Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7						
в том числе:							
жилых помещений	8101,7						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**198329,6**	**2,04**	**198329,6**	**2,04**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**268328,3**	**2,76**	**268328,3**	**2,76**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**112775,7**	**1,16**	**112775,7**	**1,16**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**47638,0**	**0,49**	**47638,0**	**0,49**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**454991,5**	**4,68**	**454991,5**	**4,68**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**977065,0**	**10,05**	**934609,1**	**9,61**	**42455,9**	**0,44**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвижка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от на	По мере необходимости						
Посыпка песком территор	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледе	6 раз в неделю						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 и2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**2916,6**	**0,03**	**1621,3**	**0,02**	**1295,3**	**0,01**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**205135,0**	**2,11**	**183735,1**	**1,89**	**21400,0**	**0,22**
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	**149719,4**	**1,54**	**149719,4**	**1,54**	**0,0**	**0,00**
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	**97220,4**	**1,00**	**97220,4**	**1,00**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**59304,4**	**0,61**	**19768,2**	**0,20**	**39536,3**	**0,41**
12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**34027,1**	**0,35**	**34027,1**	**0,35**	**0,0**	**0,00**
13. Управление многоквартирным домом		**260550,7**	**2,68**	**260550,7**	**2,68**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**2868001,80**	**29,50**	**2763314,27**	**28,42**	**104687,5**	**1,08**
14. Дополнительные работы и услуги:		**1551542,2**	**666,47**	**1440553,7**	**618,79**	**110988,42**	**47,68**
14,1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	150598,3	64,69	169730,0	72,91	-19131,68	-8,22
14,2 Содержание КПП, калитки, в/наблюдения, тревожн.сигнал, шлагбаума	Круглосуточно	1125308,6	483,38	1123609,7	482,65	1698,98	0,73
14,3 Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	275635,2	118,40	147214,1	63,24	128421,12	55,16
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**4419543,96**		**4203868,01**		**215675,95**	
Изготовление стойки, табличек "Выгул собак запрещен"				4174,5		-4174,5	
Замене зеркала в лифте (подъезд № 3)				1351,9		-1351,90	
Приобретение резиновых ковриков в тамбур подъездов				5131,5		-5131,50	
Всего		**4419543,96**		**4214525,91**		**205018,05**	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт, (в/наблюд)	ГВ на СОИ теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотве	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2017г**	**-880389,24**	**205592,40**											
1	Задолженность на 01.01.2017г.	883954,55	148414,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1190306,69	4816,00	328,25	-12,34	6506,82	21605,18
1,1	Задолженность жителей	747929,67	95825,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72892,18	7414,08	2716,82	14,46	77987,83	-15241,01
1,2	Задолженность застройщика	118774,86	52588,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35985,15	1260,85	611,42	0,00	4888,76	29224,12
1,3	Задолженность н/жилых помещений	17250,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10153,36	196,08	-1311,63	0,00	9915,34	1353,57
2	Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	4398144,00	-976,90	6201,20	34026,11	5370,49	6196,59	154712,59	5968884,30	-9,27	1281,04	0,00	595247,80	364,73
2,1	Начислено жителям	4180741,4	-976,9	5880,72	32315,12	5098,4	5883,64	146897,7	4008856,57	-20,46	-30,59	0,00	400572,89	364,73
2,2	Начислено застройщику	11674,36	0,00	8,81	0,00	2,14	1,43	37,13	48,32	11,19	0,00	0,00	37,13	0,00
2,3	Начислено н/жилым помещениям	205728,24		311,67	1710,99	269,95	311,52	7777,8	1959449,41	0,00	1311,63	0,00	194637,8	0,00
3	Оплачено с01.01.17 по 31.12.17	4271660,77	80348,58	5213,81	28745,04	3803,63	5213,66	128155,48	6689807,59	7160,93	2456,33	14,28	629677,93	29598,12
3,1	Оплачено жителями	4048682,51	80348,58	4902,14	27034,05	3533,68	4902,14	120377,68	4628804,82	6964,85	2456,33	14,28	425124,81	28244,55
3,2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Оплачено н/жилыми помещениями	222978,26		311,67	1710,99	269,95	311,52	7777,80	2061102,77	196,08	0,00	0,00	204553,1	1353,57
4	Задолженность на 31.12.2017г.	1010437,78	67088,83	987,39	5281,07	1566,86	982,93	26557,11	47007,40	1700,81	841,32	0,18	58361,80	-13896,71
4,1	Задолженность жителей	879988,56	14500,15	978,58	5281,07	1564,72	981,50	26519,98	10973,93	428,77	229,90	0,18	53435,91	-43120,83
4,2	Задолженность застройщика	130449,22	52588,68	8,81	0,00	2,14	1,43	37,13	36033,47	1272,04	611,42	0,00	4925,89	29224,12
4,3	Задолженность н/жилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4214525,91	151273,10											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	183618,09	-152250,00											
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	57134,86	-70924,52											
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2017г**	**-823254,38**	**134667,88**											
	Поступления от размещения оборудования связи,													
	размещения рекламы	57600,00												
	Комплект уплотнителей для откатных ворот	2200,00												
	Остаток д/ср-в от размещ.обор.связи,рекламы	**55400,00**												
	Примечание:													
	п.2=п.2.1+п.2.2+п.2.3.; п.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3.; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых