

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5
Отчет за затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Опись площадей помещений, всего кв.м	1908,9															
	в том числе: жилых помещений	0	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на кв. площадь помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг															
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от снега, грязи и т.д.	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00									
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, лифтов; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	34360,2	1,50	34360,2	1,50	0,0	0,00									
3. Аварино-восстановительное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроснабжения	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00									
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14889,4	0,65	14889,4	0,65	0,0	0,00									
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Важное подэтажное лестничные площадки и маршевые, мытье лестничных площадок и маршевых комплексов работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, лоточков выносов, дверных коробок, половые доски, дверные ручки, обметание пазов с потолка, мытье окон)	77883,1	3,40	77883,1	3,40	0,0	0,00									
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышес лозов колодезь и поварных скрепчат от снега и льда, снятие снега вышедшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, снятие снега, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с солью/золью во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, песколоукажи жителями МКД, протирка указателей	68720,4	3,00	68720,4	3,00	0,0	0,00									
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышес лозов колодезь и поварных скрепчат от снега и льда, снятие снега вышедшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, снятие снега, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с солью/золью во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, песколоукажи жителями МКД, протирка указателей															
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Посыпание территории (грунт, опилки, песок и т.п.), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, использование жителями МКД, протирка указателей															
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22966,8	1,00	22966,8	1,00	0,0	0,00									
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с выносом снега на отвал	По мере необходимости	38941,6	1,70	24092,9	1,85	14848,7	0,65									
9. Прочие расходы		45813,6	2,00	33397,6	1,46	12416,0	0,54									
Итого содержание общего имущества дома		353910,06	15,45	326645,38	14,26	27264,7	1,19									
Дополнительные работы и услуги:		241666,7	10,55	236856,3	10,34	4810,42	0,21									
1. Содержание центрально-проточного пункта	Круглосуточно	218989,0	9,56	216927,4	9,47	2061,60	0,09									
2. Сервисное обслуживание газовых	Период: Май- Сентябрь	18096,4	0,79	15347,6	0,67	2748,82	0,12									
3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	4581,4	0,20	4581,4	0,20	0,00	0,00									
Устранение многоквартирных домов		44897,33	1,96	44897,3	1,96	0,0	0,00									
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		640474,13	27,96	608399,03	26,56	32075,10	1,40									
Восстановление работоспособности фонтана				3175,76												
Всего				611574,79												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

1	Остаток д-т-р на 01.01.2019г.	Текущие содржания:		ГВ на СОИ (геплоконсент):		ГВ на СОИ (водогрей):		Отведение сточных вод на СОИ:		ХВ на СОИ:		ЭЭн на СОИ:		Коммунальн услуги Всего:		в том числе:		Итого:	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Зачисление на 01.01.2019г.	116528,40	115,96	751,81	174,00	115,96	2866,42	-3136,32	-480,66	-295,61	-236,75	-2000,00	-133,30						
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	638412,53	916,42	5955,48	1488,81	1031,44	23364,58	1819,35	-180,65	0,00	0,00	2000,00	0,00						
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	676662,13	920,04	5976,92	1468,25	1008,91	23318,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4	Зачисление на 31.12.2019г.	78378,80	112,34	730,37	194,56	138,49	2912,67	-1316,97	-661,31	-295,61	-236,75	0,00	-133,30						
5	Выполнено работ (оплата услуг)	613574,79																	
6	Остаток д-т-р (начислено-выполнено)	26837,74																	
7	Г/в, не выполнено работ																		
8	Остаток д-т-р (оплачено-выполнено)	64487,34																	
9	Остаток д-т-р (начислено-выполнено)	31990,03																	
10	Поступление от размещения оборудования связи	47416,67																	
11	Ремонт системы водоснабжения	331,93																	
12	Замена топливной пары двигателя КПП №2	73,76																	
13	Датчик затопления с GSM оповещением	3613,50																	
14	Устройство приема для приема сигнализации	5657,80																	
15	Замена стирки пылесоса КПП №2	344,22																	
16	Установка проектора на торцы домов Стрижи, 1	322,66																	
17	Ремонт оборудования системы в/в (после грозы)	980,79																	
18	Остаток средств от размещения оборудования связи	36697,01																	
19	Остаток д-т-р "Содержание автопроекции"	16911,08																	
Примечание:																			
п.6-п.11-п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.8-п.1п.7																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых