

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Сетская Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Сетская Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: площадь помещений исключенных помещений	9558,9		9558,9		0	
	Плани		Фактически		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление пола в дверях, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных помещений и т.д.	216795,9	3,24	216795,9	3,24	0,0
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования в системе инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления, управление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	258281,5	3,86	258281,5	3,86	0,0
3. Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	81633,0	1,22	81633,0	1,22	0,0
4. Содержание содержания лестничных клеток МКД	Взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлестя (вакание поручей, подоконников, поручей лестниц, маршей для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	237538,7	3,55	237538,7	3,55	0,0
5. Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	340683,6	5,09	340683,6	5,09	0,0
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка придомовой территории, очистка крытых жидкой кровлей и пожарных гидрантов от снега и льда, сваление снежко-водянистого снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вносимого прокладками, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покосы территории песком или смесью из песка с клоридом по время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, пропитка указателей					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (груды опавших листьев в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах при наличии, уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, пропитка указателей					
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	7360,4	0,11	3767,6	0,06	3592,8
7. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	7360,4	0,11	1440,7	0,02	5919,7
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно	147207,1	2,20	147207,1	2,20	0,0
9. Обслуживание ОИУ	Ежемесячно	28772,3	0,43	28772,3	0,43	0,0
10. Обслуживание наружных санитарных устройств	Ежемесячно	14051,6	0,21	14051,6	0,21	0,0
11. Обслуживание устных для повышения давления	Ежемесячно	20073,7	0,30	20073,7	0,30	0,0
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		176648,5	2,64	176648,5	2,64	0,0
13. Содержание КПП, А/МКБ, МКБ, баумов, лифтов, трев. сигналь.	Круглосуточно	341252,7	5,1	290374,8	4,34	50877,9
Итого		1877589,14	28,06	1817168,77	27,16	60390,4
14. Обслуживание фасада	Период: май-сентябрь	0,0	0,00	7480,8	0,11	-7480,8
15. Механизированная уборка придом. террит. с вывозом снега на авто		0,0	0,00	47791,5	0,71	-47791,5
Итого		1877589,14	28,06	1872441,06	27,98	5118,1

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ (содержание), руб.	ГВ на СОИ (ремонт), руб.	Отделение оточных во на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе															
											Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водотв.сл., руб.	эл./энергия, руб.	отопление, руб.	Теплоноситель		Теплоноситель								
																Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.							
1	Остаток д/ср. в на 01.01.2019г.	-1173837,78	0,00																							
1	Заполненность на 01.01.2019г.	765073,95	0,00	939,17	4731,53	1456,71	939,17	34505,82	0,00	23454,42	198,37	-311,92	-863,31	-47478,81	25001,25											
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	3081789,53	105144,82	6995,92	32207,02	11579,76	7570,48	261449,28	221447,63	-7198,98	120,18	169,27	232,94	87,86	-7809,43											
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	3412247,94	92515,69	7126,99	32548,02	11691,69	7581,14	264753,87	218672,52	56138,54	1137,05	375,30	3,51	7570,46	47052,22											
4	Заполненность на 31.12.2019г.	434615,54	12629,13	808,16	3890,53	1346,78	928,51	31201,23	2775,11	-86791,94	-818,50	-517,95	-633,88	-54961,41	-29860,20											
5	Выполнено работ (показано цветом)				0,00																					
6	Остаток д/ср. в/на/исполнено	#ССЫЛКА!	105144,82																							
(*) не исполнено работ																										
(**) исполнено работ																										
7	Остаток д/ср. в/исполнено-выполнено (с учетом заделовности)	#ССЫЛКА!	92515,69																							
8	Остаток д/ср. на 31.12.2019г.	#ССЫЛКА!	92515,69																							
9	Поступлений от размещения оборудования связи		48741,00																							
	Ремонт и дообуд. Связ. в/на/исполнено		20544,50																							
	Ремонт преобразователя вход. П/ЭМ		6600,00																							
	Замена оборудования (п. № 1,2,3)		13662,00																							
	Остаток средств от размещения оборудования связи		7934,50																							
Примечание: и. б=и. г+и. д+и. е; и. б+и. г+и. д+и. е; и. б+и. г+и. д+и. е; и. б+и. г+и. д+и. е																										

Генеральный директор ООО "УК "Сетская Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Сетская Роша" Р.Д.Хромых

**Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.05.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9						
	в том числе: жилых помещений	9558,9					
нежилых помещений		0					
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана
Сумма затрат			Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	126655,4	2,65	126655,4	2,65	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	97022,8	2,03	97022,8	2,03	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	48750,4	1,02	48750,4	1,02	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Вязаное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	218420,9	4,57	218420,9	4,57	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	243274,0	5,09	243274,0	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, откосы, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	2389,7	0,05	558,2	0,01	1831,6	0,04
7. Механизированная уборка	в зимний период	21029,6	0,44	56776,0	1,19	-35746,4	-0,75
8. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	26287,0	0,55	26287,0	0,55	0,0	0,00
9. Содержание КПП, каб., щитов, баумов, калиток, ств. сигнал.	Круглосуточно	243752,0	5,1	250922,5	5,25	-7170,6	-0,15
10. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	116140,6	2,43	116140,6	2,43	0,0	0,00
11. Управление многоквартирным домом		114228,9	2,39	114228,9	2,39	0,0	0,00
Итого		1257951,24	26,32	1299036,65	27,18	-41085,4	-0,86
12. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	0,0	0,00	4709,3	0,10	-4709,3	-0,10
13. Обслуживание дизель-генераторных установок		0,0	0,00	10036,9	0,21	-10036,9	-0,21
Итого		1257951,24	26,32	1313782,78	27,49	-55831,5	-1,17

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых