Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92

Общая площадь помещений, всего кв.м	12658						
в том числе: жилых помещений	12658						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**490624,1**	**3,23**	**490624,1**	**3,23**	**0,0**	**0,00**
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**586318,6**	**3,86**	**586318,6**	**3,86**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**185313,1**	**1,22**	**185313,1**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, ловитек дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон.	**539230,8**	**3,55**	**539230,8**	**3,55**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**773150,6**	**5,09**	**773150,6**	**5,09**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ёлки площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и ёлки площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**12151,7**	**0,08**	**11645,2**	**0,08**	**506,5**	**0,00**
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**48606,7**	**0,32**	**48606,7**	**0,32**	**0,0**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**335690,2**	**2,21**	**335690,2**	**2,21**	**0,0**	**0,00**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**31898,2**	**0,21**	**31898,2**	**0,21**	**0,0**	**0,00**
10.Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**34936,1**	**0,23**	**34936,1**	**0,23**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**3037920,0**	**20,00**	**3037413,6**	**20,00**	**506,5**	**0,00**
11.Управление многоквартирным домом		**303792,0**	**2,00**	**303792,0**	**2,00**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управления МКД		**3341712,0**	**22,00**	**3341205,6**	**22,00**	**506,5**	**0,00**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**235438,8**	**1,55**	**142245,8**	**0,94**	**93193,0**	**0,61**
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**616697,8**	**4,06**	**616697,8**	**4,06**	**0,0**	**0,00**
3. Техническое обслуж. шлагбаумов, калиток, в/наблюдения	По договору со специализированной организацией	**36455,0**	**0,24**	**36455,0**	**0,24**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**27341,3**	**0,18**	**16582,5**	**0,11**	**10758,8**	**0,07**
5. Обслуживание газонов и мелких насаждений	Период: май-сентябрь	**71391,1**	**0,47**	**71391,1**	**0,47**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**987324,00**	**6,50**	**883372,20**	**5,82**	**103951,8**	**0,68**
Итого		**4329036,0**	**28,50**	**4224577,8**	**27,82**	**104458,3**	**0,68**
Посадка деревьев вокруг контейнерной площадки				**1907,79**			
Всего				**4226485,54**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Изготовлен. информац. стенда руб.	Разовый сбор руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (тепловоси) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение точных вс на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммунальн. услуги Всего, руб.	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотве. руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2019г**	**-1827125,71**	**488,90**	**-3636,56**	**11100,96**											
1	Задолженность на 01.01.2019г.	1096893,79	0,00	32424,58	14215,04	1105,72	5322,69	1695,53	1131,50	39724,88	7560,89	406,09	18,32	-613,65	-66864,10	74614,23
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	4329036,00	0,00	78,27	151840,35	9398,10	41132,61	14685,16	10153,35	340800,23	-6939,36	175,69	75,83	63,94	280,97	-7535,79
3	Оплачено с01.01.19 по 31.12.19	4779419,87	0,00	29027,61	148640,14	9498,63	41411,89	14654,96	10159,50	344981,66	88835,88	1910,74	495,26	11,45	11248,73	75169,20
4	Задолженность на 31.12.2019г.	646509,92	0,00	3475,24	17415,25	1005,19	5043,41	1725,73	1125,35	35543,45	-88214,35	-1328,96	-401,11	-561,16	-77831,86	-8091,26
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4226485,54	0,00	0,00	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	102550,46	0,00	78,27	151840,35											
	(*-* перевыполнено работ;															
	+ недовыполнено работ)															
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	552934,33	0,00	29027,61	148640,14											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2019г**	**-974191,38**	**488,90**	**25391,05**	**159741,10**											
	Поступления от размещения оборудования связи	40219,22														
	Ремонт и дооборудование системы в/наблюдения	27205,25														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	13013,97														
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых