Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94

Общая площадь помещений, всего кв.м	8239
в том числе: жилых помещений	8239
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**331207,80**	**3,35**	**331207,80**	**3,35**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**392505,96**	**3,97**	**392505,96**	**3,97**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**129517,08**	**1,31**	**129517,08**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**421177,68**	**4,26**	**421177,68**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**604083,48**	**6,11**	**604083,48**	**6,11**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**13841,52**	**0,14**	**13477,04**	**0,14**	**364,48**	**0,00**
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49434,00**	**0,50**	**49434,00**	**0,50**	**0,00**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**210588,84**	**2,13**	**210400,63**	**2,13**	**188,21**	**0,00**
9.Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**21750,96**	**0,22**	**21750,96**	**0,22**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**20762,28**	**0,21**	**8650,95**	**0,09**	**12111,33**	**0,12**
11. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	**10875,48**	**0,11**	**1320,55**	**0,01**	**9554,93**	**0,10**
Итого содержание общего имущества дома		**2205745,08**	**22,31**	**2183526,13**	**22,09**	**22218,95**	**0,22**
12. Услуги по управлению многоквартирным домом		**286717,20**	**2,90**	**286717,20**	**2,90**	**0,00**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		**2492462,28**	**25,21**	**2470243,33**	**24,99**	**22218,95**	**0,22**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**212566,20**	**2,15**	**191713,05**	**1,94**	**20853,15**	**0,21**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории (3 ч)	По договору со специализированной организацией	**581343,84**	**5,88**	**581343,84**	**5,88**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калиток (4 шт)	По договору со специализированной организацией	**12852,84**	**0,13**	**10859,00**	**0,11**	**1993,84**	**0,02**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**33615,12**	**0,34**	**9886,80**	**0,10**	**23728,32**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**18784,92**	**0,19**	**14450,24**	**0,15**	**4334,68**	**0,04**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**61298,16**	**0,62**	**61131,29**	**0,62**	**166,87**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**920461,08**	**9,31**	**869384,22**	**8,79**	**51076,86**	**0,52**
Итого		**3412923,36**	**34,52**	**3339627,55**	**33,78**	**73295,81**	**0,74**
Приобретение уличной урны "Уралочка-2" с крышей (черная шагрень) (1 шт), для замены существующей у подъезда № 3				2858,90			
Затраты на выполнение работ по креплению кабельной линии системы видеонаблюдения от троса между МКД ул Кубовой, дом №№ 92/2 до 92/1				2168,87			
Приобретение АКБ 7 а/ч ИБП в МКД по адресу: ул. Кубовая д. 92/2				383,87			
Ремонт насоса центральной форсунки фонтана				1109,80			
Приобретение уличной урны "Уралочка-2" с крышей (черная шагрень) (1 шт), для замены существующей у подъезда № 2				2858,90			
Всего				**3349007,89**			
Приобретение торсионной пружины для шлагбаума КПП №1 (3 шт). Приобретение выходного вала для шлагбаума КПП № 1 (1 шт)				3613,18			
Ремонт шкафа управления дизель - генераторной установки (ДГУ) с заменой контроллера DSE 6060 FMF				14125,00			
Приобретение датчиков оптических (3 шт) для грузопассажирских лифтов в подъездах № 1, 2, 3				14238,00			
Приобретение сферического зеркала с козырьком с установкой на КПП № 1				2511,71			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"   Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор,	ГВ на СОИ (теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-566270,18**	**0**	**1900,28**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	648907,42	0,00	-2281,01	1113,37	4852,49	1807,52	-21124,50	45602,98	-2053,96	-20217,68	-9890,18	0,00	1676,42	-10557,80	-1446,12
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	3400607,34	98868,00	17714,20	-2093,42	-9554,29	8315,75	3858,90	59064,79	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	3394621,58	79210,69	16794,78	2017,72	9105,76	8253,63	1148,41	88868,78	0,00	-15,91	-15,91	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	654893,18	19657,31	-1361,59	-2997,77	-13807,56	1869,64	-18414,01	15798,99	-2053,96	-20197,57	-9874,27	0,00	1676,42	-10557,80	-1441,92
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3349007,89	16749,71	17738,18												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	51599,45	82118,29	-23,98												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	45613,69	62460,98	-943,40												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-520656,49**	**62460,98**	**956,88**												
	Поступления от размещения оборудования связи	**19273,80**														
	Приобретение редуктора в сборе для шлагбаума КПП № 1	4750,39														
	Приобретение табличек № 2 (2 шт) на КПП № 1	312,83														
	Приобретение плафона освещения, грузопассажирский лифт, подъезд № 2	5986,15														
	Остаток от размещен.оборуд.связи	**8224,43**														
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"   Р.Д.Хромых