Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9
в том числе: жилых помещений	9558,9
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**383120,71**	**3,34**	**383120,71**	**3,34**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**456533,06**	**3,98**	**456533,06**	**3,98**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**150265,91**	**1,31**	**150265,91**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**488650,97**	**4,26**	**488650,97**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**700858,55**	**6,11**	**700858,55**	**6,11**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	**14911,88**	**0,13**	**19389,97**	**0,17**	**-4478,09**	**-0,04**
7. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**12617,75**	**0,11**	**1532,11**	**0,01**	**11085,64**	**0,10**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**252354,96**	**2,20**	**252354,96**	**2,20**	**0,00**	**0,00**
9. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49323,92**	**0,43**	**49323,92**	**0,43**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**24088,43**	**0,21**	**24088,43**	**0,21**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**22941,36**	**0,20**	**22941,36**	**0,20**	**0,00**	**0,00**
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**332649,72**	**2,90**	**332649,72**	**2,90**	**0,00**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		**2888317,22**	**25,18**	**2881709,67**	**25,12**	**6607,56**	**0,06**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**246619,62**	**2,15**	**222425,77**	**1,94**	**24193,85**	**0,21**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории (3 ч)	По договору со специализированной организацией	**674475,98**	**5,88**	**674475,98**	**5,88**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калиток (4 шт)	По договору со специализированной организацией	**14911,88**	**0,13**	**12598,63**	**0,11**	**2313,25**	**0,02**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**39000,31**	**0,34**	**11470,68**	**0,10**	**27529,63**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**21794,29**	**0,19**	**16765,20**	**0,15**	**5029,09**	**0,04**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**71118,22**	**0,62**	**70924,63**	**0,62**	**193,59**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**1067920,31**	**9,31**	**1008660,89**	**8,79**	**59259,41**	**0,52**
Итого		**3956237,53**	**34,49**	**3890370,56**	**33,92**	**65866,97**	**0,57**
Затраты на выполнение работ по креплению кабельной линии системы видеонаблюдения от троса между МКД ул Кубовой, дом №№ 92/2 до 92/1				2516,32			
Приобретение АКБ 7 а/ч ИБП в МКД по адресу: ул. Кубовая д. 92/2				445,37			
Всего				**3893332,25**			
Приобретение блока фотореверса грузопассажирского лифта (подъезд № 3)				20921,95			
Приобретение блока фотореверса пассажирского лифта (подъезд № 3)				20921,95			
Приобретение блока фотореверса г/пассажирского лифта (подъезд № 2)				16071,94			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор возм."Обслуж. фонт."17г,18г	ГВ на СОИ (теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-880402,75**	**81493,14**	**43,21**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	619950,49	15467,55	-22,95	1161,49	5222,10	1953,11	1239,18	39540,92	-225,83	-85439,68	-243,46	-272,02	-286,48	-54777,52	-29860,20
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	3956218,41	114684,54	0,00	1133,06	2259,87	16110,24	10402,09	218665,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	3990195,48	115736,73	0,00	2528,62	10553,90	16093,60	10406,91	225970,36	0,00	-87,39	-0,08	0,00	0,00	-87,31	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	585973,42	14415,36	-22,95	-234,07	-3071,93	1969,75	1234,36	32236,35	-225,83	-85352,29	-243,38	-272,02	-286,48	-54690,21	-29860,20
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3893332,25	57915,84	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	62886,16	56768,70	0,00												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	96863,23	57820,89	0,00												
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-783539,52**	**139314,03**	**43,21**												
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**43886,88**														
	Ремонт насоса центральной форсунки фонтана	1287,59														
	Приобретение торсионной пружины для шлагбаума КПП №1 (3 шт). Приобретение выходного вала для шлагбаума КПП № 1 (1 шт)	4192,01														
	Приобретение редуктора в сборе для шлагбаума КПП № 1	5511,41														
	Приобретение табличек № 2 (2 шт) на КПП № 1	362,95														
	Приобретение сферического зеркала с козырьком с установкой на КПП № 1	2914,09														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**29618,83**														
	Внесение наличных в кассу (виновная сторона)	**21595,43**														
	Ремонтные работы, после хулиганских действий сторонних лиц (1 этаж - замена секции почтовых ящиков (1 шт), навешивание секций почтовых ящиков (6 шт), замена напольных керамических плиток (2шт); 3 этаж - замена полотна двери в тех. нише)	19342,21														
	Остаток денежных средств в кассе	**2253,22**														
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых