

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 5**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 5**  
**Отчет за затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| Остаток показаний, всего кв.м   | 1908,9   |  |                            |  |                            |  |                            |
|---|--|--|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
|   | в том числе: жилых помещений   | 0  |                            |  |                            |  |                            |
| всего помещений   | 1908,9   |  |                            |  |                            |  |                            |
| Перечень видов работ и услуг  | Условия выполнения работ и оказания услуг  | План   |                            | Фактическое затраты                          |                            | Отклонение от плана                          |                            |
|   |  | Сумма затрат с 01.01.2018 по 31.12.2018 руб. | Тариф на кв.помещение руб. | Сумма затрат с 01.01.2018 по 31.12.2018 руб. | Тариф на кв.помещение руб. | Сумма затрат с 01.01.2018 по 31.12.2018 руб. | Тариф на кв.помещение руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)   | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега и т.д.   | <b>25197,5</b>                               | <b>1,10</b>                | <b>25197,5</b>                               | <b>1,10</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования в системах инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, лифтов и в системах систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расширение системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | <b>34360,2</b>                               | <b>1,50</b>                | <b>34360,2</b>                               | <b>1,50</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>3. Аварино-восстановительное обслуживание</b>  | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электротехнических  | <b>25197,5</b>                               | <b>1,10</b>                | <b>25197,5</b>                               | <b>1,10</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>   | Ежемесячно   | <b>14889,4</b>                               | <b>0,65</b>                | <b>14889,4</b>                               | <b>0,65</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)   | Важное подэтажное лестничные площадки и маршевые лестничные площадки и маршевые комплексы работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половые доски, дверные ручки, обметание пола с помощью, мытье осев)  | <b>77883,1</b>                               | <b>3,40</b>                | <b>77883,1</b>                               | <b>3,40</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)   | Уборка территории, очистка крышес лозом колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сваление снега выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и ледяного образования, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории лозом или смесью из песка с клеевыми во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, пользование жителями МКД, протирка указателей              | <b>68720,4</b>                               | <b>3,00</b>                | <b>60404,3</b>                               | <b>2,88</b>                | <b>2608,1</b>                                | <b>0,12</b>                |
| <b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |  |  |                            |  |                            |  |                            |
| <b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>  |  |  |                            |  |                            |  |                            |
| <b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>   | По мере необходимости  | <b>22906,8</b>                               | <b>1,00</b>                | <b>22906,8</b>                               | <b>1,00</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал</b>  | По мере необходимости  | <b>38941,6</b>                               | <b>1,70</b>                | <b>21451,0</b>                               | <b>0,94</b>                | <b>17490,6</b>                               | <b>0,76</b>                |
| <b>9. Вывоз и утилизация ТКО</b>  | Ежедневно  | <b>35276,5</b>                               | <b>1,54</b>                | <b>35276,5</b>                               | <b>1,54</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>10. Вывоз и утилизация КТО</b>   | По мере необходимости  | <b>22906,8</b>                               | <b>1,00</b>                | <b>22906,8</b>                               | <b>1,00</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>11. Прочие расходы</b>   |  | <b>45813,6</b>                               | <b>2,00</b>                | <b>32106,4</b>                               | <b>1,40</b>                | <b>13707,2</b>                               | <b>0,60</b>                |
| <b>Итого содержание общего имущества дома</b>   |  | <b>412093,33</b>                             | <b>17,99</b>               | <b>378215,5</b>                              | <b>16,51</b>               | <b>33877,9</b>                               | <b>1,48</b>                |
| <b>12. Дополнительная работа и услуги:</b>  |  | <b>241666,7</b>                              | <b>10,55</b>               | <b>236056,3</b>                              | <b>10,34</b>               | <b>4810,42</b>                               | <b>0,21</b>                |
| <b>12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>   | Круглосуточно  | <b>218989,0</b>                              | <b>9,56</b>                | <b>216927,4</b>                              | <b>9,47</b>                | <b>2061,60</b>                               | <b>0,09</b>                |
| <b>12.2. Сервисное обслуживание газовых</b>   | Период: Май- Сентябрь  | <b>18096,4</b>                               | <b>0,79</b>                | <b>15347,6</b>                               | <b>0,67</b>                | <b>2748,82</b>                               | <b>0,12</b>                |
| <b>12.3. Содержание фасада</b>  | Период: Май- Сентябрь  | <b>4581,4</b>                                | <b>0,20</b>                | <b>4581,4</b>                                | <b>0,20</b>                | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>                |
| <b>12.4. Управление многоквартирным домом</b>   |  | <b>50394,96</b>                              | <b>2,20</b>                | <b>50395,0</b>                               | <b>2,20</b>                | <b>0,0</b>                                   | <b>0,00</b>                |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и управлению домом</b>   |  | <b>704155,03</b>                             | <b>30,74</b>               | <b>665466,75</b>                             | <b>29,05</b>               | <b>38688,28</b>                              | <b>1,69</b>                |
| Санитарная обрезка и спил аварийных деревьев  |  |  |                            | <b>1548,99</b>                               |                            |  |                            |
| <b>Всего</b>  |  |  |                            | <b>667015,74</b>                             |                            |  |                            |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

| 1  | Остаток д/р-н на 01.01.2018г.                                  | Текущее содержание |        | ГВ на СОИ (гидроисолент) |         | ГВ на СОИ (водогрей) |          | Отведение сточных вод на СОИ |         | ХВ на СОИ |         | Э/э на СОИ |         | Коммунальн услуги Всего. |         | в том числе: |         | Итого    |         |  |
|--|--|--------------------|--------|--------------------------|---------|----------------------|----------|------------------------------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------------------|---------|--------------|---------|----------|---------|--|
|  |  | руб.               | руб.   | руб.                     | руб.    | руб.                 | руб.     | руб.                         | руб.    | руб.      | руб.    | руб.       | руб.    | руб.                     | руб.    | руб.         | руб.    | руб.     | руб.    |  |
| 1  | Задолженность на 01.01.2018г.                                  | 100176,37          | 0,00   | 0,00                     | 0,00    | 0,00                 | 0,00     | 0,00                         | 0,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    | -3218,69                 | -421,04 | -295,61      | -226,75 | -2141,99 | -133,30 |  |
| 1.1  | Задолженность жителей  | 76440,79           | 96,44  | 602,11                   | 144,59  | 96,44                | 2336,32  | -3218,69                     | -421,04 | -295,61   | -226,75 | -2141,99   | -133,30 |                          |         |              |         |          |         |  |
| 1.2  | Задолженность застройщика                                      | 23735,58           | 0,00   | 0,00                     | 0,00    | 0,00                 | 0,00     | 0,00                         | 0,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 2  | Израсходовано с 01.01.18 по 31.12.18                           | 702093,43          | 916,44 | 5841,72                  | 1374,24 | 916,44               | 22448,82 | 79,37                        | -62,62  | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 2.1  | Израсходовано жителями   | 702093,43          | 916,44 | 5841,72                  | 1374,24 | 916,44               | 22448,82 | 79,37                        | -62,62  | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 2.2  | Израсходовано застройщиком                                     | 0                  | 0      | 0                        | 0       | 0                    | 0        | 0                            | 0       | 0         | 0       | 0          | 0       |                          |         |              |         |          |         |  |
| 3  | Остаток на 01.01.18 по 31.12.18                                | 685741,40          | 896,92 | 5692,02                  | 1344,83 | 896,92               | 21918,72 | -3,00                        | -3,00   | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 3.1  | Остаток жителями   | 685741,40          | 896,92 | 5692,02                  | 1344,83 | 896,92               | 21918,72 | -3,00                        | -3,00   | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 3.2  | Остаток застройщиком   | 0,00               | 0,00   | 0,00                     | 0,00    | 0,00                 | 0,00     | 0,00                         | 0,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 4  | Задолженность на 31.12.2018г.                                  | 116528,40          | 115,96 | 751,81                   | 174,00  | 115,96               | 2866,42  | -3136,32                     | -480,66 | -295,61   | -226,75 | -2000,00   | -133,30 |                          |         |              |         |          |         |  |
| 4.1  | Задолженность жителей  | 92792,82           | 115,96 | 751,81                   | 174,00  | 115,96               | 2866,42  | -3136,32                     | -480,66 | -295,61   | -226,75 | -2000,00   | -133,30 |                          |         |              |         |          |         |  |
| 4.2  | Задолженность застройщика                                      | 23735,58           | 0,00   | 0,00                     | 0,00    | 0,00                 | 0,00     | 0,00                         | 0,00    | 0,00      | 0,00    | 0,00       | 0,00    |                          |         |              |         |          |         |  |
| 5  | Выполнено работ (оказано услуг)                                | 667015,74          |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 6  | Остаток д/р-н (выполнено)                                      | 35077,69           |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 6.1  | переплатили работ.   |                    |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 6.2  | неиспользовано работ.  |                    |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 7  | Остаток д/р-н (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)    | 18735,66           |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 8  | Остаток д/р-н на 31.12.2018г.                                  | -32496,41          |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 9  | Поступления от размещения/обслуживания свин                    | 30206,41           |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 10   | Затраты из средств поступивших от размещения/обслуживания свин | 174,34             |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 10.1   | Привлечение и доставка песка в летнее/осенний                  | 165,40             |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 10.2   | Привлечение и доставка осеви на детскую площад                 | 9,94               |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 11   | Остаток средств от размещения/обслуживания свин                | 29966,67           |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| 12   | Остаток д/р-н "Содержание автопривозов"                        | 16911,08           |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| <b>Примечание:</b>   |  |                    |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |
| п.2-ч.2 п.1-ч.2; п.3-ч.3 п.1-ч.3; п.4-ч.1 п.2-ч.3; п.6-ч.2 п.5; п.7-ч.3 п.5; п.8-ч.1 п.7 |  |                    |        |                          |         |                      |          |                              |         |           |         |            |         |                          |         |              |         |          |         |  |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых