

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Роста"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Роста"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по итогам по сопоставлению и текущий расчет общего имущества многоквартирного дома

Итого по плану	Факт	План		Факт		Отклонение от плана	
		Сумма	Тариф по	Сумма	Тариф по	Сумма	Тариф по
сметной	исполнения	сметной	исполнения	сметной	исполнения	сметной	исполнения
сметной	исполнения	сметной	исполнения	сметной	исполнения	сметной	исполнения
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание помещений жилого фонда	374144,24	3,24	27414,74	3,24	0,00	0,00	
2. Техническое обслуживание инженерных систем	445561,18	3,56	445561,18	3,56	0,00	0,00	
3. Лабораторные исследования	146732,62	1,31	146732,62	1,31	0,00	0,00	
4. Санитарные работы по содержанию помещений жилого фонда	477643,39	4,26	477643,39	4,26	0,00	0,00	
5. Услуги химчистки	438493,28	5,76	438493,28	5,76	0,00	0,00	
5.1. Услуги прачечной территории в летний период							
5.2. Услуги прачечной территории в зимний период							
6. Услуги по озеленению	14561,25	0,13	9960,01	0,09	4601,24	0,04	
7. Обслуживание общедомового хозяйства	49284,58	0,44	49284,58	0,44	0,00	0,00	
8. Обслуживание лифтов	209963,39	2,24	237421,61	2,87	19461,29	0,17	
9. Обслуживание ГВС	26882,50	0,24	26882,50	0,24	0,00	0,00	
10. Обслуживание систем кондиционирования воздуха	22402,00	0,20	22402,00	0,20	0,00	0,00	
11. Санитарные работы по содержанию помещений жилого фонда	1221,34	0,11	1496,09	0,01	1082,85	0,10	
12. Услуги по содержанию помещений жилого фонда	245628,07	21,53	242146,20	21,42	3487,89	0,21	
13. Услуги по содержанию помещений жилого фонда	319229,64	2,85	319229,64	2,85	0,00	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию помещений МКД	2775617,51	24,79	2740979,61	24,67	3467,90	0,21	
3. Содержание помещений помещений для размещения складского назначения	240822,36	2,15	297299,13	2,65	-56476,77	-0,50	
3.1. Услуги по содержанию помещений для размещения складского назначения	658621,15	5,88	658621,15	5,88	0,00	0,00	
3.2. Услуги по содержанию помещений для размещения складского назначения	25762,39	0,23	21179,34	0,19	4583,06	0,04	
3.3. Услуги по содержанию помещений для размещения складского назначения	39203,44	0,35	12321,14	0,11	26882,30	0,24	
3.4. Услуги по содержанию помещений для размещения складского назначения	21291,98	0,19	16371,19	0,15	4920,80	0,04	
3.5. Услуги по содержанию помещений для размещения складского назначения	76167,87	0,68	76168,88	0,68	-62,01	0,00	
3.6. Услуги по содержанию помещений для размещения складского назначения	1061858,59	9,48	1061852,46	9,46	10994,07	-0,18	
Итого	3827476,39	34,25	3822822,69	34,12	14653,69	0,13	
Разные виды работ и услуг							
Итого по плану							
Итого факт							
Итого отклонение							

Генеральный директор ООО "УК "Система Роста"

Р.Д.Хромыч

	Текущее содержание	Фактический сбор	Текущий расчет	ГД на СОИ (задолженность)	ГВ на СОИ (задолженность)	Отчисления на СОИ	ЗН на СОИ	ЗН на СОИ	Доплаты	Средства	в том числе:		Прочие	Закрыто	Число вв.	Средств
											руб.	руб.				
I Отчеты а/г-р за 01.01.2023г.	-54116,69	348,74	118235,64													
1. Начисленность за 01.01.2023г.	51827,66	348,74	13558,10	816,16	4066,50	1899,00	914,80	1028,71	34386,24	404,80	-129,50	-3597,60	20871,76	-3193,17		
2. Начисленность с 01.01.25. по 31.12.23	3181517,55	0,00	132010,40	-3855,64	-14819,17	-61,00	0,00	103879,00	-12467,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12467,48	
3. Отчисления с 01.01.23 по 31.12.23	379048,92	0,00	11261,35	2661,69	1807,00	4933,17	6667,69	7030,20	-5633,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Начисленность за 31.12.2023г.	57991,00	348,74	13307,42	-5306,17	-31786,10	-3334,82	-4125,80	25445,03	-48797,57	404,80	-1297,62	-1362,60	20871,76	-15660,65		
5. Начислены работы (работы)	388801,00	0,00	144959,08													
6. Оплата за работы (работы)	61607,00	0,00	87586,16													
7. Начислены работы (работы)																
8. Оплата за работы (работы)	103116,00	0,00	43314,24													
II Отчеты а/г-р за 31.12.2023г.	-197276,75	348,74	66981,04													
III Отчеты о деятельности обслуживаемой МКД																
1. Начисленность за 31.12.2023г.																
2. Начислены работы (работы)																
3. Оплата за работы (работы)																
IV Отчеты о деятельности обслуживаемой МКД																
1. Начисленность за 31.12.2023г.																
2. Начислены работы (работы)																
3. Оплата за работы (работы)																
V Отчеты о деятельности обслуживаемой МКД																
1. Начисленность за 31.12.2023г.																
2. Начислены работы (работы)																
3. Оплата за работы (работы)																
VI Отчеты о деятельности обслуживаемой МКД																
1. Начисленность за 31.12.2023г.																
2. Начислены работы (работы)																
3. Оплата за работы (работы)																
VII Отчеты о деятельности обслуживаемой МКД																
1. Начисленность за 31.12.2023г.																
2. Начислены работы (работы)																
3. Оплата за работы (работы)																

Генеральный директор ООО "УК "Система Роста"

Р.Д.Хромыч