

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1

Общая площадь помещений, всего кв.м	15774,8						
в том числе:							
жилых помещений	15774,8						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	189297,6	1,00	189297,6	1,00	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	246086,9	1,30	246086,9	1,30	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	170367,8	0,90	170367,8	0,90	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	104113,7	0,55	104113,7	0,55	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей; мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	624682,1	3,30	624682,1	3,30	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	567892,8	3,00	567892,8	3,00	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами						

	во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	170367,8	0,90	170367,8	0,90	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	265016,6	1,40	199099,1	1,05	65917,6	0,35
9. Прочие расходы		378595,2	2,00	270133,3	1,43	108462,0	0,57
Итого содержание общего имущества дома		2716420,56	14,35	2542041,05	13,43	174379,5	0,92
12. Дополнительные работы и услуги:		1959230,2	10,35	1919477,7	10,14	39752,44	0,21
12.1. Содержание КПП, в/наблюд, шлагб, калитки, тревожн. сигнализация	Круглосуточно	1771825,54	9,36	1754788,80	9,27	17036,74	0,09
12.2. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	149545,10	0,79	126829,4	0,67	22715,70	0,12
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	37859,52	0,20	37859,52	0,20	0,00	0,00
13. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	567892,80	3,00	548589,3	2,90	19303,5	0,10
14. Управление многоквартирным домом		391846,03	2,07	391846,0	2,07	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		5635389,55	29,77	5401954,10	28,54	233435,45	1,23
Обслуживание дизель-генераторных установок		0,00	0,00	41645,47	0,22	-41645,47	-0,22
Итого		5635389,55	29,77	5443599,57	28,76	191789,98	1,01
Замена расходомера ПРЭМ Ду-№ 559638				29515,20			
Ремонт платы лифтов				17864,00			
Замена энкодера привода дверей				26400,00			
Замена тепловычислителя СПТ-943.2				6613,20			
Восстановление работоспособности фонтана				26243,94			
Всего				5550235,91			

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 1
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе						
								Гор. вода руб.	Хол. вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.		
I Остаток д/ср-в на 01.01.2019г	-571736,73													
1 Задолженность на 01.01.2019г	1065583,82	1558,08	7714,68	2385,29	1595,88	54212,53	-9796,37	-14256,14	-1065,87	-735,12	6152,74	108,02		
2 Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	5599049,31	12163,64	52726,93	18771,74	13111,05	342363,11	4500,91	4351,95	581,04	369,92	-800,58	-1,42		
3 Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	5904222,04	12409,88	53573,46	18878,69	13178,57	350250,92	18741,86	6698,64	428,60	189,90	5924,48	5500,24		
4 Задолженность на 31.12.2019г.	760411,09	1311,84	6868,15	2278,34	1528,36	46324,72	-24037,32	-16602,83	-913,43	-555,10	-572,32	-5393,64		
5 Выполнено работ (оказано услуг)	5550235,91													
6 Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено) ("-" перевыполнено работ, "+" невыполнено работ)	48813,40													
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	353986,13													
8 Остаток д/ср-в на 31.12.2019г	-217750,60													
9 Поступления от размещения оборудования связи	65386,06													
Ремонт системы в/наблюдения	2742,97													
Замена торсионной пружины шлагбаума КПП №2	609,53													
Замена стрелы шлагбаума КПП № 2	2844,56													
Установка прожектора на торец дома, Стрижи, 1	2749,07													
Ремонт оборудования системы в/н (после грозы)	8105,05													
10 Остаток средств от размещения оборудования связи	48334,88													
11 Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	139750,09													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых