

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:
в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:
в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:
8239	8239													
0														
Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	331207,8	3,35	331207,8	3,35	0,0	0,00								
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	380641,8	3,85	380641,8	3,85	0,0	0,00								
3. Аварийно-ремонтные работы	125562,4	1,27	125562,4	1,27	0,0	0,00								
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	350981,4	3,55	350981,4	3,55	0,0	0,00								
5. Уборка придомовой территории	503238,1	5,09	503238,1	5,09	0,0	0,00								
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период														
5.2. Уборка придомовой территории в летний период														
6. Дератизация, дезинсекция	10875,5	0,11	13231,8	0,13	-2356,3	-0,02								
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	49434,0	0,50	49434,0	0,50	0,0	0,00								
8. Обслуживание лифтов	210588,8	2,13	210188,8	2,13	400,0	0,00								
9. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	34603,8	0,35	34603,8	0,35	0,0	0,00								
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	20762,3	0,21	20762,3	0,21	0,0	0,00								
11. Содержание контейнерной площадки	10875,5	0,11	7977,6	0,08	2897,9	0,03								
Итого содержание общего имущества дома	2028771,4	20,52	2027829,7	20,51	941,6	0,01								
12. Управление многоквартирным домом	263977,6	2,67	263977,6	2,67	0,0	0,00								
Всего стоимость работ и услуг по содержанию имущества МКД	2292748,9	23,19	2291807,3	23,18	941,6	0,01								
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	153245,4	1,55	141540,1	1,43	11705,4	0,12								
2. Услуги охранного предприятия	318355,0	3,22	238766,2	2,42	79588,7	0,80								
3. Техническое обслуживание лифтов, каботок, БСМ и др. устройств	29660,4	0,30	19505,5	0,20	10154,9	0,10								
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	33615,1	0,34	9491,8	0,1	24123,4	0,24								
5. Обслуживание фасада	17796,2	0,18	16185,0	0,16	1611,3	0,02								
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	46468,0	0,47	46468,0	0,47	0,0	0,00								
Итого стоимость дополнительных услуг	599140,08	6,06	471956,45	4,78	127183,6	1,28								
Итого	2891889,0	29,25	2763763,7	27,96	128125,3	1,29								
Замена фоторегресса дверей кабины лифта (№ 2, грузовой)			9492,0											
Всего			2773255,7											

1	Остаток д/с-в на 01.01.2021г.	Текущее содержание	Разовый сбор	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Обращения с ТКО	Коммунальные услуги	в том числе:				
											Тер.вод	Хол.вод	Водоотвод	Э/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Остаток д/с-в на 01.01.2021г.	-534074,09	-420,82												
1	Задолженность на 01.01.2021г.	552678,21	231,88	959,79	4338,27	1505,40	-33947,42	39886,90	172,48	-15880,09	-9896,97	2409,57	1815,83	-5699,67	-4508,85
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	2804048,50	10631,33	5777,42	25283,16	9378,01	8219,08	24068,36	-8,31	382,47	382,47	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	2871505,35	10220,47	5849,87	25648,25	9486,95	968,61	244066,86	1848,43	7936,56	444,37	2409,57	139,41	4858,13	85,08
4	Задолженность на 31.12.2021г.	485221,36	742,74	887,34	3973,18	1396,46	-26696,95	36688,30	-1684,26	-23434,18	-9958,87	0,00	1676,42	-10557,80	-4593,93
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2763763,74	9492,00												
6	Остаток д/с-в начисл-выполнено	40284,76	1139,33												
7	Остаток д/с-в оплачено-выполнено (с учт задолженности)	107741,61	728,47												
II	Остаток д/с-в на 31.12.2021г.	-426332,48	307,65												
	Поступления от размещения оборудования связи	66248,1													
	Зачеты учета платежей КПИ № 1	10700,38													
	Монтаж оконной коробки калитки (3)	3478,82													
	Приобретение коридор (3шт)	3231,80													
	Остаток от размещения оборудования	48837,10													
	Примечание:														
	п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых