

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 92/2

Отчет по исполнению и содержанию функций ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ/услуг	2023 г.		2022 г.		Единица измерения	Фактическое выполнение работ/услуг, %	Средняя стоимость работ/услуг, руб.
		Фактически	Планируемо	Фактически	Планируемо			
1.	Технические работы в помещениях помещений МКД	25413,62	3,33	25413,62	3,33	0,00	0,00	
2.	Технические работы в помещениях МКД	29969,38	3,53	29969,38	3,53	0,00	0,00	
3.	Кураторские работы в помещениях МКД	9969,77	1,31	9969,77	1,31	0,00	0,00	
4.	Специальные работы по содержанию помещений общего имущества МКД	32592,53	4,26	32592,53	4,26	0,00	0,00	
5.	Уборка помещений общего имущества МКД	46271,21	6,11	46271,21	6,11	0,00	0,00	
6.	Зеркальные работы в помещениях МКД	9926,46	0,13	9926,30	0,13	99,36	0,00	
7.	Обслуживание лифтового оборудования МКД	48840,19	0,64	48840,19	0,64	0,00	0,00	
8.	Обслуживание насосов МКД	167888,16	2,20	167888,16	2,20	0,00	0,00	
9.	Обслуживание теплового пункта МКД	16625,69	0,21	16625,69	0,21	0,00	0,00	
10.	Обслуживание систем вентиляции МКД	22138,71	0,29	22138,71	0,29	0,00	0,00	
11.	Специальные работы по содержанию помещений общего имущества МКД	8394,41	0,11	1019,29	0,01	7375,12	0,10	
12.	Уборка помещений общего имущества МКД	171854,26	22,52	171899,77	22,42	7472,48	0,30	
13.	Уборка помещений общего имущества МКД	232994,50	2,93	232994,50	2,93	0,00	0,00	
14.	Обслуживание помещений общего имущества МКД	1402168,76	18,45	1394888,28	18,30	7472,48	0,30	
15.	Кураторские работы в помещениях МКД	164972,52	2,15	147979,69	1,94	160992,80	0,21	
16.	Уборка помещений общего имущества МКД	448719,26	5,88	448719,26	5,88	0,00	0,00	
17.	Уборка помещений общего имущества МКД	9926,46	0,13	8388,69	0,11	1538,97	0,24	
18.	Технические работы в помещениях МКД	25946,35	0,34	763,28	0,01	18335,97	0,82	
19.	Технические работы в помещениях МКД	14499,43	0,19	1135,65	0,01	3345,79	0,04	
20.	Обслуживание помещений общего имущества МКД	47312,84	0,62	47183,53	0,62	128,81	0,00	
21.	Обслуживание помещений общего имущества МКД	718472,17	9,31	671697,79	8,79	29424,40	0,32	
22.	Обслуживание помещений общего имущества МКД	2462631,93	34,76	2405738,08	34,35	40896,95	0,41	
23.	Борьба с плесенью					1674,07		
24.	Борьба с плесенью					296,30		
25.	Общая оценка капитальной стоимости помещений МКД					268562,96		
26.	Итого					0,00		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хроменко

№ п/п	Наименование работ/услуг	Текущий отчетный период		ГВ на ССД	ГВ на ССД	Отчисления в бюджет	ХВ на ССД	Экв на ССД	Коммунал. услуги	Итого							
		руб.	коп.							руб.	коп.	руб.	коп.				
1.	Обслуживание МКД за 01.01.2023г.	219817,97		99,6													
2.	Зачисленность за 01.01.2023г.	334853,31		433,04		3039,77	975,19	515,82	24790,34	-36378,11	-117,04	-491,04	-311,38	-29672,39	-4795,75		
3.	Износность за 01.01.21 по 31.12.21	2625280,21		778,77		1825,40	10724,50	4086,24	16294,35	13025,52	0,00	0,00	0,00	13025,52	0,00		
4.	Оплата за 01.01.21 по 31.12.21	2615447,65		74877,32		1572,49	10370,13	6660,81	16181,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.	Зачисленность за 31.12.2022г.	320024,87		9580,91		-3403,63	1349,33	791,35	20351,30	-34349,59	-117,04	-891,64	-311,88	-17884,87	-1785,78		
6.	Оплата за 31.12.2022г.	360852,96		0,00													
7.	Оплата за 31.12.2022г.	4007,25		76750,40													
8.	Оплата за 31.12.2022г.	4007,25		76750,40													
9.	Оплата за 31.12.2022г.	4007,25		76750,40													
10.	Оплата за 31.12.2022г.	4007,25		76750,40													
11.	Оплата за 31.12.2022г.	298122,50		183998,45													
12.	Итого																
13.	Итого																
14.	Итого																
15.	Итого																
16.	Итого																
17.	Итого																
18.	Итого																
19.	Итого																
20.	Итого																
21.	Итого																
22.	Итого																
23.	Итого																
24.	Итого																
25.	Итого																
26.	Итого																
27.	Итого																
28.	Итого																
29.	Итого																
30.	Итого																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хроменко