

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роза"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роза"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:					
	жилых помещений		нежилых помещений		площади помещений	
1908,9	1908,9					
в том числе:						
жилых помещений	1908,9					
площади помещений						
	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений
	01.01-31.12 руб.	01.01-31.12 руб.	01.01-31.12 руб.	01.01-31.12 руб.	01.01-31.12 руб.	01.01-31.12 руб.
1. Технические обслуживание помещений, ассигновки конструкторской организации	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,0
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление полов и дверей, окраска краев от мусора, грязи и т.д.						
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)						
2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	34360,2	1,50	34360,2	1,50	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и восстановление систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; урегулирование протечек; мелкий ремонт в квартире; проверка исправности систем противопожарной защиты и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00
Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	14889,4	0,65	14889,4	0,65	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД	7788,1	3,40	7788,1	3,40	0,0	0,00
Визуальное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подлеса (включая протирка подлеса, перил, лестниц, лифтов для электроточечных, почтовых ящиков, дверных короб, полов, дверей, дверных ручек, обшивки ямил с потолков, мытье окон)						
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)						
6. Уборка придомовой территории	68720,4	3,00	66992,2	2,88	2628,2	0,12
от 01.01.2017г. по 31.12.2017г.						
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории: очистка краев ледовых колдобов и пожарных гидрантов от снега и льда, санирование снежно-ледовых масс и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, уборка территории от снега и льда, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории перед входом в подъезд и поскоса с клочками во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на главных входах; уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (территориально: подъезды и площадки), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, санировка территории от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на главных входах; уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	22906,8	1,00	22906,8	1,00	0,0	0,00
По мере необходимости						
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега и льда	38941,6	1,70	24773,0	1,08	14168,5	0,62
По мере необходимости						
9. Вывоз и утилизация ТКО	35276,5	1,54	35276,5	1,54	0,0	0,00
Ежедневно						
10. Вывоз и утилизация ВТО	22906,8	1,00	22906,8	1,00	0,0	0,00
По мере необходимости						
11. Прочие расходы	45813,6	2,00	31677,6	1,38	14136,0	0,62
Итого содержание общего имущества дома	412093,32	17,99	381160,6	16,63	30932,7	1,26
12. Дополнительные работы и услуги:	241666,7	10,55	234668,3	10,25	6998,43	0,28
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	218989,0	9,56	217097,88	9,45	1891,13	0,08
Круглосуточно						
12.2. Содержание обслуживания газов	18096,4	0,79	13041,56	0,57	5054,81	0,22
Период: Май - Сентябрь						
12.3. Содержание лифтов	4581,4	0,20	4528,87	0,20	52,49	0,00
Период: Май - Сентябрь						
13. Зарплата: многоквартирному дому	50394,96	2,20	50395,0	2,20	0,0	0,00
По мере необходимости работ и услуг						
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	704155,83	30,74	666223,88	29,08	37931,55	1,66

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роза" Р.Д.Хромыч

№	Описание	Текущее содержание,		ГВ на СОИ (теплоснабжение)		ГВ на СОИ (подогрев)		ХВ на СОИ		Э/м на СОИ		Коммунальные услуги		в том числе:			
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Города	Хоз.вод.	Водоснаб.	отопление		
1. Остаток денег на 01.01.2017г.																	
		140389,81															
1.1	Заложность на 01.01.2017г.	116276,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1734,49	-32,73	51,64	-121,99	1464,96	372,61			
1.2	Заложность жителей	92541,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1734,49	-32,73	51,64	-121,99	1464,96	372,61			
2	Износ денег от 01.01.17 по 31.12.17	21355,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1	Износ денег за отопление	70221,41	1010,17	6267,52	798,46	1010,17	21824,65	1428,58	1383,86	0,00	0,00	44,72	0,00	0,00			
3.1.1	Износ денег жителями	70221,41	1010,17	6267,52	798,46	1010,17	21824,65	1428,58	1383,86	0,00	0,00	44,72	0,00	0,00			
3.2	Износ денег застройщику	0															
3	Износ денег от 01.01.17 по 31.12.17	218311,62	913,73	5665,41	653,87	913,73	19488,33	6381,76	1772,17	347,25	104,76	3651,67	565,91	0,00			
3.1	Оплата жителями	218311,62	913,73	5665,41	653,87	913,73	19488,33	6381,76	1772,17	347,25	104,76	3651,67	565,91	0,00			
3.2	Оплата застройщиком	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Заложность на 31.12.2017г.	100176,37	96,44	602,11	144,59	96,44	2336,32	-3218,69	-421,04	-295,61	-226,75	-2141,90	-133,30	0,00			
4.1	Заложность жителей	76440,79	96,44	602,11	144,59	96,44	2336,32	-3218,69	-421,04	-295,61	-226,75	-2141,90	-133,30	0,00			
4.2	Заложность застройщика	23735,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	Выполнено работ (оказано услуг)	666223,88															
6	Остаток (зачтенных) платежей	35087,83															
6.1*	перечислены работ																
6.2*	не перечислены работ																
7	Остаток денег (оплачено-выполнено) (с уч. заложности)	52087,74															
8	Остаток денег на 31.12.2017г.	-51222,07															
9	Расчетный от исполнения обязательств самих	49935,47															
10	Итого в средства, поступивших от собственников	30379,06															
10.1	Получено ОДПУ (Г.Э. ХВ)	30379,06															
10.2	Исполнено обязательств жителями (заборщниками и застройщиками)	3300,00															
11	Остаток средств от размещения оборотных средств	16256,41															
12	Остаток средств "Содержание помещений"	16011,08															
Примечание:																	
n=2;n=2.1;n=2.2;n=3;n=3.1;n=3.2;n=4;n=4.1;n=4.2;n=5;n=5.1;n=5.2;n=5.3;n=5.4;n=5.5;n=6;n=6.1;n=6.2																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роза"

Р.Д.Хромыч