

Отчет  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
о деятельности за отчетный период с 01.10.2018г. по 31.12.2018 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 11

Отчет  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 11

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений		в том числе: нежилых помещений		
8101,7	7656,1		445,6		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Технические обслуживание, текущее содержание помещений</b>	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление полов и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	34526,8	2,12	34526,8	2,12
<b>2. Технические обслуживание, текущее содержание помещений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатка систем центрального отопления; урегулирование трубопроводов, отопление; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытесек и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	70979,9	2,92	70979,9	2,92
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электроснабжения	29652,2	1,22	29652,2	1,22
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	14826,1	0,61	14826,1	0,61
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	Выявление повреждений лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок в маршах, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (ближняя пристройка подъездом, черт. лестнич. маршей для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половая лицевая отделка, уборка мусора)	113747,9	4,68	113747,9	4,68
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №250 от 03.04.2013г., коммунальная принадлежность в соответствии с законодательством РФ)	244266,3	10,05	244266,3	10,05
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, санивка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Прочистка уличной уборки мусора с контейнерными площадками Очистка контейнерных площадок от снега и наледи				
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Наведение территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Прочистка уличной уборки мусора с контейнерных площадок				
<b>7. Дератизация территории</b>	1 раз в квартал По плану	1701,4	0,07	1701,4	0,07
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	51283,8	2,11	51283,8	2,11
<b>9. Вывоз и утилизация ТКО</b>	Ежемесячно	37429,9	1,54	37429,9	1,54
<b>10. Вывоз и утилизация БТО</b>	По мере необходимости	24305,1	1,00	24305,1	1,00
<b>11. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	14826,1	0,61	14826,1	0,61
<b>12. Обслуживание установок для повышения качества водопользования</b>	Ежемесячно	8506,8	0,35	8506,8	0,35
<b>13. Управление многоквартирными зданиями</b>		86283,1	3,55	86283,1	3,55
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		749326,23	30,83	749326,23	30,83
<b>14. Дополнительные работы и услуги</b>		331879,7	570,24	361783,7	621,62
14.1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	56500,6	97,08	12802,5	221,46
14.2 Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	23212,2	398,59	22042,3	381,52
14.3 Тех.обслуживание ворот, заборов	Круглосуточно	21697,0	37,28	10848,9	18,64
14.4 Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	21470,0	36,89	0,0	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		1081285,91		1107469,93	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

№	Техническое содержание, текущий ремонт, ГВ на СОИ (тепловоздух)	Текущий ремонт, ГВ на СОИ (водоснабжение)	ГВ на СОИ (водоснабжение)	Отведение сточных вод на СОИ	ХИ на СОИ	Э-м на СОИ	Консервация услуг	в том числе:						
								Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	эл/энергия	отопление		
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1</b>	<b>Остаток д/с/р на 01.01.2018г</b>	<b>-82254,38</b>	<b>134667,88</b>											
1	Задолженность на 01.01.2018г.	101047,70	67088,82	987,29	5281,67	1566,86	982,93	26357,31	47907,40	1790,81	841,23	0,18	58361,80	11286,71
1.1	Задолженность жителей	87988,56	14500,15	978,58	5281,67	1564,73	981,50	26319,08	16973,93	428,77	229,90	0,18	58315,91	43120,83
1.2	Задолженность застройщика	130449,22	52588,68	8,81	0,00	2,14	1,43	37,13	36033,47	1272,04	611,42	0,00	4925,89	29224,12
1.3	Задолженность и/илиных помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Израсходовано с 01.01.18 по 31.12.18	439599,14	0,00	5831,51	31098,64	9238,35	5831,51	161417,77	752488,95	0,00	0,00	0,00	752488,95	0,00
2.1	Израсходовано жители	418925,10	0,00	5510,68	29287,24	8747,11	5510,68	152434,5	519521,23	0,00	0,00	0,00	519521,23	0,00
2.2	Израсходовано застройщик	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Израсходовано и/илиных помещениях	205774,04	0,00	320,83	1711,10	481,25	320,83	8983,30	232967,72	0,00	0,00	0,00	232967,72	0,00
3	Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	4562306,93	3499,81	6249,83	32313,32	9145,77	6265,02	165865,08	810764,79	112,89	45,98	0,18	810926,67	413,07
3.1	Оплачено жителями	4356532,80	3499,81	6029,00	30602,22	8645,52	6044,19	156681,78	577797,07	112,89	45,98	0,18	577242,64	413,07
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Оплачено и/илиных помещениях	205774,04	0,00	320,83	1711,10	481,25	320,83	8983,30	232967,72	0,00	0,00	0,00	232967,72	0,00
4	Задолженность на 31.12.2018г.	842729,99	6359,02	569,07	4066,39	1649,44	549,42	22109,40	11268,44	1587,92	785,54	0,00	658,08	4309,78
4.1	Задолженность жителей	712480,71	11000,34	560,26	4066,39	1647,20	547,99	22072,67	47301,91	315,88	183,92	0,00	4567,81	4353,90
4.2	Задолженность застройщика	130449,22	52588,68	8,81	0,00	2,14	1,43	37,13	36033,47	1272,04	611,42	0,00	4925,89	29224,12
4.3	Задолженность и/илиных помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (согласно смете)	4235682,62	0,00											
6	Остаток д/с/р (начислено/выплачено)	159916,52	0,00											
7	Исполнено работ													
8	Исполнено работ													
9	Остаток д/с/р (оплачено/выплачено)	326024,21	3499,81											
10	Исполнено работ													
<b>Остаток д/с/р на 31.12.2018г</b>		<b>-496630,07</b>	<b>138167,69</b>											
<b>Примечание:</b>														
1-п.2-п.3-п.4-п.5-п.6-п.7-п.8-п.9-п.10-п.11-п.12-п.13-п.14-п.15-п.16-п.17-п.18-п.19-п.20-п.21-п.22-п.23-п.24-п.25-п.26-п.27-п.28-п.29-п.30-п.31-п.32-п.33-п.34-п.35-п.36-п.37-п.38-п.39-п.40-п.41-п.42-п.43-п.44-п.45-п.46-п.47-п.48-п.49-п.50-п.51-п.52-п.53-п.54-п.55-п.56-п.57-п.58-п.59-п.60-п.61-п.62-п.63-п.64-п.65-п.66-п.67-п.68-п.69-п.70-п.71-п.72-п.73-п.74-п.75-п.76-п.77-п.78-п.79-п.80-п.81-п.82-п.83-п.84-п.85-п.86-п.87-п.88-п.89-п.90-п.91-п.92-п.93-п.94-п.95-п.96-п.97-п.98-п.99-п.100-п.101-п.102-п.103-п.104-п.105-п.106-п.107-п.108-п.109-п.110-п.111-п.112-п.113-п.114-п.115-п.116-п.117-п.118-п.119-п.120-п.121-п.122-п.123-п.124-п.125-п.126-п.127-п.128-п.129-п.130-п.131-п.132-п.133-п.134-п.135-п.136-п.137-п.138-п.139-п.140-п.141-п.142-п.143-п.144-п.145-п.146-п.147-п.148-п.149-п.150-п.151-п.152-п.153-п.154-п.155-п.156-п.157-п.158-п.159-п.160-п.161-п.162-п.163-п.164-п.165-п.166-п.167-п.168-п.169-п.170-п.171-п.172-п.173-п.174-п.175-п.176-п.177-п.178-п.179-п.180-п.181-п.182-п.183-п.184-п.185-п.186-п.187-п.188-п.189-п.190-п.191-п.192-п.193-п.194-п.195-п.196-п.197-п.198-п.199-п.200-п.201-п.202-п.203-п.204-п.205-п.206-п.207-п.208-п.209-п.210-п.211-п.212-п.213-п.214-п.215-п.216-п.217-п.218-п.219-п.220-п.221-п.222-п.223-п.224-п.225-п.226-п.227-п.228-п.229-п.230-п.231-п.232-п.233-п.234-п.235-п.236-п.237-п.238-п.239-п.240-п.241-п.242-п.243-п.244-п.245-п.246-п.247-п.248-п.249-п.250-п.251-п.252-п.253-п.254-п.255-п.256-п.257-п.258-п.259-п.260-п.261-п.262-п.263-п.264-п.265-п.266-п.267-п.268-п.269-п.270-п.271-п.272-п.273-п.274-п.275-п.276-п.277-п.278-п.279-п.280-п.281-п.282-п.283-п.284-п.285-п.286-п.287-п.288-п.289-п.290-п.291-п.292-п.293-п.294-п.295-п.296-п.297-п.298-п.299-п.300-п.301-п.302-п.303-п.304-п.305-п.306-п.307-п.308-п.309-п.310-п.311-п.312-п.313-п.314-п.315-п.316-п.317-п.318-п.319-п.320-п.321-п.322-п.323-п.324-п.325-п.326-п.327-п.328-п.329-п.330-п.331-п.332-п.333-п.334-п.335-п.336-п.337-п.338-п.339-п.340-п.341-п.342-п.343-п.344-п.345-п.346-п.347-п.348-п.349-п.350-п.351-п.352-п.353-п.354-п.355-п.356-п.357-п.358-п.359-п.360-п.361-п.362-п.363-п.364-п.365-п.366-п.367-п.368-п.369-п.370-п.371-п.372-п.373-п.374-п.375-п.376-п.377-п.378-п.379-п.380-п.381-п.382-п.383-п.384-п.385-п.386-п.387-п.388-п.389-п.390-п.391-п.392-п.393-п.394-п.395-п.396-п.397-п.398-п.399-п.400-п.401-п.402-п.403-п.404-п.405-п.406-п.407-п.408-п.409-п.410-п.411-п.412-п.413-п.414-п.415-п.416-п.417-п.418-п.419-п.420-п.421-п.422-п.423-п.424-п.425-п.426-п.427-п.428-п.429-п.430-п.431-п.432-п.433-п.434-п.435-п.436-п.437-п.438-п.439-п.440-п.441-п.442-п.443-п.444-п.445-п.446-п.447-п.448-п.449-п.450-п.451-п.452-п.453-п.454-п.455-п.456-п.457-п.458-п.459-п.460-п.461-п.462-п.463-п.464-п.465-п.466-п.467-п.468-п.469-п.470-п.471-п.472-п.473-п.474-п.475-п.476-п.477-п.478-п.479-п.480-п.481-п.482-п.483-п.484-п.485-п.486-п.487-п.488-п.489-п.490-п.491-п.492-п.493-п.494-п.495-п.496-п.497-п.498-п.499-п.500-п.501-п.502-п.503-п.504-п.505-п.506-п.507-п.508-п.509-п.510-п.511-п.512-п.513-п.514-п.515-п.516-п.517-п.518-п.519-п.520-п.521-п.522-п.523-п.524-п.525-п.526-п.527-п.528-п.529-п.530-п.531-п.532-п.533-п.534-п.535-п.536-п.537-п.538-п.539-п.540-п.541-п.542-п.543-п.544-п.545-п.546-п.547-п.548-п.549-п.550-п.551-п.552-п.553-п.554-п.555-п.556-п.557-п.558-п.559-п.560-п.561-п.562-п.563-п.564-п.565-п.566-п.567-п.568-п.569-п.570-п.571-п.572-п.573-п.574-п.575-п.576-п.577-п.578-п.579-п.580-п.581-п.582-п.583-п.584-п.585-п.586-п.587-п.588-п.589-п.590-п.591-п.592-п.593-п.594-п.595-п.596-п.597-п.598-п.599-п.600-п.601-п.602-п.603-п.604-п.605-п.606-п.607-п.608-п.609-п.610-п.611-п.612-п.613-п.614-п.615-п.616-п.617-п.618-п.619-п.620-п.621-п.622-п.623-п.624-п.625-п.626-п.627-п.628-п.629-п.630-п.631-п.632-п.633-п.634-п.635-п.636-п.637-п.638-п.639-п.640-п.641-п.642-п.643-п.644-п.645-п.646-п.647-п.648-п.649-п.650-п.651-п.652-п.653-п.654-п.655-п.656-п.657-п.658-п.659-п.660-п.661-п.662-п.663-п.664-п.665-п.666-п.667-п.668-п.669-п.670-п.671-п.672-п.673-п.674-п.675-п.676-п.677-п.678-п.679-п.680-п.681-п.682-п.683-п.684-п.685-п.686-п.687-п.688-п.689-п.690-п.691-п.692-п.693-п.694-п.695-п.696-п.697-п.698-п.699-п.700-п.701-п.702-п.703-п.704-п.705-п.706-п.707-п.708-п.709-п.710-п.711-п.712-п.713-п.714-п.715-п.716-п.717-п.718-п.719-п.720-п.721-п.722-п.723-п.724-п.725-п.726-п.727-п.728-п.729-п.730-п.731-п.732-п.733-п.734-п.735-п.736-п.737-п.738-п.739-п.740-п.741-п.742-п.743-п.744-п.745-п.746-п.747-п.748-п.749-п.750-п.751-п.752-п.753-п.754-п.755-п.756-п.757-п.758-п.759-п.760-п.761-п.762-п.763-п.764-п.765-п.766-п.767-п.768-п.769-п.770-п.771-п.772-п.773-п.774-п.775-п.776-п.777-п.778-п.779-п.780-п.781-п.782-п.783-п.784-п.785-п.786-п.787-п.788-п.789-п.790-п.791-п.792-п.793-п.794-п.795-п.796-п.797-п.798-п.799-п.800-п.801-п.802-п.803-п.804-п.805-п.806-п.807-п.808-п.809-п.810-п.811-п.812-п.813-п.814-п.815-п.816-п.817-п.818-п.819-п.820-п.821-п.822-п.823-п.824-п.825-п.826-п.827-п.828-п.829-п.830-п.831-п.832-п.833-п.834-п.835-п.836-п.837-п.838-п.839-п.840-п.841-п.842-п.843-п.844-п.845-п.846-п.847-п.848-п.849-п.850-п.851-п.852-п.853-п.854-п.855-п.856-п.857-п.858-п.859-п.860-п.861-п.862-п.863-п.864-п.865-п.866-п.867-п.868-п.869-п.870-п.871-п.872-п.873-п.874-п.875-п.876-п.877-п.878-п.879-п.880-п.881-п.882-п.883-п.884-п.885-п.886-п.887-п.888-п.889-п.890-п														

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 30.09.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11**

Общая площадь помещений, всего кв.м		8101,7					
в том числе:		7656,1					
жилых помещений		445,6					
нежилых помещений		445,6					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	148747,2	2,04	148747,2	2,04	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	201246,2	2,76	201246,2	2,76	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	84581,7	1,16	84581,7	1,16	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	35728,5	0,49	35728,5	0,49	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	341243,6	4,68	341243,6	4,68	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		732798,8	10,05	700956,8	9,61	31842,0	0,44
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
<b>7. Дератизация</b>	1 раз в квартал	2187,5	0,03	1216,0	0,02	971,5	0,01
<b>Дезинсекция</b>	По заявке						
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	153851,3	2,11	153886,5	2,11	264,7	0,00
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	112289,6	1,54	112289,6	1,54	0,0	0,00
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	72915,3	1,00	72915,3	1,00	0,0	0,00
<b>11. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	44478,3	0,61	44478,3	0,61	0,0	0,00
<b>12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	25520,4	0,35	25520,4	0,35	0,0	0,00
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>		195413,0	2,68	195413,0	2,68	0,0	0,00
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		2151001,35	29,50	2117923,15	29,05	33078,2	0,45
<b>14. Дополнительные работы и услуги:</b>		1163656,6	666,47	1010355,5	578,67	153301,09	87,80
14.1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	112948,7	64,69	67100,0	38,43	45848,74	26,26
14.2 Содержание КПП, калитки, в/наблюдения, тревожной сигнализации, шлагбаума	Круглосуточно	843981,5	483,38	752955,5	431,25	91025,95	52,13
14.3 Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	206726,4	118,40	190300,0	108,99	16426,40	9,41
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		3314657,97		3128278,68		186379,29	