Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7						
в том числе: жилых помещений	7656,1						
нежилых помещений	445,6						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**206107,2**	**2,12**	**206107,2**	**2,12**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**283883,6**	**2,92**	**283883,6**	**2,92**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**118608,9**	**1,22**	**118608,9**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**59304,4**	**0,61**	**47638,0**	**0,49**	**11666,4**	**0,12**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**454991,5**	**4,68**	**454991,5**	**4,68**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**977065,0**	**10,05**	**977065,0**	**10,05**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвижка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 и2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**6805,4**	**0,07**	**6609,6**	**0,07**	**195,8**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**205135,0**	**2,11**	**205135,0**	**2,11**	**0,0**	**0,00**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**59304,4**	**0,61**	**59304,4**	**0,61**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**34027,1**	**0,35**	**34027,1**	**0,35**	**0,0**	**0,00**
11. Управление многоквартирным домом		**313049,7**	**3,22**	**313049,7**	**3,22**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**2718282,38**	**27,96**	**2706420,14**	**27,84**	**11862,2**	**0,12**
Дополнительные работы и услуги:		**1327518,7**	**570,24**	**1181901,7**	**507,69**	**145617,00**	**62,55**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	226002,2	97,08	156957,0	67,42	69045,24	29,66
2 Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	928848,7	398,99	888169,2	381,52	40679,52	17,47
3 Тех.обсл.откат.ворот, калиток,в/ш	Круглосуточно	86787,8	37,28	50895,6	21,86	35892,24	15,42
4 Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	85879,9	36,89	85879,9	36,89	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**4045801,08**		**3888321,84**		**157479,25**	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

мех.уб 69045,24
КПП 76571,76
газон
145617,0

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт,	ГВ на СОИ (теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе: Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2019г**	**-496630,07**	**138167,69**											
1	Задолженность на 01.01.2019г.	843729,99	63589,02	569,07	4066,39	1649,44	549,42	22109,80	-11268,44	1587,92	795,34	0,00	658,08	-14309,78
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	4045801,08	-11,86	6963,14	31152,23	10374,99	7450,29	160887,67	217711,10	19,42	0,05	0,00	217103,94	587,69
3	Оплачено с01.01.19 по 31.12.19	4089623,65	55191,60	7206,16	30860,31	9994,65	7562,35	160346,23	269677,41	1305,15	627,66	0,00	238336,13	29408,47
4	Задолженность на 31.12.2019г.	799907,42	8385,56	326,05	4358,31	2029,78	437,36	22651,24	-63234,75	302,19	167,73	0,00	-20574,11	-43130,56
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3888321,84	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	157479,24	-11,86											
	(*)- перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	201301,81	55191,60											
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2019г**	**-295328,26**	**193359,29**											
	Поступления от размещения оборудования связи,													
	размещения рекламы	183287,54												
	Ремонт ворот	24408,00												
	Доски объявлений	5085,00												
	Приобретение урн (3 шт)	6630,00												
	Покрас бордюр и бетонных блоков	35595,00												
	Остаток д/ср-в от размещ.обор.связи,рекламы	**111569,54**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых