Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м	6211,6						
в том числе: жилых помещений	5767,3						
нежилых помещений	444,3						
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**248215,54**	**3,33**	**248215,54**	**3,33**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**289957,49**	**3,89**	**289957,49**	**3,89**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**97646,35**	**1,31**	**97646,35**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**317536,99**	**4,26**	**317536,99**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**424873,44**	**5,70**	**424873,44**	**5,70**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**9690,10**	**0,13**	**3743,28**	**0,05**	**5946,82**	**0,08**
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49195,87**	**0,66**	**49195,87**	**0,66**	**0,00**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**167713,20**	**2,25**	**167713,20**	**2,25**	**0,00**	**0,00**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**15653,23**	**0,21**	**15653,23**	**0,21**	**0,00**	**0,00**
10.Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**22361,76**	**0,30**	**22361,76**	**0,30**	**0,00**	**0,00**
11. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**8199,31**	**0,11**	**995,60**	**0,01**	**7203,71**	**0,10**
Итого содержание общего имущества дома		**1651043,28**	**22,15**	**1637892,75**	**21,97**	**13150,53**	**0,18**
12.Управление многоквартирным домом		**214672,90**	**2,88**	**214672,90**	**2,88**	**0,00**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		**1865716,18**	**25,03**	**1852565,64**	**24,85**	**13150,53**	**0,18**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**160259,28**	**2,15**	**197816,08**	**2,65**	**-37556,80**	**-0,50**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	**438290,50**	**5,88**	**438290,50**	**5,88**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	**17144,02**	**0,23**	**14094,12**	**0,19**	**3049,90**	**0,04**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	**32238,20**	**0,43**	**14348,80**	**0,19**	**17889,41**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**14162,45**	**0,19**	**10894,43**	**0,15**	**3268,02**	**0,04**
6. Сервисное обслуживание газонов	Период: май-сентябрь	**50686,66**	**0,68**	**50642,57**	**0,68**	**44,09**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**712781,10**	**9,56**	**726086,49**	**9,74**	**-13305,39**	**-0,18**
Итого		**2578497,28**	**34,59**	**2578652,14**	**34,59**	**-154,86**	**0,00**
Ремонт насоса центральной форсунки фонтана				836,71			
Итого:				**2579488,8458**			
Наружное мытье балконных остеклений при помощи высотников				73077,10			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"   Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Помывка окон. витраж фасада руб.	Разовый сбор (замена в/н) руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных во на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2023г**	**-278411,37**	**110852,61**	**-4806,50**	**66224,45**												
1	Задолженность на 01.01.2023г.	427522,39	22511,97	4654,72	8308,01	524,61	3200,62	1056,20	600,22	24173,51	-8498,97	-55624,74	-122,51	-81,58	0,00	-28906,22	-26514,43
2	Начислено с 01.01.23 по 31.12.23	2578428,95	184792,86	0,00	74536,68	739,45	15270,97	10496,95	6776,54	192827,10	0,00	275,76	275,76	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.23 по 31.12.23	2593068,00	183492,11	3979,05	73955,15	2324,35	40933,33	10450,57	6778,99	193820,17	-277,27	275,76	275,76	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2023г.	412883,33	23812,72	675,67	8889,54	-1060,29	-22461,74	1102,58	597,77	23180,44	-8221,70	-55624,74	-122,51	-81,58	0,00	-28906,22	-26514,43
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2579488,85	73077,10	0,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	-1059,90	111715,76	0,00	74536,68												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	13579,15	110415,01	3979,05	73955,15												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2023г**	**-264832,22**	**221267,62**	**-827,45**	**140179,60**												
	Поступления от размещения оборудования связи, размещения рекламы	**568319,00**															
	Проведение диагностики и ремонта видеорегистратора, расположенного в подвале МКД № 96 по ул. К	533,94															
	Работы по дооборудованию системы в/н видеокамерами (2 шт)	26038,82															
	Ремонт створки калитки, бетонирования столбов калитки и покраска ограждения между МКД по адресу ул. Кубовая, дом №№ 96 и 96/1	25126,52															
	Приобретение табличек № 1 (2 шт) на КПП № 2, табличек № 2 (2 шт) на КПП № 3	1472,58															
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**515147,14**															
	Примечание:																
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"   Р.Д.Хромых