

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1908,9		1908,9		0	
	в том числе: жилая помещений	нежилых помещений				
Перечень видов работ и услуг	Плано		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат (01.01-31.12), руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат (01.01-31.12), руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат (01.01-31.12), руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Технические обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00
<b>2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	34360,2	1,50	34360,2	1,50	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-экстренное обслуживание</b>	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	14889,4	0,65	14889,4	0,65	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	77883,1	3,40	77883,1	3,40	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	68720,4	3,00	68720,4	3,00	0,0	0,00
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b> Подметание, сывалка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Пылесоска несамоходной территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи		6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости				
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b> Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Пылесоска газонно-лужайки Протирка указателей Уборка приямков Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок		6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю				
<b>7. Механирирование уборки придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	22906,8	1,00	22906,8	1,00	0,0	0,00
<b>8. Механирирование уборки придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку</b>	38941,6	1,70	52615,1	2,30	-13673,6	-0,60
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	35276,5	1,54	35276,5	1,54	0,0	0,00
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	22906,8	1,00	22906,8	1,00	0,0	0,00
<b>11. Прочие расходы</b>	45813,6	2,00	30924,2	1,35	14889,4	0,65
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	<b>412093,3</b>	<b>17,99</b>	<b>410877,5</b>	<b>17,94</b>	<b>1215,9</b>	<b>0,05</b>
<b>12. Домовладельские работы и услуги:</b>	120260,7	5,25	120260,70	5,25	0,00	0,00
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта		Ежемесячно	4,80	4,80	0,00	0,00
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации		Ежемесячно	0,25	0,25	0,00	0,00
12.3. Содержание фонарей			0,20	0,20	0,00	0,00
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>	50395,01	2,20	50395,0	2,20	0,0	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>	<b>582749,04</b>	<b>25,44</b>	<b>581533,18</b>	<b>25,39</b>	<b>1215,86</b>	<b>0,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

	Текущее содержание:	Коммуналь. услуги	в том числе			
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I. Остаток д/р-в на 01.01.2015г</b>	<b>-107651,02</b>					
1. Задолженность на 01.01.2015г:	57605,88	80805,37	13295,27	5484,52	3845,25	17286,06
2. Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	582749,04	529532,63	151574,08	6919,54	3820,45	54292,86
2.1. Начислено жителям	559013,46	529532,63	151574,08	6919,54	3820,45	54292,86
2.2. Начислено застройщику	23735,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	545800,85	566977,28	148687,48	11842,61	7593,05	66207,42
3.1. Оплачено жителями	545800,85	566977,28	148687,48	11842,61	7593,05	66207,42
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г:	124554,07	52450,72	16181,87	561,45	72,65	5371,50
4.1. Задолженность жителей	100818,49	52450,72	16181,87	561,45	72,65	5371,50
4.2. Задолженность застройщика	23735,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оплачено услуг)	581533,18					
6. Остаток д/р(должно-выполнено)	1215,86					
"+" невыполнено работ						
"-" невыполнено работ						
7. Остаток д/р(должно-выполнено)	-35732,33					
(сум. задолженности)						
<b>II. Остаток д/р-в на 31.12.2015г</b>	<b>-143383,35</b>					
Поступления от размещения оборудования связи за 2014-2015гг.	13935,47					
<b>Примечание:</b>						
п.2-п.2.1-п.2.2, п.3-п.3.1-п.3.2, п.4-п.4.1-п.4.2-п.4.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.11-п.1-п.7						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч