

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 9558,9 | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------------|---|---------------------|---|
| в том числе: жилых помещений | | 9558,9 | | | | | |
| площадь помещений | | 0 | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактически затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат | Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб. | Сумма затрат | Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб. | Сумма затрат | Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвалов, дверей и т.д. | 303973,0 | 2,65 | 303973,0 | 2,65 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отапливания, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отапливания, проточная, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отапливания; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 232854,8 | 2,03 | 232854,8 | 2,03 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и энергообеспечения | 117000,9 | 1,02 | 117000,9 | 1,02 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД | Выявление подтекан, таможуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъездов (выявление протечки подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, оббитые напольные покрытия и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 524210,1 | 4,57 | 524210,1 | 4,57 | 0,0 | 0,00 |
| 5. Уборка придомовой территории | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 583857,6 | 5,09 | 583857,6 | 5,09 | 0,0 | 0,00 |
| 5.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание осекавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, поочередно территории лесом или смежные из леса с клочками во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, расположенных жителями МКД, протирка указателей | | | | | | |
| 5.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грязь, отходы, листья и подстилки), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, жилых домов жителями МКД, протирка указателей | | | | | | |
| 6. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал по мере необходимости | 5735,3 | 0,05 | 3349,0 | 0,03 | 2386,4 | 0,02 |
| 7. Механический, уборка | в зимний период | 50471,0 | 0,44 | 147214,2 | 1,28 | -96743,2 | -0,84 |
| 8. Вывоз отходов (ТБО, КТО) | ТБО-ежедневно КТО-по мере необходимости | 275296,3 | 2,40 | 275296,3 | 2,40 | 0,0 | 0,00 |
| 9. Обслуживание ОДН | Ежемесячно | 63088,7 | 0,55 | 63088,7 | 0,55 | 0,0 | 0,00 |
| 10. Содержание КИП, ЛЭП, ЛЭП, каб. бунов, казиков, трансформаторов | Круглосуточно | 585004,7 | 5,1 | 602214,1 | 5,25 | -17209,4 | -0,15 |
| 11. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 278737,8 | 2,43 | 277144,5 | 2,42 | 1593,0 | 0,01 |
| 12. Управление многоквартирным домом | | 301678,9 | 2,63 | 301678,9 | 2,63 | 0,0 | 0,00 |
| Итого | | 3321908,93 | 28,96 | 3431882,09 | 29,92 | -109973,2 | -0,96 |
| 13. Обслуживание фасада | Период: май-сентябрь | 0,0 | 0,00 | 12190,1 | 0,11 | -12190,1 | -0,11 |
| 14. Обслуживание диспетчерских установок | | 0,0 | 0,00 | 24088,4 | 0,21 | -24088,4 | -0,21 |
| Итого | | 3321908,93 | 28,96 | 3468160,63 | 30,24 | -146251,7 | -1,28 |
| Замеры сопротивления изоляции электрооборудования и электрических сетей | | | | 13200,00 | | | |
| Всего | | | | 3481360,63 | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

| № | Наименование | Текущее содержание, руб. | ГВ на СОИ теплоснабжение, руб. | ГВ на СОИ (подогрев), руб. | Отведение сточных вод на СОИ, руб. | ХВ на СОИ, руб. | Э/и на СОИ, руб. | Коммуналь. услуги, руб. | в том числе: | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | | | | | | | | | Тор. вода, руб. | Хол. вода, руб. | Водоотвод, руб. | эл.энергия, руб. | |
| 1 | Остаток д/ср-в на 01.01.2018г. | -1134445,68 | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2018г. | 886726,55 | 1085,02 | 4861,11 | 1451,37 | 1085,02 | 39063,55 | -15618,31 | 768,91 | -192,09 | -830,40 | -43724,25 | 27359,52 |
| 1.1 | Задолженность жителей | 679090,74 | 1085,02 | 4861,11 | 1451,37 | 1085,02 | 39063,55 | -69584,62 | -212,51 | -531,36 | -830,40 | -48510,31 | -19500,04 |
| 1.2 | Задолженность застройщика | 207635,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53966,31 | 981,42 | 339,27 | 0,00 | 5786,06 | 46859,56 |
| 2 | Начислено с 01.01.18 по 31.12.18 | 3320315,93 | 6881,88 | 30398,04 | 10897,86 | 6881,88 | 252356,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Начислено жителям | 3320315,93 | 6881,88 | 30398,04 | 10897,86 | 6881,88 | 252356,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Начислено застройщику | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18 | 3441968,53 | 7027,73 | 31027,62 | 10892,52 | 7027,73 | 256913,83 | 7836,11 | 570,54 | 119,83 | 32,91 | 4754,56 | 2358,27 |
| 3.1 | Оплачено жителями | 3441968,53 | 7027,73 | 31027,62 | 10892,52 | 7027,73 | 256913,83 | 7836,11 | 570,54 | 119,83 | 32,91 | 4754,56 | 2358,27 |
| 3.2 | Оплачено застройщиком | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2018г. | 765073,95 | 939,17 | 4231,53 | 1456,71 | 939,17 | 34505,82 | -22454,42 | 198,37 | -311,92 | -863,31 | -47478,81 | 25001,24 |
| 4.1 | Задолженность жителей | 557438,14 | 939,17 | 4231,53 | 1456,71 | 939,17 | 34505,82 | -77420,73 | -783,05 | -651,19 | -863,31 | -53264,87 | -21858,31 |
| 4.2 | Задолженность застройщика | 207635,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53966,31 | 981,42 | 339,27 | 0,00 | 5786,06 | 46859,56 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 3481360,63 | | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено) ("в" - перевыполнено работ; "н/в" - невыполнено работ) | -161044,70 | | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности) | -39392,10 | | | | | | | | | | | |
| 8 | Остаток д/ср-в на 31.12.2018г. | -1173837,78 | | | | | | | | | | | |
| 9 | Поступления от размещения оборудования связи | 51300,00 | | | | | | | | | | | |
| 10 | Закрыты из средств поступивших от размещения оборудования связи | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Зачислились на счета утвержденных подкомитетов | 27984,00 | | | | | | | | | | | |
| 11 | Остаток средств от размещения оборудования связи | 23316,00 | | | | | | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | | | | | | | |
| п.2-н.2.1+н.2.2; п.3-н.3.1+н.3.2; п.4-н.4.1+н.2-н.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.8-н.1+н.3-н.5 | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч