Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8						
в том числе:	8						
жилых помещений	1896,8						
нежилых помещений	0						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**66463,87**	**2,92**	**66463,87**	**2,92**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**88087,39**	**3,87**	**88087,39**	**3,87**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**27769,15**	**1,22**	**27769,15**	**1,22**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49165,06**	**2,16**	**49165,06**	**2,16**	**0,00**	**0,00**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**80348,45**	**3,53**	**80348,45**	**3,53**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**88315,01**	**3,88**	**88315,01**	**3,88**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	**4552,32**	**0,20**	**1959,56**	**0,09**	**2592,76**	**0,11**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2276,16**	**0,10**	**370,94**	**0,02**	**1905,22**	**0,08**
Итого содержание общего имущества дома		**406977,41**	**17,88**	**402479,42**	**17,68**	**4497,98**	**0,20**
9. Услуги и работы по управлению МКД		**52806,91**	**2,32**	**52806,91**	**2,32**	**0,00**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**343927,78**	**15,11**	**342384,52**	**15,04**	**1543,25**	**0,07**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	**52351,68**	2,30	**57170,06**	2,51	-4818,38	-0,21
2. Услуги охранного предприяти (2 поста КПП (24ч), 1 пост Периметра (24 ч), 1 пост Периметра (с 9-00 до 18-00)	По договору со специализированной организацией	**247190,98**	10,86	**242145,49**	10,64	5045,49	0,22
3. Тех.обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**6373,25**	0,28	**6287,89**	0,28	85,36	0,00
4. Тех.обслуживание в/наблюдения	По договору со специализированной организацией	**15477,89**	0,68	**15066,28**	0,66	411,61	0,02
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	**7283,71**	0,32	**7002,52**	0,31	281,19	0,01
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	**15250,27**	0,67	**14712,28**	0,65	537,99	0,02
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**803712,10**	**35,31**	**797670,86**	**35,04**	**6041,24**	**0,27**
Замена контакторов (магнитных пускателей) электродвигателя насоса фонтана (2 шт)				169,76			
Итого:				**797840,62**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9
Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (теплоносит руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-8721,24**	**4743,95**	**149293,04**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	108852,94	0,00	4386,75	3936,19	21003,29	255,91	160,86	-4766,57	-3426,81	-500,00	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с01.01.23 по 31.12.23	798169,65	0,00	34142,40	-838,09	-8323,78	8815,93	1941,39	-14588,57	-0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	794703,11	0,00	34097,61	3658,34	37367,44	12456,00	3010,83	-32,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	112319,48	0,00	4431,54	-560,24	-24687,93	-3384,16	-908,58	-19322,31	-3427,00	-500,00	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	797840,62	0,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	329,03	0,00	34142,40												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-3137,51	0,00	34097,61												
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-11858,75**	**4743,95**	**183390,65**												
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**79544,38**														
	Монтаж прожектора на заборе за контейнерной площадкой с торца 1-го подъезда МКД № 1 мкр. Стрижи	834,54														
	Ремонт насоса, обеспечивающий работу форсунок фонтана (оплпта материалов в 2022г)	0,00														
	Работы по подготовке места для установки спортивных снарядов (3 шт): 1. Демонтаж металлоконструкций качели (1 шт) 2. Демонтаж двух м/конструкций на место демонтированной качели 3. Перенос и монтаж двух металлоконструкций на место демонтированной качели	1125,96														
	Установка металлической опоры возле КПП № 2 (1 шт) (с креплением на опоре: кабеля для освещения, светодиодных фонарей (2 шт) и кабельной линии системы в/наблюдения)	864,31														
	Выполнение работ по переносу видеокамеры с КПП № 1 (обзор на калитку) на фасад МКД по адресу: мкр Стрижи, д. № 1 с обзором на калитку КПП № 1	472,56														
	Ремонт бетонных опор спортивных снарядов (доп. бетонирование бетонных опор спортивных снарядов)	322,04														
	Приобретение табличек (Табличка "Выгул собак запрещен" - 2 шт.; Табличка "Снег не складировать, посажены кусты" - 2 шт.)	3570,80														
	Приобретение комплекта фотоэлементов (1 шт) и стойки (улавливателя стрелы) (1 шт) для замены на шлагбауме, установленном на КПП № 1 (со стороны ул Кубовой)	240,94														
	Приобретение арматуры и частичный ремонт секций забора, согласно акта обследования от 13.06.2023г. (Частичное выполнение работ, окончание в 2024 году)	859,09														
	Приобретение комплекта стрелы для шлагбаума с доставкой для замены на КПП № 2	677,64														
	Приобретение АКБ для видеорегистратора системы в/наблюдения на КПП - 1 (1 шт)	85,33														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**70491,17**														
10	**Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"**	**0**														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых