

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	9334.2						
	в том числе: жилых помещений						
9334.2							
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	362913.7	3.24	362913.7	3.24	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	443561.2	3.96	443561.2	3.96	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	142253.2	1.27	142253.2	1.27	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49284.6	0.44	49284.6	0.44	0.0	0.00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электроресетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	397636.9	3.55	397636.9	3.55	0.0	0.00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		532049.4	4.75	532049.4	4.75	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега нанесенного происхождением, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	12321.1	0.11	9666.5	0.09	2654.7	0.02
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	250903.3	2.24	250903.3	2.24	0.0	0.00
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	26882.5	0.24	26882.5	0.24	0.0	0.00

	Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплосиог)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Веого,	в том числе				
									Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-319207.37	216213.15											
1 Задолженность на 01.01.2021г.	596237.55	16768.52	933.17	5517.24	1915.87	1183.56	40407.10	-43714.28	-762.14	-1535.94	-1892.59	-28554.10	-10969.51
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	3195880.69	112044.31	8512.06	40537.23	16213.88	12414.47	130200.38	-7141.11	428.06	147.46	195.52	93.58	-8005.73
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	3314448.70	118120.43	9479.50	44977.53	18036.14	13677.20	162191.13	1734.43	70.81	20.72	0.00	1642.90	0.00
4 Задолженность на 31.12.2021г.	477669.54	10692.40	-34.27	1076.94	93.61	-79.17	8416.35	-52589.82	-404.89	-1409.20	-1697.07	-30103.42	-18975.24
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3120955.30	0.00											
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	74925.40	112044.31											
("-" перевыполнено работ,													
"+" недовыполнено работ)													
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	193493.40	118120.43											
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-125713.97	334333.58											
Поступления от размещения оборудования связи,													
размещения рекламы		0.0											
"+" недовыполнено работ)													
Примечание:													
p.4=p.1+p.2-p.3; p.6=p.2-p.5; p.7=p.3-p.5; p.11=p.1+p.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22402.1	0.20	22402.1	0.20	0.0	0.00
Итого содержание общего имущества дома		2240208.00	20.00	2237553.34	19.98	2654.7	0.02
11. Управление многоквартирным домом		291227.0	2.60	291227.0	2.60	0.0	0.00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2531435.04	22.60	2528780.38	22.58	2654.7	0.02
Дополнительные работы и услуги:		921845.6	8.23	590064.5	5.27	331781.09	2.96
1. Содержание КПП, видеонаблюдения, шлагдаумов	Круглоосуточно	604856.2	5.40	339055.4	3.03	265800.7	2.37
2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	20161.9	0.18	18336.4	0.16	1825.5	0.02
3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	240822.4	2.15	176667.4	1.58	64154.9	0.57
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	56005.2	0.50	56005.2	0.50	0.0	0.00
Итого		3453280.63	30.83	3118844.88	27.85	334435.8	2.98
Покрас контейнерной площадки в 2020 г., 2021г				2110.42			
Всего				3120955.30			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых