Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	6219,5						
в том числе:							
жилых помещений	5774,4						
нежилых помещений	445,1						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**249277,56**	**3,34**	**249277,56**	**3,34**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**295558,64**	**3,96**	**295558,64**	**3,96**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**97770,54**	**1,31**	**97770,54**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**317940,84**	**4,26**	**317940,84**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**425413,80**	**5,70**	**425413,80**	**5,70**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**9702,42**	**0,13**	**3756,24**	**0,05**	**5946,18**	**0,08**
7. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**8209,74**	**0,11**	**996,87**	**0,01**	**7212,87**	**0,10**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**167180,16**	**2,24**	**167180,16**	**2,24**	**0,00**	**0,00**
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**49258,44**	**0,66**	**49258,44**	**0,66**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**14926,80**	**0,20**	**14926,80**	**0,20**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**21643,86**	**0,29**	**21643,86**	**0,29**	**0,00**	**0,00**
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**215692,26**	**2,89**	**215692,26**	**2,89**	**0,00**	**0,00**
Итого:		**1872567,06**	**25,09**	**1859408,01**	**24,91**	**13159,05**	**0,18**
1. Механизированная уборка лицом,мерит с вывозом снега на отвал	В зимний период	**160463,10**	**2,15**	**198067,67**	**2,65**	**-37604,57**	**-0,50**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с фиксацией территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	**438847,92**	**5,88**	**438847,92**	**5,88**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калитки (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	**17165,82**	**0,23**	**14112,05**	**0,19**	**3053,77**	**0,04**
4. Техобслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	**26121,90**	**0,35**	**8209,74**	**0,11**	**17912,16**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**14180,46**	**0,19**	**10908,27**	**0,15**	**3272,19**	**0,04**
6. Обслуживание газонов и водных насаждений	Период: май-сентябрь	**50751,12**	**0,68**	**50706,96**	**0,68**	**44,16**	**0,00**
Всего		**2580097,38**	**34,57**	**2580260,61**	**34,57**	**-163,23**	**0,00**
Ремонт насоса центральной форсунки фонтана				837,77			
Итого:				**2581098,38**			
Замена видеокамер (6 шт) и дооборудование СВН в/камерами (6 шт)				323674,04			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание	Текущий ремонт	Разовый сбор	ГВ на СОИ (теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь услуги Всего,	в том числе				
											Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**11834,37**	**267532,17**	**310086,40**											
1	Задолженность на 01.01.2023г.	303300,47	6326,13	11851,02	430,22	2166,82	800,10	482,27	32794,10	-63380,93	-10001,11	-205,72	-221,08	-18281,60	-34671,42
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	2580028,97	74634,00	0,00	15453,66	117603,21	25154,32	18653,56	-1695,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	2598088,52	74678,36	12749,55	14135,08	146219,74	21378,63	15634,91	31582,05	373,68	0,00	0,00	0,00	373,68	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	285240,91	6281,77	-898,53	1748,80	-26449,71	4575,79	3500,92	-483,50	-63754,61	-10001,11	-205,72	-221,08	-18655,28	-34671,42
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2581098,38	0,00	323674,04											
6	Остаток д/ср-в(нежил-выполнено)	-1069,42	74634,00	-323674,04											
	"-"- перевыполнено работ;														
	"+"- не невыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	16990,14	74678,36	-310924,49											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**28824,51**	**342210,53**	**-838,09**											
	Поступления от размещения оборудования связи, размещения рекламы	**329994,95**													
	Проведение диагностики и ремонта видеорегистратора, расположенного в подвале МКД № 96 по ул. Кубовой	534,62													
	Приобретение коврика в тамбуры подъездов №№ 1, 2 (2 шт. 60*60)	1943,60													
	Ремонт створки калитки, бетонирования столбов калитки и покраска ограждения между МКД по адресу ул. Кубовая, дом №№ 96 и 96/1	25158,48													
	Приобретение табличек № 1 (2 шт) на КПП № 2, табличек № 2 (2 шт) на КПП № 3	1474,46													
	Остаток д/ср-в от разм.обор.связи, рекл	**300883,79**													
	Примечание:														
	д.4=д.1+д.2+д.3; д.6=д.2+д.5; д.7=д.3+д.5; д.8=д.1+д.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых