

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.01.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.01.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	9334,2						
	в том числе: жилых помещений		9334,2				
в том числе: нежилых помещений							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	25762,4	2,76	25762,4	2,76	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	21655,3	2,32	21655,3	2,32	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электроснабжения	10827,7	1,16	10827,7	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4107,0	0,44	4107,0	0,44	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье стен)	46951,0	5,03	46951,0	5,03	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		56751,9	6,08	56751,9	6,08	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигание снега	6 раз в неделю						
Очистка территории от льда	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 м2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Выкашивание газонов	1 раз в неделю						
Полка газонов/лисаждени	3 раза в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	840,1	0,09	840,1	0,09	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	20908,6	2,24	11908,6	1,28	9000,0	0,96
9. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	23428,8	2,51	23428,8	2,51	0,0	0,00
10. Непредвиденные расходы		3547,0	0,38	0,0	0,00	3547,0	0,38
Итого содержание общего имущества дома		214779,94	23,01	202232,9	21,67	12547,0	1,34
11. Дополнительная работы и услуги:		73273,5	7,85	66131,2	7,08	7142,24	0,77
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	50404,7	5,40	49844,7	5,34	560,0	0,06
11.2. Содержание фонтана	Период: Май-Сентябрь	1866,8	0,20	0,0	0,00	1866,8	0,20
11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	21002,0	2,25	16286,6	1,74	4715,4	0,51
12. Управление многоквартирным домом		43217,35	4,63	43217,3	4,63	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		331270,76	35,49	311581,51	33,38	19689,24	2,11

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				отопление
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	
Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-694247,21						
перерасчет 2015 года	1713,80						
I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-692533,41						
1 Задолженность на 01.01.2016г.	583051,69	218894,08	7262,62	1681,42	1036,07	26909,29	182004,68
1.1 Задолженность жителей	407756,49	166935,28	6128,15	1479,80	1036,07	21440,73	136850,53
1.2 Задолженность застройщика	175295,20	51958,80	1134,47	201,62	0,00	5468,56	45154,15
2 Начислено с 01.01.16 по 31.01.16	322270,76	201752,71	20454,07	5416,61	6022,20	39886,69	129973,14
2.1 Начислено жителям	260305,97	201752,71	20454,07	5416,61	6022,20	39886,69	129973,14
2.2 Начислено застройщику	61964,79	0,00					
3 Оплачено с 01.01.16 по 31.01.16	131041,55	68718,33	4111,03	1058,42	1016,09	11063,96	51468,83
3.1 Оплачено жителями	131041,55	68718,33	4111,03	1058,42	1016,09	11063,96	51468,83
3.2 Оплачено застройщиком	0,00	0,00					
4 Задолженность на 31.01.2016г.	774280,90	351928,46	23605,66	6039,61	6042,18	55732,02	260508,99
4.1 Задолженность жителей	537020,91	299969,66	22471,19	5837,99	6042,18	50263,46	215354,84
4.2 Задолженность застройщика	237259,99	51958,80	1134,47	201,62	0,00	5468,56	45154,15
5 Выполнено работ (оказано услуг)	311581,51						
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	10689,25						
6.1 "-" перевыполнено работ:							
6.2 "+" невыполнено работ:							
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-180539,96						
II Остаток д/ср-в на 31.01.2016г	-873073,37						
Поступления от размещения оборудования связи							
	0						
Примечание: n.2-n.2.1+n.2.2+n.2.3.; n.3-n.3.1+n.3.2+n.3.3.; n.4-n.4.1+n.4.2+n.3.; n.6-n.2-n.5.; n.7-n.3-n.5.; n.11-n.1+n.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.02.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.02.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	площади помещений						
в том числе: жилых помещений	9334,2						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	277225,7	2,70	277225,7	2,70	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности капитальных вентилей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	236155,3	2,30	236155,3	2,30	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	119104,4	1,16	119104,4	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	45177,5	0,44	45177,5	0,44	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пола с потолка, мытье окон)	364500,5	3,55	364500,5	3,55	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		487712,0	4,75	487712,0	4,75	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвиг снега Очистка территории от наледи Посылка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Поливка газонов, насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	9240,9	0,09	9240,9	0,09	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	229994,7	2,24	190995,3	1,86	38999,4	0,38
9. Вывоз и утилизация ТБО, КТО	ТБО - ежедневно КТО - по мере необходимости	257717,3	2,51	257717,3	2,51	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		2026828,19	19,74	1987828,76	19,36	38999,4	0,38
11. Дополнительная работа и услуги:		795740,6	7,75	752668,0	7,33	43072,58	0,42
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	554451,5	5,40	541913,3	5,28	12538,1	0,12
11.2. Содержание фасада	Период: Май - Сентябрь	20535,2	0,20	22065,4	0,21	-1530,1	-0,01
11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	220753,8	2,15	188689,3	1,84	32064,6	0,31
12. Управление многоквартирным домом		282359,55	2,75	282359,6	2,75	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3104928,29	30,24	3022856,28	29,44	82072,01	0,80

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
I Остаток д/ср-в на 01.02.2016г	-873073,37						
1 Задолженность на 01.02.2016г:	774280,90	351928,46	23605,66	6039,61	6042,18	55732,02	260508,99
1.1 Задолженность жителей	537020,91	299869,66	22471,19	5837,99	6042,18	50263,46	215354,84
1.2 Задолженность застройщика	237259,99	51958,80	1134,47	201,62	0,00	5468,56	45154,15
2 Начислено с 01.02.16 по 31.12.16	3058181,50	277840,39	35069,41	4416,34	1300,65	159768,28	77285,71
2.1 Начислено жителям	2897378,72	276027,07	33993,27	4253,97	1300,65	159193,47	77285,71
2.2 Начислено застройщику	160802,78	1813,32	1076,14	162,37	0,00	574,81	0,00
3 Оплачено с 01.02.16 по 31.12.16	2963514,33	571444,25	47944,10	10921,73	10873,80	209253,75	292450,87
3.1 Оплачено жителями	2740746,76	569630,93	46867,96	10759,36	10873,80	208678,94	292450,87
3.2 Оплачено застройщиком	222767,57	1813,32	1076,14	162,37	0,00	574,81	0,00
4 Задолженность на 31.12.2016г:	868948,07	58324,60	10730,97	-465,78	-3530,97	6246,55	45343,83
4.1 Задолженность жителей	693652,87	6365,80	9596,30	-667,40	-3530,97	777,99	189,68
4.2 Задолженность застройщика	175295,20	51958,80	1134,47	201,62	0,00	5468,56	45154,15
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3022856,28						
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	35325,22						
(***) перевыполнено работ:							
(****) невыполнено работ:							
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учт. задолженности)	-59341,95						
II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-932415,32						
Поступления от размещения оборудования связи							
размещения рекламы	0,0						
Примечание:							
n.2-n.2.1+n.2.2+n.2.3; n.3-n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4-n.4.1+n.4.2+n.4.3; n.6-n.6.2+n.6.5; n.7-n.7.3+n.7.5; n.8-n.8.1+n.8.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых