Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2015г. по 30.09.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9						
в том числе:							
жилых помещений	9558,9						
нежилых помещений	0						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат с01.07-30.09 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.07-30.09 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.07-30.09 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**75993,3**	**2,65**	**75993,3**	**2,65**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**58213,7**	**2,03**	**58213,7**	**2,03**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**29250,2**	**1,02**	**29250,2**	**1,02**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**131052,5**	**4,57**	**131052,5**	**4,57**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**145964,4**	**5,09**	**145964,4**	**5,09**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см(при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	148258,5	5,17	148258,5	5,17	0,0	0,00
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории(грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	143957,0	5,02	143957,0	5,02	0,0	0,00
6. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	**1433,8**	**0,05**	**0,0**	**0,00**	**1433,8**	**0,05**
7. Механизиров.уборка и вывоз снега	в зимний период	**13764,8**	**0,48**	**39480,2**	**1,38**	**-25715,4**	**-0,90**
8. Вывоз отходов		**68824,1**	**2,40**	**68824,1**	**2,40**	**0,0**	**0,0**
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	40720,9	1,42	40720,9	1,42	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	26382,6	0,92	26382,6	0,92	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО		1720,6	0,06	1720,6	0,06	0,0	0,00
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**15772,2**	**0,55**	**15772,2**	**0,55**	**0,0**	**0,00**
10. Содержание КПП, видеонаблюдения		**105530,3**	**3,68**	**105530,3**	**3,68**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание лифтов, вт.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно	**69684,4**	**2,43**	**68529,4**	**2,39**	**1155,0**	**0,04**
12. Управление многоквартирным домом		**71405,0**	**2,49**	**71405,0**	**2,49**	**0,0**	**0,00**
Всего		**786888,65**	**27,44**	**810015,18**	**28,25**	**-23126,5**	**-0,81**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2015г. по 30.09.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Коммунал. услуги Всего,	в том числе				
				Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Задолженность на 01.07.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с01.07.15 по 30.09.15	785733,65	375561,90	21603,71	10111,23	5742,19	53980,38	284124,39
2.1	Начислено жителям	601482,38	375561,90	21603,71	10111,23	5742,19	53980,38	284124,39
2.2	Начислено застройщику	184251,27	0,00					
3	Оплачено с01.07.15 по 30.09.15	199557,02	104856,43	4503,85	2203,42	1145,91	14344,78	82658,47
3.1	Оплачено жителями	199557,02	104856,43	4503,85	2203,42	1145,91	14344,78	82658,47
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 30.09.2015г.	586176,63	270705,47	17099,86	7907,81	4596,28	39635,60	201465,92
4.1	Задолженность жителей	401925,36	270705,47	17099,86	7907,81	4596,28	39635,60	201465,92
4.2	Задолженность застройщика	184251,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	810015,18						
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-24281,53						
	("-" перевыполнено работ;							
	"+" недовыполнено работ)							
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-610458,16						
	(с уч.задолженности)							
8	Поступления от помещения оборудования сверх	0,00						
9	Остаток д/ср-в на 30.09.2015г	-610458,16						
	Примечание:							
	п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.9=п.7+п.8							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых