Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94

Общая площадь помещений, всего кв.м	8239
в том числе: жилых помещений	8239
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**303607,2**	**3,35**	**303607,2**	**3,35**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**348921,7**	**3,85**	**348921,7**	**3,85**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**115098,8**	**1,27**	**115098,8**	**1,27**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**321733,0**	**3,55**	**321733,0**	**3,55**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**461301,6**	**5,09**	**461301,6**	**5,09**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльев и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльев и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**9969,2**	**0,11**	**8068,1**	**0,09**	**1901,1**	**0,02**
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**45314,5**	**0,50**	**45314,5**	**0,50**	**0,0**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**193039,8**	**2,13**	**193039,8**	**2,13**	**0,0**	**0,00**
9.Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**31720,2**	**0,35**	**31720,2**	**0,35**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**19032,1**	**0,21**	**19032,1**	**0,21**	**0,0**	**0,00**
11. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	**9969,2**	**0,11**	**0,0**	**0,00**	**9969,2**	**0,11**
Итого содержание общего имущества дома		**1859707,1**	**20,52**	**1847836,8**	**20,39**	**11870,3**	**0,13**
12.Управление многоквартирным домом		**241979,4**	**2,67**	**241979,4**	**2,67**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		**2101686,5**	**23,19**	**2089816,2**	**23,06**	**11870,3**	**0,13**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**140475,0**	**1,55**	**106541,3**	**1,18**	**33933,7**	**0,37**
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**291825,4**	**3,22**	**291825,4**	**3,22**	**0,0**	**0,00**
3. Техническое обслуж шлагбаумов, калиток, GSM модуля,домус круглосут.диспетчер	По договору со специализированной организацией	**27188,7**	**0,30**	**24660,5**	**0,27**	**2528,2**	**0,03**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**30813,9**	**0,34**	**8700,8**	**0,1**	**22113,1**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**16313,2**	**0,18**	**14680,7**	**0,16**	**1632,6**	**0,02**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**42595,6**	**0,47**	**42595,6**	**0,47**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**549211,74**	**6,06**	**489004,27**	**5,40**	**60207,5**	**0,66**
Итого		**2650898,3**	**29,25**	**2578820,5**	**28,46**	**72077,7**	**0,79**
Замена металлической двери КПП № 1				**1608,7**			
Всего				**2580429,2**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 94

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Разовый сбор,	ГВ на СОИ (теплоноси	ГВ на СОИ подогрев	Отведение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
											Гор.вода	Хол.вода	Водоотведение	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-602362,67**	**-616,91**												
1	Задолженность на 01.01.2020г.	558552,14	527,97	997,69	4878,18	1496,83	998,26	41315,72	303,90	-13137,67	-10487,43	2484,90	1815,83	-2444,46	-4506,51
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	2858730,26	0,00	5865,37	25866,80	9125,76	7142,91	231311,42	831,81	-1754,05	1015,53	0,02	0,00	-2769,60	0,00
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	2864604,19	196,09	5903,27	26406,71	9117,19	42088,59	232740,24	963,23	988,37	425,07	75,35	0,00	485,61	2,34
4	Задолженность на 31.12.2020г.	552678,21	331,88	959,79	4338,27	1505,40	-33947,42	39886,90	172,48	-15880,09	-9896,97	2409,57	1815,83	-5699,67	-4508,85
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2796315,61	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	62414,65	0,00												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	68288,58	196,09												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-534074,09**	**-420,82**												
	Поступления от размещения оборудования связи	55106,09													
	Монтаж модуля КПП № 1	2802,59													
	Замена торсионной пружины на КПП 1	450,7													
	Ремонт и дооборудование сис.в/и	17707,70													
	Остаток от размещен.оборуд.связи	34145,10													
	Примечание:														
	п.4=ц.1+ц.2-ц.3; п.6=ц.2-ц.5; ц.7=ц.3-ц.5; ц.II=ц.I+ц.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых