Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	1989,8							
в том числе: жилых помещений	1989,8							
нежилых помещений	0							
Перечень видов	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
		Сумма руб	Тариф на руб.	Сумма руб	Тариф на руб.	Сумма руб	Тариф на руб.	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	**77124,65**	**3,23**	**77124,65**	**3,23**	**0,00**	**0,00**	
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**89063,45**	**3,73**	**89063,45**	**3,73**	**0,00**	**0,00**	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**31279,66**	**1,31**	**31279,66**	**1,31**	**0,00**	**0,00**	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49187,86**	**2,06**	**49187,86**	**2,06**	**0,00**	**0,00**	
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**95510,40**	**4,00**	**95510,40**	**4,00**	**0,00**	**0,00**	
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**220390,25**	**9,23**	**220390,25**	**9,23**	**0,00**	**0,00**	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
7. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**3820,42**	**0,16**	**1917,64**	**0,08**	**1902,78**	**0,08**	остат
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**2626,54**	**0,11**	**318,93**	**0,01**	**2307,61**	**0,10**	остат
Итого содержание общего имущества дома		**569003,21**	**23,83**	**564792,82**	**23,65**	**4210,39**	**0,18**	
9. Управление многоквартирным домом		**74020,56**	**3,10**	**74020,56**	**3,10**	**0,00**	**0,00**	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**643023,77**	**26,93**	**638813,38**	**26,75**	**4210,39**	**0,18**	
Дополнительные работы и услуги:		**261698,50**	**10,96**	**249362,93**	**10,44**	**12335,56**	**0,52**	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией	51336,84	2,15	46300,60	1,94	5036,24	0,21	
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с фунциями территории (3 ч)	По договору со специализированной организацией	140400,29	5,88	140400,29	5,88	0,00	0,00	
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калиток (5 шт), распашных ворот (1 шт)	По договору со специализированной организацией	42502,13	1,78	42020,60	1,76	481,53	0,02	
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	8118,38	0,34	2387,76	0,10	5730,62	0,24	
5. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	4536,74	0,19	3489,87	0,15	1046,87	0,04	
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	14804,11	0,62	14763,82	0,62	40,29	0,00	
Всего		**904722,26**	**37,89**	**888176,32**	**37,20**	**16545,95**	**0,69**	
Затраты на выполнение работ по креплению кабельной линии системы видеонаблюдения от троса между МКД ул Кубовой, дом №№ 92/2 до 92/1				523,80				
Приобретение АКБ 7 а/ч ИБП в МКД по адресу: ул. Кубовая д. 92/2				92,71				
Ремонт насоса центральной форсунки фонтана				268,03				
Всего:				**889060,86**				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор (ОДПУ)	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-145379,56**	**149421,71**	**-599,70**												
1	Задолженность на 01.01.2023 г.	119166,98	5826,86	0,00	161,54	805,55	270,20	176,96	3874,51	-1316,31	-2983,59	-2983,59	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	904718,28	47755,20	0,00	-391,62	-1412,28	932,40	602,25	-9198,73	0,00	1,66	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	924494,01	48744,21	0,00	349,90	1750,23	1191,48	771,97	4869,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	99391,25	4837,85	0,00	-579,98	-2356,96	11,12	7,24	-10193,38	-1316,31	-2981,93	-2981,93	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	889060,86	0,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	15657,43	47755,20	0,00												
	("-" перевыполнено работ;															
	"+" недовыполнено работ)															
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	35433,15	48744,21	0,00												
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-109946,41**	**198165,92**	**-599,70**												
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**68231,47**														
	Приобретение торсионной пружины для шлагбаума КПП №1 (3 шт).															
	Приобретение выходного вала для шлагбаума КПП № 1 (1 шт)	872,62														
	Приобретение редуктора в сборе для шлагбаума КПП № 1	1147,27														
	Приобретение табличек № 2 (2 шт) на КПП № 1	75,55														
	Приобретение сферического зеркала с козырьком с установкой на КПП № 1	606,60														
	Остаток д/средств от разм.обор.связи	**65529,43**														
	Примечание:															
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых