

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2016г. по 31.07.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2016г. по 31.07.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7						
	в том числе:		8101,7				
жилых помещений	8101,7						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	16527,5	2,04	16527,5	2,04	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	22360,7	2,76	22360,7	2,76	0,0	0,00
3. Аварийно-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	9398,0	1,16	9398,0	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	3969,8	0,49	3969,8	0,49	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подлестная (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрочистиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание подоконников, мытье окон)	37916,0	4,68	37916,0	4,68	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		81422,1	10,05	77884,1	9,61	3538,0	0,44
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
7. Дератизация	1 раз в квартал	243,1	0,03	0,0	0,00	243,1	0,03
Дезинсекция	По заявке						
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	17094,6	2,11	10994,6	1,36	6100,0	0,75
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	12476,6	1,54	12476,6	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КТО	По мере необходимости	8101,7	1,00	8101,7	1,00	0,0	0,00
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	4942,0	0,61	0,0	0,00	4942,0	0,61
12. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	2835,6	0,35	2025,4	0,25	810,2	0,10
13. Управление многоквартирным домом		21712,6	2,68	21712,6	2,68	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		239000,15	29,50	223366,92	27,57	15633,2	1,93
14. Дополнительная работы и услуги:		128817,0	15,90	147126,9	18,16	-18309,84	-2,26
14.1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	12395,6	1,53	0,0	0,00	12395,60	1,53
14.2 Содержание КПП, калитки, в/наблюдения, тревожной сигнализации, шлагбаума	Круглосуточно	92683,4	11,44	92683,4	11,44	0,00	0,00
14.3 Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	22684,8	2,80	54443,4	6,72	-31758,66	-3,92
14.4 Обслуживание территории для выгула собак	Круглосуточно	1053,2	0,13	0,0	0,00	1053,2	0,13
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		367817,18	45,40	370493,79	45,73	-2676,61	-0,33

	Текущее содержание,	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				отопление
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1 Остаток д/ср-в на 01.07.2016г	0						
1 Задолженность на 01.07.2016г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Задолженность жителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Задолженность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Задолженность застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с01.07.16 по 31.07.16	351778,80	136964,76	4297,33	1273,81	420,00	17787,76	113185,86
2.1 Начислено жителям	313322,15	113546,21	3486,64	1127,15	420,00	13080,71	95431,71
2.2 Начислено в жилым помещениям	10027,63	2278,68	116,09	20,83	0,00	2141,76	0,00
2.3 Начислено застройщику	28429,02	21139,87	694,60	125,83	0,00	2565,29	17754,15
3 Оплачено с01.07.16 по 31.07.16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Оплачено жителями	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Оплачено в жилыми помещениями	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.07.2016г.	351778,80	136964,76	4297,33	1273,81	420,00	17787,76	113185,86
4.1 Задолженность жителей	313322,15	113546,21	3486,64	1127,15	420,00	13080,71	95431,71
4.2 Задолженность в жилых помещениях	10027,63	2278,68	116,09	20,83	0,00	2141,76	0,00
4.3 Задолженность застройщика	28429,02	21139,87	694,60	125,83	0,00	2565,29	17754,15
5 Выполнено работ (оказано услуг)	370493,79						
6 Остаток д/ср-в начисл.-выполнено	-18714,99						
("+" - перевыполнено работ, "-" - невыполнено работ)							
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-370493,79						
8 Остаток д/ср-в на 31.07.2016г	-370493,79						
9 Поступления от размещения оборудования связи	0,00						
Примечание:							
p.2=p.2.1+p.2.2; p.3=p.3.1+p.3.2; p.4=p.4.1+p.4.2+p.4.3; p.6=p.6.1+p.6.2+p.6.3; p.7=p.7.1+p.7.2+p.7.3; p.8=p.8.1+p.8.2							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7							
	в том числе:							
	в жилых помещениях				в нежилых помещениях			
8101,7				0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Планируемые затраты		Фактические затраты		Отклонение от плана		
		Сумма затрат (с 01.01-31.12) руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат (с 01.01-31.12) руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат (с 01.01-31.12) руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	
1. Техническое обслуживание:	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	82637,3	2,04	82637,3	2,04	0,0	0,00	
1.1 Техническое обслуживание помещений в системах кондиционирования воздуха (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)								
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования в системах инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и реконструкция систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	111803,5	2,76	111803,5	2,76	0,0	0,00	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	46989,9	1,16	46989,9	1,16	0,0	0,00	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	19849,2	0,49	19849,2	0,49	0,0	0,00	
5. Содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Важное подэтажное лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабинета лифта, комплекс работ по уборке подвала (влажная протирка подошвонок, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половчат дверей, дверных ручек, обметание пола с потолка, мытье окон)	189579,8	4,68	189579,8	4,68	0,0	0,00	
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		407110,4	10,05	389420,5	9,61	17689,9	0,44	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период								
Подметание снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю							
Очистка территории от наледи	По мере необходимости							
Покраска указателей	1 раз в месяц							
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю							
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю							
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период								
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю							
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю							
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю							
Прочистка указателей	1 раз в месяц							
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю							
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю							
7. Дератизация	1 раз в квартал	1215,3	0,03	0,03	0,01	809,9	0,02	
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	85472,9	2,11	55473,0	1,37	29999,9	0,74	
9. Вывоз и утилизация ГБО	Ежедневно	62383,1	1,54	62383,1	1,54	0,0	0,00	
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	40508,5	1,00	40508,5	1,00	0,0	0,00	
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	24710,2	0,61	0,0	0,00	24710,2	0,61	
12. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	14178,0	0,35	14178,0	0,35	0,0	0,00	
13. Управление многоквартирным домом		108562,8	2,68	108562,8	2,68	0,0	0,00	
Итого содержание общего имущества дома		1195000,75	29,50	1121790,77	27,69	73210,0	1,81	
14. Дополнительные работы и услуги:		646475,9	666,47	667405,7	688,05	-20929,78	-21,58	
14.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	62749,3	64,69	90405,6	93,20	-27656,30	-28,51	
14.2. Содержание КТП, электро-, водоподогревательных станций, шиберов	Круглосуточно	468878,6	483,38	466746,0	481,18	2132,60	2,20	
14.3. Сервисное обслуживание газовых котлов	Период: Май-Сентябрь	114848,0	118,40	110254,1	113,66	4593,92	4,74	
Всего дополнительных работ и услуг по управлению и содержанию дома		1841476,65		1789196,45		52280,20		
15. Монтаж откатных ворот		144696,4		161150,6		-16453,6		
Всего		1986173,05		1950346,45		35826,60		

1. Остаток д/ср-в на 01.08.2016г.	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Возврат-е предслаг. дома, руб.	Коммуналь-ные услуги Ветеро, руб.	в том числе					
					Гор.вод.	Хол.вод.	Водоотств.	эл/энергия	отопление	
										руб.
	-378493,79	0,00	0,00							
1.1 Задолженность на 01.08.2016г.	351778,80	0,00	0,00	136964,76	4297,33	1273,81	420,00	17787,76	113185,86	
1.2 Задолженность жителей	31322,15	0,00	0,00	113546,21	3486,64	1127,15	420,00	13080,71	95431,71	
1.3 Задолженность в/жилых помещениях	1007,63	0,00	0,00	2778,68	116,09	20,83	0,00	2141,76	0,00	
1.3 Задолженность застройщика	28429,02	0,00	0,00	21139,87	694,60	125,83	0,00	2565,29	17754,15	
2. Начислено с 01.08.16 по 31.12.16	1811476,75	515156,71	49183,76	324255,67	24360,87	10159,94	596,20	23749,66	51789,00	
2.1 Начислено жителям	1634880,81	434216,90	48388,76	247460,37	2272,08	9146,69	596,20	18325,71	51099,69	
2.2 Начислено в/жилых помещениях	86250,10	28251,04	795,00	61950,02	1002,54	527,66	0,00	51200,48	9219,34	
2.3 Начислено застройщику	90345,84	52588,68	0	14845,28	566,25	485,59	0,00	2323,47	11469,97	
3. Оплачено с 01.08.16 по 31.12.16	1279301,00	366742,40	29866,85	342189,74	19787,19	9417,14	1001,74	162345,49	149638,18	
3.1 Оплачено жителями	120272,29	338491,36	29220,85	288114,40	18864,64	7557,02	1001,74	118918,99	141772,41	
3.2 Оплачено в/жилых помещениями	79027,71	28251,04	636,00	54075,34	922,55	1860,12	0,00	43426,90	7865,77	
3.3 Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2016г.	823954,55	148414,31	19316,91	119030,69	8871,01	2016,61	14,46	92791,93	15236,68	
4.1 Задолженность жителей	747929,67	9525,63	19157,91	72892,18	7414,08	2716,82	14,46	77987,83	-15241,01	
4.2 Задолженность в/жилых помещений	17250,02	0,00	159,00	10153,36	196,08	-1311,63	0,00	9915,34	1353,57	
4.3 Задолженность застройщика	118774,86	52588,68	0,00	35985,15	1260,85	611,42	0,00	4888,76	29224,12	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1789196,45	0,00	22569,10							
6. Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	22280,30	515156,71	26614,66							
Г.р.* первоначально работ:										
** первоначально работ:										
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	-509895,45	366742,40	7297,75							
8. Остаток д/ср-в на 31.12.2016г.	-880389,24	366742,40	7297,75							
9. Поставления от размещения оборудования связи	0,00									
Примечание:										
n-2+n-1+n-2; n-3+n-3.1+n-3.2; n-4+n-1+n-2+n-3; n-6+n-2+n-5; n-7+n-3+n-5; n-8+n-1+n-7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых