

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1897,1						
	в том числе: площадь помещений нежилых помещений						
	1897,1						
	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф за 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф за 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф за 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Технические обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	<b>25041,7</b>	<b>1,10</b>	<b>25041,7</b>	<b>1,10</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности каталитических выхлопов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>34147,8</b>	<b>1,50</b>	<b>34147,8</b>	<b>1,50</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Аварийно-экстренное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>25041,7</b>	<b>1,10</b>	<b>25041,7</b>	<b>1,10</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>14797,4</b>	<b>0,65</b>	<b>14797,4</b>	<b>0,65</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок в маршевой комплексе работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электроресурсов, почтовых ящиков, дверных коробок, половые доски, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	<b>77401,7</b>	<b>3,40</b>	<b>77401,7</b>	<b>3,40</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		<b>68295,6</b>	<b>3,00</b>	<b>68295,6</b>	<b>3,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b> Подметание, сывалка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Пылесоска несомой территории Протирка укладчатей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b> Подметание территории парковка 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Пылесоска газонно-лужайденей Протирка укладчатей Уборка приямков Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
<b>7. Механирирование уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	<b>22765,2</b>	<b>1,00</b>	<b>22765,2</b>	<b>1,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Механирирование уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку</b>	9 раз за период	<b>38700,8</b>	<b>1,70</b>	<b>52291,3</b>	<b>2,30</b>	<b>-13590,5</b>	<b>-0,60</b>
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	5 раз в неделю	<b>35058,4</b>	<b>1,54</b>	<b>35058,4</b>	<b>1,54</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	<b>22765,2</b>	<b>1,00</b>	<b>22765,2</b>	<b>1,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Прочие расходы</b>		<b>45530,4</b>	<b>2,00</b>	<b>30733,0</b>	<b>1,35</b>	<b>14797,4</b>	<b>0,65</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>409545,9</b>	<b>17,99</b>	<b>408339,0</b>	<b>17,94</b>	<b>1206,9</b>	<b>0,05</b>
<b>12. Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>119517,3</b>	<b>5,25</b>	<b>119517,30</b>	<b>5,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	Ежемесячно		<b>4,80</b>		<b>4,80</b>		<b>0,00</b>
<b>12.2. Содержание системы видеонаблюдения и речевой сигнализации</b>	Ежемесячно		<b>0,25</b>		<b>0,25</b>		<b>0,00</b>
<b>12.3. Содержание баннера</b>			<b>0,20</b>		<b>0,20</b>		<b>0,00</b>
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>		<b>50083,03</b>	<b>2,20</b>	<b>50083,0</b>	<b>2,20</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>579146,28</b>	<b>25,44</b>	<b>577939,38</b>	<b>25,39</b>	<b>1206,90</b>	<b>0,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
			Тор. вода	Хол. вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2015г</b>	<b>-126172,91</b>						
1 Заключенность на 01.01.2015г.	91640,08	82804,40	11558,06	3704,17	83,44	17234,61	50234,12
2 Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	579146,28	516275,23	126860,92	4606,60	2953,60	55979,77	325874,34
3 Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	530824,18	516700,50	117970,62	7800,24	2746,66	64181,10	324001,88
3.1 Оплачено жителями	530824,18	516700,50	117970,62	7800,24	2746,66	64181,10	324001,88
3.2 Оплачено бюджетом							
3.3 Оплачено за нежилые помещения			0,00				
4 Задолженность на 31.12.2015г.	139971,18	82469,13	20448,36	600,53	290,38	9023,28	52106,58
5 Выполнено работ (сметно-услу)	577939,38						
6 Остаток д-р-в (начисл.-выполнено)	1206,90						
7 "в" - перевыполнено работ							
8 "н" - невыполнено работ							
9 Остаток д-р-в (оплачено-выполнено)	-47115,20						
10 (с уч. задолженности)							
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2015г</b>	<b>-173288,11</b>						
Поступления от размещения оборудования связи на 2014-2015гг.	13935,47						
<b>Примечание:</b>							
п.3-н.3.1-н.3.2-н.3.3; п.4-н.1-н.2-н.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.8-н.1-н.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых