

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
в том числе: жилых помещений	8239					
нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	331207,8	3,35	331207,8	3,35	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	380641,8	3,85	380641,8	3,85	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отапливания, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отапливания, проточная, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отапливания; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Автарино-инженерное обслуживание	120619,0	1,22	120619,0	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения						
4. Санитарное обслуживание нестационарных объектов МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	317366,3	3,21	317366,3	3,21	0,0	0,00
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, почтовых дверей, дверных ручек, обметание пыли в холлах, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	315388,9	3,19	315388,9	3,19	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снежовывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, обслуживание придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лесом или смесями из песка с клеевыми или другими веществами от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (грязь, отходы, комья и подсыпы), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	3954,7	0,04	2180,2	0,02	1774,6	0,02
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)						
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	49434,0	0,50	49434,0	0,50	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Вызов отводов (ГБО, КТО)	283751,2	2,87	283751,2	2,87	0,0	0,00
ГБО - ежемесячно КТО - по мере необходимости						
9. Обслуживание лифтов	210888,8	2,13	210885,5	2,13	103,3	0,00
Круглосуточно						
10. Обслуживание установ для повышения давления ХВ	34603,8	0,35	34603,8	0,35	0,0	0,00
Ежемесячно						
Итого содержание общего имущества дома	2047556,3	20,71	2045678,4	20,69	1877,9	0,02
11. Управление многоквартирным домом	206634,1	2,09	206634,1	2,09	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управляемого МКД	2254190,4	22,80	2252312,6	22,78	1877,9	0,02
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	100845,4	1,02	132552,6	1,34	-31707,2	-0,32
В зимний период						
2. Опробные услуги ком КПШ (выброс баки, выкатки, реж. сигнал)	571457,0	5,78	571457,0	5,78	0,0	0,00
Круглосуточно						
3. Обслуживание фонтана	10875,5	0,11	10875,5	0,11	0,0	0,00
Период: май-сентябрь						
Итого стоимость эксплуатационных услуг	683177,88	6,91	714885,11	7,23	-31707,2	-0,32
Обслуживание дизель-генераторных установок	0,0	0,00	23492,5	0,23	-23492,5	-0,23
Ежемесячно						
Поверка ОДПУ узла ТЭП ВС, отклонение			22173,1			
Зачепа ПРЭМХВС			21936,2			
Всего			3033799,4			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведения точных на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/и на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе											
									Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоканал, руб.	Э/энергия, руб.	Отопление, руб.							
I Остаток д/ср-в на 01.01.2018г	-754878,16	-1503,75																		
1. Задолженность на 01.01.2018г:	839679,77	1414,81	782,30	3921,77	1084,73	782,30	33524,57	-7045,58	-11855,06	2886,92	1830,26	3522,91	-3430,61							
1.1 Задолженность жителей:	598004,50	1414,81	782,30	3921,77	1084,73	782,30	33524,57	-7045,58	-11855,06	2886,92	1830,26	3522,91	-3430,61							
1.2 Задолженность застройщика	241675,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2. Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	2937264,95	0,00	4947,60	25213,26	7909,20	4947,60	215534,52	3,28	0,00	0,00	0,00	3,28	0,00							
2.1 Начислено жителям:	2937264,95	0,00	4947,60	25213,26	7909,20	4947,60	215534,52	3,28	0,00	0,00	0,00	3,28	0,00							
2.2 Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3. Оплачено «01.01.18 по 31.12.18	293700,97	671,43	4897,56	24848,20	7738,77	4897,56	212601,73	2264,02	-427,02	76,98	14,43	1523,74	1075,89							
3.1 Оплачено жителями	293700,97	671,43	4897,56	24848,20	7738,77	4897,56	212601,73	2264,02	-427,02	76,98	14,43	1523,74	1075,89							
3.2 Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4. Задолженность на 31.12.2018г:	840243,75	743,38	832,34	4286,83	1255,16	832,34	36457,36	-9307,32	-11428,04	2809,94	1815,83	2001,45	-4506,50							
4.1 Задолженность жителей:	598568,57	743,38	832,34	4286,83	1255,16	832,34	36457,36	-9307,32	-11428,04	2809,94	1815,83	2001,45	-4506,50							
4.2 Задолженность застройщика	241675,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
5. Выполнено работ (оказано услуг)	3033799,39		0,00																	
6. Остаток д/ср-в (начисл-выполнено)	-96534,44		0,00																	
(*) не выполняются работ:																				
** не выполняются работ:																				
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено (с уч. задолженности))	-97098,42		671,43																	
II Остаток д/ср-в на 31.12.2018г	-851976,58	-832,32																		
Поступления от размещения оборудования связи на 2014г-2018г	21600																			
Зачепа из средств поступивших от размещения оборудования	8206,11																			
Поверка ОДПУ узла ХВС	21936,2																			
Зачепа ПРЭМХВС	21936,2																			
Зачепа ремонт дверей кабины лифта	3440,80																			
Зачепа ремонт дверей кабины лифта	11385,00																			
Остаток средств от размещения оборудования связи	-1431,91																			
Примечание:																				
и.2-м.2.1-ч.2.2; и.3-м.3.1-ч.3.2; и.4-ч.1-м.2-ч.3; и.6-ч.2-ч.5; и.7-и.3-ч.5; и.Плч.1ч.7																				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых