

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 1**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		Фактические затраты					Отклонение от плана	
	жилых помещений	нежилых помещений	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.
15774,8	15774,8	0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг								
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	<b>1,00</b>	<b>189297,6</b>	<b>1,00</b>	<b>189297,6</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>1,30</b>	<b>246086,9</b>	<b>1,30</b>	<b>246086,9</b>	<b>1,30</b>	<b>1,30</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>0,90</b>	<b>170367,8</b>	<b>0,90</b>	<b>170367,8</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>0,55</b>	<b>104113,7</b>	<b>0,55</b>	<b>104113,7</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электростетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	<b>3,30</b>	<b>624682,1</b>	<b>3,30</b>	<b>624682,1</b>	<b>3,30</b>	<b>3,30</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		<b>3,00</b>	<b>558664,5</b>	<b>2,95</b>	<b>9228,3</b>	<b>0,05</b>			
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи								
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 классов Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Поливка газонов,насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок								
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	<b>0,90</b>	<b>170367,8</b>	<b>0,90</b>	<b>170367,8</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал</b>	По мере необходимости	<b>1,40</b>	<b>207782,4</b>	<b>1,10</b>	<b>57234,2</b>	<b>0,30</b>			
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	<b>1,54</b>	<b>291518,3</b>	<b>1,54</b>	<b>291518,3</b>	<b>1,54</b>	<b>1,54</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	<b>1,00</b>	<b>189297,6</b>	<b>1,00</b>	<b>189297,6</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Прочие расходы</b>		<b>2,00</b>	<b>378595,2</b>	<b>1,38</b>	<b>117255,8</b>	<b>0,62</b>			
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>16,89</b>	<b>3197236,46</b>	<b>16,89</b>	<b>3013518,2</b>	<b>15,92</b>	<b>183718,3</b>	<b>0,97</b>	
<b>12. Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>7,26</b>	<b>1373985,0</b>	<b>7,26</b>	<b>1344579,4</b>	<b>7,10</b>	<b>29405,58</b>	<b>0,16</b>	
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно		1273815,00	6,73	1256778,30	6,64	17036,70	0,09	
12.2. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь		62310,46	0,33	49941,58	0,26	12368,88	0,07	
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь		37859,52	0,20	37859,52	0,20	0,00	0,00	
<b>13. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>3,00</b>	<b>567892,80</b>	<b>3,00</b>	<b>567892,8</b>	<b>3,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	
<b>14. Управление многоквартирным домом</b>		<b>2,30</b>	<b>435384,48</b>	<b>2,30</b>	<b>435384,5</b>	<b>2,30</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>29,45</b>	<b>5574498,72</b>	<b>29,45</b>	<b>5361374,87</b>	<b>28,32</b>	<b>213123,85</b>	<b>1,13</b>	

1. Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	Текущее содержание,	Коммуналь. услуги	в том числе				отопление
	руб.	Всего, руб.	Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвед, руб.	эл/энергия, руб.	
	-1174301,65						
1 Задолженность на 01.01.2016г.	994500,25	364390,86	68809,25	1883,12	947,53	58670,73	234080,23
1.1 Задолженность жителей	961645,76	360628,51	68616,66	1778,82	947,53	56487,68	232797,82
1.2 Задолженность застройщика	32854,49	3762,35	192,59	104,30	0,00	2183,05	1282,41
2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16	5564560,70	212656,20	13710,84	8933,77	38,06	275298,12	-85324,59
2.1 Начислено жителям	5550300,39	211491,83	13388,19	8844,55	38,06	274545,62	-85324,59
2.2 Начислено застройщику	14260,31	1164,37	322,65	89,22	0,00	752,50	0,00
3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	5500502,53	493583,20	91402,93	11478,00	1599,81	262337,13	126765,33
3.1 Оплачено жителями	5486242,22	492418,83	91080,28	11388,78	1599,81	261584,63	126765,33
3.2 Оплачено застройщиком	14260,31	1164,37	322,65	89,22	0,00	752,50	0,00
4 Задолженность на 31.12.2016г.	1058558,42	83463,86	-8882,84	-661,11	-614,22	71631,72	21990,31
4.1 Задолженность жителей	1025703,93	79701,51	-9075,43	-765,41	-614,22	69448,67	20707,90
4.2 Задолженность застройщика	32854,49	3762,35	192,59	104,30	0,00	2183,05	1282,41
5 Выполнено работ (оказано услуг)	5361374,87						
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	203185,83						
("-" перевыполнено работ;							
"+" невыполнено работ)							
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	139127,66						
8 Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-1035173,99						
9 Поступления от размещения оборудования связи за 2014г; 2015г; 2016г	60270,75						
<b>Примечание:</b> n.2=n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.9=n.1+n.7+n.8							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых