

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9						
	в том числе: жилых помещений 9558,9						
всех помещений	0						
	План		Фактически затраты		Отклонение от плана		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	303973,0	2,65	303973,0	2,65	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточная, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	232854,8	2,03	232854,8	2,03	0,0	0,00
3. Автарино-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и энергоснабжения	117000,9	1,02	117000,9	1,02	0,0	0,00
4. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (важная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников дверей, дверных ручек; обметание пола с помощью пылесоса, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	524210,1	4,57	524210,1	4,57	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесивающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, вывоза территории лесоном или смесью из песка с клещами во время гололедицы; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	583857,6	5,09	583857,6	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесивающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, вывоза территории лесоном или смесью из песка с клещами во время гололедицы; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отомшание, покосы в подъездах); уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	5735,3	0,05	232,6	0,02	5502,7	0,03
7. Механическая уборка	в зимний период	50471,0	0,44	121317,6	1,06	-70846,6	-0,62
8. Вывоз отходов (ТБО, КГО)	ТБО-ежедневно КГО-по мере необходимости	275296,3	2,40	275296,3	2,40	0,0	0,00
9. Обслуживание ОИУ	Ежемесячно	63088,7	0,55	63088,7	0,55	0,0	0,00
10. Содержание КПП, а/д, шлагбаумов, видеотек, трек-систем	Круглосуточно	585004,7	5,1	602214,1	5,25	-17209,4	-0,15
11. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	278737,5	2,43	278737,5	2,43	0,0	0,00
12. Управление многоквартирным домом		301678,9	2,63	301678,9	2,63	0,0	0,00
Всего		3321908,93	28,96	3406462,17	29,70	-84553,2	-0,74
13. Обслуживание фасада	Период: май-сентябрь	0,0	0,00	12163,0	0,11	-12163,0	-0,11
14. Обслуживание дверей-спираторных установок		0,0	0,00	2007,4	0,02	-2007,4	-0,02
Всего		3321908,93	28,96	3420632,58	29,82	-88723,7	-0,86

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (по договор)	ГВ на СОИ (подарок)	Отведенные точечные воз на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги Всего	в том числе											
								Гор. вода	Холод. вода	Водоотвод	х/э/энергия	отопление							
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2017г	-102060,43																		
1. Задолженность на 01.01.2017г:	903453,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46778,37	2967,01	248,64	-1028,39	6373,61	38217,50							
1. Задолженность жителей:	663429,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10752,23	1985,59	-149,95	-1028,39	-810,57	-10748,91							
1. Задолженность застройщика:	207635,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53966,31	981,42	339,27	0,00	5786,06	46859,56							
1. Задолженность мэрии:	32388,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3564,29	0,00	59,32	0,00	1398,12	2106,83							
2. Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	3321908,93	7354,40	32577,95	6013,22	7354,40	243336,96	22651,04	1297,14	632,82	565,62	21114,82	-959,36							
2. Начислено жителям:	3321908,93	7354,40	32577,95	6013,22	7354,40	243336,96	22651,04	1297,14	632,82	565,62	21114,82	-959,36							
2. Начислено застройщику:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2. Начислено мэрии:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3. Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	3306247,33	6269,38	27716,84	4561,85	6269,38	204273,41	81483,43	3495,24	1014,23	367,63	68814,56	7791,77							
3. Оплачено жителями:	3306247,33	6269,38	27716,84	4561,85	6269,38	204273,41	81483,43	3495,24	1014,23	367,63	68814,56	7791,77							
3. Оплачено застройщиком:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3. Оплачено мэрией:	32388,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3564,29	0,00	59,32	0,00	1398,12	2106,83							
4. Задолженность на 31.12.2017г:	886726,45	1085,02	4861,11	1451,37	1085,02	39063,55	-15618,31	768,91	-192,09	-830,40	-42724,25	27259,52							
4. Задолженность жителей:	679090,74	1085,02	4861,11	1451,37	1085,02	39063,55	-69584,62	-212,51	-531,36	-830,40	-48510,31	-19500,04							
4. Задолженность застройщика:	207635,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53966,31	981,42	339,27	0,00	5786,06	46859,56							
4. Задолженность мэрии:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5. Выполнено работ (оказано услуг)	3420632,58																		
6. Остаток д/ср-в (начисл-выполнено)	-98723,65																		
(*)- перераспределено работ;																			
**)- недоисполнено работ)																			
7. Остаток д/ср-в (исполнено-выполнено (с уч. задолженности))	-114385,25																		
8. Остаток д/ср-в на 31.12.2017г	-1134445,68																		
9. Поступления от размещения оборудования связи	35100,00																		
Примечание:																			
п. 2-ч. 2.1-ч. 2.2+п. 2.3; п. 3-ч. 3.1-ч. 3.2+п. 3.3; п. 4-ч. 1+п. 2-п. 3; п. 6-ч. 2-п. 5; п. 7-ч. 3-п. 5; п. 8-ч. 1+ч. 3-п. 5																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых