

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		Фактические затраты		Освоение от тарифа	
	жилых помещений	нежилых помещений	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
8239	8239	0				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.		331207,8	3,35	331207,8	3,35
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, упрочнение трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытески и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.		380641,8	3,85	380641,8	3,85
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		120619,0	1,22	120619,0	1,22
<b>4. Санитарные мероприятия</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Видное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подлатей дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)		317366,3	3,21	317366,3	3,21
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, санитарино-хозяйственная очистка и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносимого проезжающими, уборка крыльца и левых площадок перед входом в подъезд, высадка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония, уборка крыльца и левых площадок перед входом в подъезд, высадка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония, установка и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жилищным МКД, протирка указателей		315388,9	3,19	315388,9	3,19
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, санитарино-хозяйственная очистка и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносимого проезжающими, уборка крыльца и левых площадок перед входом в подъезд, высадка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония, уборка крыльца и левых площадок перед входом в подъезд, высадка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония, установка и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жилищным МКД, протирка указателей					
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунт, отсыпка воды в подъезде), уборка крыльца и левых площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жилищным МКД, протирка указателей					
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)		3954,7	0,04	4204,3	0,04
<b>7. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно		49434,0	0,50	49434,0	0,50
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно		210588,8	2,13	210588,8	2,13
<b>9. Обслуживание установок для пожарного извещения</b>	Ежемесячно		34603,8	0,35	34603,8	0,35
<b>10. Обслуживание систем видеонаблюдения</b>	Ежемесячно		1763805,1	17,84	1764054,7	17,84
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>			177962,4	1,80	177962,4	1,80
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД</b>			1941767,5	19,64	1942017,1	19,64
<b>1. Механизирирование уборки придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период		100845,4	1,02	94316,4	0,95
<b>2. Оплата счетов за вывоз КИП, навал. отходов, ка. отходов, спец. отходов</b>	Круглосуточно		571457,0	5,78	518952,8	5,25
<b>3. Обслуживание фасада</b>	Период: май-сентябрь		10875,5	0,11	10875,5	0,11
<b>Итого стоимость дополнительных услуг</b>			683177,88	6,91	624144,69	6,31
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>			2624945,40	26,55	2566161,81	25,96
<b>Обслуживание лифтов-генераторных установок</b>	Ежемесячно		0,0	0,00	20762,3	0,21
<b>Выполнение работ по статье "Механизирирование уборки придом. территории с вывозом снега на отвал" за 2018г.</b>					16353,0	
<b>Посадка деревьев вокруг контейнерной площадки</b>					1241,8	
<b>Всего</b>					2684518,9	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

№	Наименование работ и услуг	Техническое содержание, руб.	Работы по сбору, руб.	ГВ на СОИ (тепловосос), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э-т на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
											Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водотв. руб.	эл.энергия, руб.	отопление, руб.
<b>I</b>	<b>Остаток д/ср-в на 01.01.2019г.</b>	-851976,58	837,32												
1	Задолженность на 01.01.2019г.	840243,75	743,38	832,34	4286,83	1255,16	832,34	36457,36	0,00	-9307,32	-11428,04	2809,94	1815,83	2001,45	-4506,50
2	Наисчислено с 01.01.19 по 31.12.19	2572441,15	0,00	5678,11	26382,47	8634,52	5679,26	222702,61	73385,45	-2256,14	940,61	-1,16	0,00	-3195,58	-0,01
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	2854132,76	215,41	5512,76	25791,12	8392,85	5513,34	217844,25	73081,55	1574,21	0,00	323,88	0,00	1250,33	0,00
4	Задолженность на 31.12.2019г.	558552,14	527,97	997,69	4878,18	1496,83	998,26	41315,72	303,90	-13137,67	-10487,43	2484,90	1815,83	-2444,46	-4506,51
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2604518,85	0,00												
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено) ("+" - невыполненные работы, "-" - невыполненные работы)	-32077,70	#N/A!												
7	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено) (с уч. задолженности)	249613,91	0,00												
<b>II</b>	<b>Остаток д/ср-в на 31.12.2019г.</b>	<b>-602362,67</b>	<b>0,00</b>												
	Поступления от размещения оборудования связи	21698,09													
	Примечание:														
	п.4-н.1-н.2-н.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.11-н.1-н.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах