

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовка, 9/12

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовка, 9/12

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: площадь помещений общего пользования	План		Фактические данные		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.
770,1	770,1	0					
Перевод в эксплуатацию работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	36410,33	3,94	36410,33	3,94	0,00	0,00
1. Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение аварийных неисправностей в конструктивных элементах здания, межэтажных перекрытиях, межэтажных перегородках, в соответствии с законодательством РФ)	36410,33	3,94	36410,33	3,94	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение аварийных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и обслуживание систем централизованного отопления, промывка, сервисовая, консервация и реконструкция системы центрального отопления, урегулирование трубопроводов, межэтажных перекрытиях, межэтажных перегородках, в соответствии с законодательством РФ)	35671,03	3,86	35671,03	3,86	0,00	0,00
3. Аварийно-восстановительные работы и обслуживание	Круглогодично по системам водоснабжения, водоотведения, водоснабжения и энергообеспечения	24027,12	2,60	24027,12	2,60	0,00	0,00
4. Содержание лестничных клеток МКД	Шлифовка полов, покраска лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов (биоземля против выносов, перил, лестниц, пандусов для электроинвалидов, почтовые ящики, дверные ручки, обслуживание лифта с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	57203,03	6,19	57203,03	6,19	0,00	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ТП РР №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	78180,55	8,46	78180,55	8,46	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Поддержание чистоты территории 6 раз в неделю Очистка крыльца подъезда По мере необходимости Пылесосить площадку территории По мере необходимости Очистка урн от мусора 6 раз в неделю Уборка контейнерной площадки от снега и льда 6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Поддержание территории 6 раз в неделю Очистка урн от мусора 6 раз в неделю Уборка контейнерной площадки от мусора 6 раз в неделю						
6. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	1848,24	0,20	0,00	0,00	1848,24	0,20
7. Деревья и кустарники	1 раз в квартал По мере необходимости	2772,36	0,30	1811,00	0,20	960,56	0,10
8. Управление многоквартирным зданием		30680,78	3,32	30680,78	3,32	0,00	0,00
Всего стоимости работ и услуг		266793,44	28,87	263984,64	28,57	2808,80	0,30
Мелкие, уборка придомовой территории		16449,34	1,78	22308,56	2,40	-5759,22	-0,62
Итого		283242,78	30,65	286193,20	30,97	-2950,42	-0,32

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хроных

№	Описание затрат на 01.01.2023г.	Текущее содержание	Частичный ремонт здания	Полный капитальный ремонт	Резервный сбор на СОИ	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Отделение оточных на СОИ	ХВ на СОИ	Э.м. на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе:				
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор. лодж.	Холод. водос.	Ж/энергия	отопление	
1	Остаток затрат на 01.01.2023г.	-33981,614	4824,74	10033,65	-924,62											
1	Заполненность на 01.01.2023г.	43520,36	1718,36	0,00	915,77	69,44	260,73	71,82	53,49	970,76	-133,54	-334,03	44,36	656,13	0,00	
2	Израсходовано от 01.01.23 по 31.12.23	283242,78	0,00	0,00	0,00	533,04	2477,40	739,68	477,36	2462,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Израсходовано от 01.01.23 по 31.12.23	285011,86	0,00	0,00	0,00	534,81	2485,78	743,13	479,77	2588,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Заполненность на 31.12.2023г.	41751,28	1718,36	0,00	915,77	57,07	262,55	68,27	51,08	844,58	-133,54	-334,03	44,36	656,13	0,00	
5	Выполнено работ (по плану услуг)	286193,20	0,00	0,00	0,00											
6	Остаток укр. имущества (заполнено)	2950,43	0,00	0,00	0,00											
7	Остаток укр. имущества (работ)															
8	Остаток укр. имущества (заполнено)															
9	Остаток укр. имущества (работ)															
10	Остаток укр. имущества (заполнено)	-1381,54	0,00	0,00	0,00											
11	Остаток затрат на 31.12.2023г.	-25162,85	4824,74	10033,65	-924,62											
Исполнение от размещения		4324,93														
Исполнение от размещения		4324,93														
Исполнение от размещения		8576,70														
Исполнение от размещения		34548,33														
Итого:																
Итого:																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хроных