

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Система Рома"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 9/11

Общая площадь помещений, всего кв.м	765,9																			
	в том числе: площадь помещений	0																		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактическое значение		Ожидаемое от плана														
		Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	
<b>1. Технические обслуживание помещений</b>	Проведение технических осмотров, профилактическое меланто и меланто ремонта, устранение незначительных неисправностей в инженерных системах здания, включая ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, опавших листьев, снега и льда; закрытие на зиму подвалов, чердаков и т.д.	36211,75	3,94	36211,75	3,94	0,00	0,00													
<b>2. Технические обслуживание помещений в системах инженерно-технического обслуживания</b>	Проведение технических осмотров, профилактическое меланто и меланто ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточных, проточных, комбинированных и рециркуляционных систем центрального отопления, устранение течи, замена неисправных элементов, проверка исправности канализационных выходов и устранение течи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	35476,49	3,86	35476,49	3,86	0,00	0,00													
<b>3. Лабораторно-диагностические обслуживания</b>	Контроль качества систем водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и энергообеспечения	22096,08	2,60	22096,08	2,60	0,00	0,00													
<b>4. Санитарно-гигиенические обслуживания МКД</b>	Выявление неисправностей санитарно-технических помещений и чердаков, комплекс работ по уборке подвеса (плавания) лифтовых помещений, перил эскалаторов, лифтов для инвалидов, почтовых ящиков, дверных коробов, выноса мусора, лифтовых ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и лифтовых выключателей	56891,65	6,19	56891,65	6,19	0,00	0,00													
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	Переческ территории ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ	77754,17	8,46	77754,17	8,46	0,00	0,00													
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Полное/частичное удаление снега с территории МКД Очистка крыш от снега и льда Пыление придомовой территории Очистка урн от мусора Уборка мусорной площадки от снега и наледи, моча																			
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Полное/частичное удаление мусора с территории МКД Очистка урн от мусора Уборка мусорной площадки от мусора																			
<b>6. Санирование мусорной площадки</b>	Ежемесячно	1838,16	0,20	0,00	0,00	1838,16	0,20													
<b>7. Дератизация помещений</b>	1 раз в квартал По мере необходимости	2757,24	0,30	1807,04	0,20	950,20	0,10													
<b>8. Удаление мусора из мусорных баков</b>	Ежедневно	3051,46	3,32	3051,46	3,32	0,00	0,00													
<b>Всего стоимость работ</b>		363338,40	39,87	262550,64	28,57	2798,26	0,30													
<b>Материалы, работы и услуги</b>		16359,62	1,76	23087,44	2,48	-5727,82	-0,62													
<b>Всего</b>		381098,02	40,63	285638,08	30,97	-2929,56	-0,32													

Генеральный директор ООО "УК "Система Рома" Р.Д.Хромых

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Система Рома"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 9/11

Отчет по итогам по содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

1. Оплата за работы на 01.01.2023г.	Техническое обслуживание	Частичный ремонт	Полный ремонт	Разный сбор	ГВ на СМР	ГВ на СМР (заказчик)	Оплата за на СМР	ХВ на СМР	ЭЭП на СМР	Коммунальные услуги	в том числе:								
											Горючие	Холодная вода	Теплоэнергия	Канализация					
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1. Оплата за работы на 01.01.2023г.	42965,806	2895,2	15811,2	-58,57															
2. Выполненность на 01.01.2023г.	7296,09	874,07	0,00	0,00	170,13	551,90	161,52	116,95	564,03	320,91	490,20	1469,81	752,72	0,00					
3. Выполненность с 01.01.23 по 31.12.23	26169,71	0,00	0,00	0,00	425,11	2044,42	727,92	469,64	295,75	0,00	0,00	0,00	0,00						
3. Оплата за работы на 31.12.23	29437,67	0,00	0,00	0,00	413,26	2031,45	716,64	464,48	374,75	1404,20	120,41	328,54	743,57	0,00					
4. Выполненность на 31.12.2023г.	67171,44	874,07	0,00	0,00	130,88	564,47	173,20	177,35	9074,06	1816,61	475,34	1141,77	0,00	0,00					
5. Выполнено работ (состав затрат)	29437,68	0,00	0,00	0,00															
6. Оплата (в том числе авансы)	-2939,06	0,00	0,00	0,00															
7. Оплата (в том числе авансы)	10685,19	0,00	0,00	0,00															
8. Оплата за работы на 31.12.2023г.	-55280,62	2895,20	15811,20	-58,57															
<b>Итого:</b>	<b>44043,73</b>																		
<b>Итого:</b>	<b>8576,70</b>																		
<b>Итого:</b>	<b>35467,03</b>																		
<b>Примечание:</b>																			
1.4-ч.1 п.2-п.3, п.6-п.2 п.5, п.7 п.1 п.5, п.8 п.1 п.7																			

Генеральный директор ООО "УК "Система Рома" Р.Д.Хромых