

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	8239		0		0	
	Сумма затрат е01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат е01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат е01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана	
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	98868,0	1,00	98868,0	1,00	0,0
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	118641,6	1,2	118641,6	1,2	0,0
3. Аварино-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	88981,2	0,90	88981,2	0,90	0,0
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49434,0	0,50	49434,0	0,5	0,0
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Вязание подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (вязание протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электростанций, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	326264,4	3,30	326264,4	3,30	0,0
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		317366,3	3,21	317366,3	3,21	0,0
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание, сдвигание снега	6 раз в неделю					
Очистка территории от наледи	По мере необходимости					
Профилактика указателей	1 раз в месяц					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю					
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории покрытия 1 по классу	6 раз в неделю					
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю					
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю					
Выкашивание газонов	1 раз в неделю					
Поливка газонов, насаждений	3 раза в неделю					
Профилактика указателей	1 раз в месяц					
Уборка прямиков	1 раз в месяц					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю					
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	88981,2	0,90	88981,2	0,9	0,0
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	138415,2	1,40	117764,0	1,19	20651,2
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	152256,7	1,54	152256,7	1,54	0,0
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	98868,0	1,00	98868,0	1,00	0,0
11. Прочие расходы		202679,4	2,05	141529,4	1,43	61150,0
Итого содержание общего имущества дома		1680756,0	17,00	1598954,9	16,17	81801,1
12. Дополнительные работы и услуги:		785011,9	7,94	789449,7	7,984886313	-4437,8
12.1. Содержание КПП, в/ябл, калиток, шлагбаумов, трассиализации	Круглосуточно	518068,3	5,24	522902,92	5,29	-4834,6
12.3. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно	266943,6	2,70	266546,82	2,70	396,8
13. Управление многоквартирным домом		227396,4	2,30	227396,4	2,30	0,0
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2693164,32	27,24	2615801,00	26,46	77363,3

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание,	Разовый сбор,	Итого,	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе			
					Гор.вода	Хол.вода	Водоотв.	эл.энергия
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г</b>	<b>-644667,07</b>	<b>-10112,80</b>	<b>-654779,87</b>					
1 Задолженность на 01.01.2016г:	656024,66	8603,38	664628,04	156202,29	32323,76	-10845,53	-7951,48	82907,17
1 Задолженность жителей	414349,48	8603,60	422953,08	156202,29	32323,76	-10845,53	-7951,48	82907,17
1 Задолженность застройщика	241675,18	0,00	241675,18					
2 Начислено е01.01.16 по 31.12.16	2692767,54	668,11	2693435,65	230679,86	22348,86	29010,64	16718,33	185350,93
2 Начислено жителям	2692767,54	668,11	2693435,65	230679,86	22348,86	29010,64	16718,33	185350,93
2 Начислено застройщику	0	0,00	0,00					
3 Оплачено е01.01.16 по 31.12.16	2602835,55	8990,92	2611826,47	328078,83	66438,78	13187,69	5542,85	201060,72
3 Оплачено жителями	2602835,55	8990,92	2611826,47	328078,83	66438,78	13187,69	5542,85	201060,72
3 Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00					
4 Задолженность на 31.12.2016г.	745956,65	280,79	746237,44	58803,32	-11766,16	4977,42	3224,00	44058,58
4 Задолженность жителей	504281,47	280,79	504562,26	58803,32	-11766,16	4977,42	3224,00	44058,58
4 Задолженность застройщика	241675,18	0,00	241675,18					
5 Выполнено работ (оказано услуг)	2615801,00	0,00	2615801,00					
6 Остаток д/ср-в(иточн.-выполнено)	76966,54	668,11	77634,65					
"-" перевыполнено работ								
"+" невыполнено работ								
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-12965,45	8990,92	-3974,53					
(с уч. задолженности )								
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г</b>	<b>-657632,52</b>	<b>-1121,88</b>	<b>-658754,40</b>					
- Поступления от размещения оборудования связи			11250,00					
- на 2014г, 2015г, 2016г								
Примечание:								
п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.11=п.1+п.7								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых