего имущества дома		**409994,16**	**17,86**	**405446,65**	**17,66**	**4547,51**	**0,20**
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**53257,92**	**2,32**	**53257,92**	**2,32**	**0,00**	**0**
Дополнительные работы и услуги:		**333091,56**	**14,51**	**331649,90**	**14,45**	**1441,66**	**0,06**
1. Механизированная уборка придо территории с вывозом снега на отвал	в зимний период	**52798,80**	**2,30**	**57658,33**	**2,51**	**-4859,53**	**-0,21**
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Периметра (24ч), 2 пост Периметра (с 9.00 до 18.00)	По договору со специализированной организации	**249302,16**	**10,86**	**244328,35**	**10,64**	**4973,81**	**0,22**
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калитки	По договору со специализированной организации	**6427,68**	**0,28**	**6341,595**	**0,28**	**86,09**	**0,00**
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организации	**1836,48**	**0,08**	**1421,37**	**0,06**	**415,11**	**0,02**
5. Содержание фонтана	По договору со специализированной организации Период: Май- Сентябрь	**7345,92**	**0,32**	**7062,32**	**0,31**	**283,60**	**0,01**
6. Сервисное обслуживание газонов	По договору со специализированной организации Период: Май- Сентябрь	**15380,52**	**0,67**	**14837,93**	**0,65**	**542,59**	**0,02**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**796343,64**	**34,69**	**790354,47**	**34,43**	**5989,17**	**0,26**
Замена контакторов (магнитных пускателей) электродвигателя насоса фонтана (2 шт)				171,21			
Всего				**790525,68**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор (ОДПУ)	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**84110,70**	**32805,13**	**4763,40**											
1	Задолженность на 01.01.2023г.	102835,83	4296,17	0,00	163,13	679,29	272,91	178,73	4335,82	-2635,66	-2635,66	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с01.01.23 по 31.12.23	790868,63	34434,01	0,00	894,17	8689,19	792,56	0,00	11937,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	780425,17	34107,08	0,00	1011,87	37404,53	1128,82	685,97	11598,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	113279,29	4623,10	0,00	45,43	-28036,05	-63,35	-507,24	4674,87	-2635,66	-2635,66	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	790525,68	0,00	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	342,96	34434,01	0,00											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-10100,51	34107,08	0,00											
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**74010,19**	**66912,21**	**4763,40**											
9	**Поступления от размещенияоборудования связи**	**107944,93**													
	Монтаж прожектора на заборе за контейнерной площадкой с торца 1-го подъезда МКД № 1 мкр. Стрижи	841,67													
	Ремонт насоса, обеспечивающий работу форсунок фонтана (оплата материалов в 2022г)	0,00													
	Работы по подготовке места для установки спортивных снарядов (3 шт): 1. Демонтаж металлоконструкций качели (1 шт) 2. Демонтаж двух м/конструкций на место демонтированной качели 3. Перенос и монтаж двух металлоконструкций на место демонтированной качели	1135,58													
	Установка металлической опоры возле КПП № 2 (1 шт) (с креплением на опоре: кабеля для освещения, светодиодных фонарей (2 шт) и кабельной линии системы в/наблюдения)	871,70													
	Выполнение работ по переносу видеокамеры с КПП № 1 (обзор на калитку) на фасад МКД по адресу: мкр Стрижи, д. № 1 с обзором на калитку КПП № 1	476,60													
	Ремонт бетонных опор спортивных снарядов (доп. бетонирование бетонных опор спортивных снарядов)	324,79													
	Приобретение комплекта фотоэлементов (1 шт) и стойки (улавливателя стрелы) (1 шт) для замены на шлагбауме, установленном на КПП № 1 (со стороны ул Кубовой)	243,00													
	Приобретение арматуры и частичный ремонт секций забора, согласно акта обследования от 13.06.2023г. (Частичное выполнение работ, окончание в 2024 году)	866,43													
	Приобретение комплекта стрелы для шлагбаума с доставкой для замены на КПП № 2	683,43													
	Приобретение АКБ для видеорегистратора системы в/наблюдения на КПП - 1 (1 шт)	86,06													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**102415,67**													
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16947,41													
	Примечание:														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых