

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
в деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 94

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
в деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубань, 94

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8239					
	в том числе:					
площадь помещений жилых помещений	8239					
площадь помещений нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание помещений, текущее содержание и ремонт инженерных систем	98868,0	1,00	98868,0	1,00	0,0	0,00
Проведение плановых осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.						
2. Технические обслуживание вентриляционного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	118641,6	1,2	118641,6	1,2	0,0	0,00
Проведение плановых осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водосточной, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходе и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерские обслуживание	88981,2	0,90	88981,2	0,90	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	49434,0	0,50	49434,0	0,5	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Содержание зеленых насаждений	326244,4	3,30	326244,4	3,30	0,0	0,00
Выполнение поливочных работ, лесныхных посадок и выкопок, комплекс работ по уборке мусора (вплывающего мусора), мери лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, плинтусов дверей, дверных ручек, обшивки ступеней и ступенчатых площадок и маршей, мытье окон						
6. Уборка придомовой территории	317366,3	3,21	317366,3	3,21	0,0	0,00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Поддержание, связка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю					
Очистка территории от наледи	По мере необходимости					
Посылка песком территории	По мере необходимости					
Протирка указателей	По мере необходимости					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю					
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	По мере необходимости					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Поддержание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю					
Поддержание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю					
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю					
Очистка газонов от листьев	2 раза за период					
Выкашивание газонов	По мере необходимости					
Посылка газонов, дваждажий	По мере необходимости					
Протирка указателей	По мере необходимости					
Уборка территории	По мере необходимости					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю					
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды						
По мере необходимости		88981,2	0,90	88981,2	0,9	0,0
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на авто						
9 раз за период		138415,2	1,40	138415,2	1,13	-72038,0
9. Вынос и утилизация ТКО						
6 раз в неделю		152256,7	1,54	152256,7	1,54	0,0
10. Вынос и утилизация КГО						
По мере необходимости		98868,0	1,00	98868,0	1,00	0,0
11. Прочие расходы						
		202479,4	2,05	138415,2	1,40	64264,2
Итого содержание общего имущества дома		1689756,0	17,00	1688521,8	17,08	-7765,8
12. Дополнительные работы и услуги:						
		785011,0	7,94	785011,0	7,94	0,0
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта						
			5,1		5,1	0,00
12.2. Содержание системы водоснабжения и провальной сантехники						
			0,14		0,14	0,00
12.3. Обслуживание лифтов, ат. в. стирального, отключая обучение ответственного лица	Круглосуточно		2,7		2,7	0,00
13. Управление многоквартирными домами						
		227396,4	2,30	227396,4	2,30	0,0
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2093164,32	21,24	2090930,12	21,22	-7765,8

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	Итого, руб.	Коммунал. услуги Водоканала, руб.	в том числе			
					Гор.вод	Хол.вод	Водоотвод	эл.энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I Отчетный период с 01.01.2015г.								
1. Задолженность на 01.01.2015г.	398866,63	0,00	398866,63	281688,11	127493,33	14395,73	10271,35	40185,96
2. Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	2693164,32	37100,80	2730265,12	2195775,14	415239,82	142520,76	102956,39	372134,74
2.1. Начислено жителям	2451489,14	37100,80	2488589,94	2195775,14	415239,82	142520,76	102956,39	372134,74
2.2. Начислено застройщику	241675,18	0,00	241675,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	2436006,29	28497,20	2464503,49	2321260,96	410409,39	167762,02	121179,25	352527,33
3.1. Оплачено жителями	2436006,29	28497,20	2464503,49	2321260,96	410409,39	167762,02	121179,25	352527,33
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г.	656024,66	8603,60	664628,26	156202,29	32523,76	10845,53	7951,48	59768,37
4.1. Задолженность жителей	414349,48	8603,60	422953,08	156202,29	32523,76	10845,53	7951,48	59768,37
4.2. Задолженность застройщика	241675,18	0,00	241675,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (скажем услуги)	2700930,12	38610,00	2739540,12					
6. Оплачено (д.р.р.финансов.выполнено)	27165,80	1509,20	28674,00					
7. (*) - поделено работ								
7. Отчетный период (скажем выполнено) (с уч. задолженности)	-264923,83	-10112,80	-275036,63					
II Отчетный период с 31.12.2015г.			654779,87					
Поступило от размещения оборудования			6300,00					
на 2014г. 2015г.								
Примечание:								
1в-2в; 2.1+2.2; 2.3+3.1+3.2; 4в-5в; 6в-7в; 8в; 9в-10в; 11в-12в								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых