

Отчет
Управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет
Управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9						
	в том числе	площадь помещений					
площадь помещений	9558,9						
площадь помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелких ремонт окон и дверей; очистка крыши от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д. в соответствии с законодательством РФ)	371650,0	3,24	371650,0	3,24	0,0	0,00
2. Технические обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; управление трубопроводами; мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытесек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	442768,2	3,86	442768,2	3,86	0,0	0,00
3. Аврарино-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	139942,3	1,22	139942,3	1,22	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка поверхностей, перил лестниц, шкафов для электростанций, почтовых ящиков, дверных коробок, половити дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	407209,1	3,55	407209,1	3,55	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	583857,6	5,09	583857,6	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышей ледов колодез и лочных гидрантов от снега и льда, свинание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вывального происхождения, уборка крыльца и лиии площадки перед входом в подъезд, посылка территории ледом или снегом из леса с зачисткой во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Поветание территории (грунт,отомстка,якходы в подлески), уборка крыльца и лиии площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Протирание дежисекции	1 раз в квартал по мере необходимости	12617,7	0,11	10230,9	0,09	2386,8	0,02
7. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	12617,7	0,11	9255,6	0,08	3362,2	0,03
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	252355,0	2,20	252355,0	2,20	0,0	0,00
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	49323,9	0,43	49323,9	0,43	0,0	0,00
10. Обслуживание инженерно-технических устройств	Ежемесячно	24088,4	0,21	24088,4	0,21	0,0	0,00
11. Обслуживание сетей для повышения давления водопроводного водоснабжения	Ежемесячно	34412,0	0,30	34412,0	0,30	0,0	0,00
12. Услуги по работам по управлению многоквартирным домом		302826,0	2,64	302826,0	2,64	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управ.дома МКД		2633668,1	22,96	2627919,1	22,9	5749,0	0,05
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	177795,5	1,55	164215,0	1,43	13580,6	0,12
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	360355,9	3,22	277016,9	2,41	92339,0	0,81
3. Технические обслуживание лифтов,мусор,капиток,СММ модуль,лифты,краны,лифты	По договору со специализированной организацией	34412,0	0,30	22630,3	0,2	11781,8	0,10
4. Тех.обслуж. инженерно-технических устройств	По договору со специализированной организацией	39080,3	0,34	11012,4	0,10	27968,0	0,24
5. Обслуживание фасадов	Период май-сентябрь	20647,2	0,18	18777,8	0,16	1869,4	0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период май-сентябрь	53912,2	0,47	53912,2	0,47	0,0	0,00
Итого стоимость дополнительных услуг		695123,21	6,06	547564,53	4,77	147558,7	1,29
Итого		3328791,3	29,02	3175483,6	27,68	153307,7	1,34
Зачисл. суммы погребов КПП № 1				1214,59			
Зачисл. дери владной земельной (подъезд № 3)				4290,00			
Всего				3230798,22			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Газовый сбор, "Обслуживание" 7,7,18, руб.	ГВ на СОИ (показатель), руб.	ГВ на СОИ (показатель), руб.	Отделение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Элн на СОИ, руб.	Общественные с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги Рязань, руб.	в том числе								
											Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотв.с, руб.	эл/теп/газ, руб.	отопление, руб.				
1 Отчет по-стр-м на 01.01.2021г.	-894082,73	194757,02	-160,55																
1 Заложеность на 01.01.2021г.	478142,69	13151,26	180,81	887,56	4123,70	1444,75	974,30	28097,86	1570,81	36188,12	-547,87	-454,19	-548,34	54777,52	-28860,20				
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	3227342,71	114684,87	0,00	7892,60	36600,60	12816,71	8646,25	286047,66	354,48	539,04	95,01	182,17	261,86	0,00					
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	3246574,34	113129,08	179,91	7819,61	35994,93	12638,93	8570,05	282342,52	2134,39	55,41	55,41	0,00	0,00	0,00					
4 Заложеность на 31.12.2021г.	458911,06	14707,05	0,90	960,55	4729,37	1622,53	1050,50	32801,10	209,10	-85704,49	-508,27	-272,02	-286,48	-54777,52	-29860,20				
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3175483,63	55314,59	0,00																
6 Отчет по-стр-м(выполнено)	51859,08	59370,28	0,00																
7 "с" перевыполнено работ;																			
8 Затраты за период 2017г.,2018г	0,00	0,00																	
8 Отчет по-стр-м(выполнено)	71090,71	57814,49	179,91																
9 Отчет по-стр-м на 31.12.2021г	-822992,02	252571,51	19,36																
10 Поступления от размещения оборудования связи	64469,60																		
Привнесены материалы на почтовые ящики	3417,12																		
Зачисл.доплатеж по оплате лфта (п. № 1)	9718,00																		
Монтаж системы открывания калитки (Зигг)	4036,13																		
Привнесены материалы на почтовые ящики	4366,32																		
Привнесены общеквартирные ящики	2373,00																		
Отчет средств от размещения оборудования связи	40559,03																		
Примечание:																			
п.4-п.11 и 2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.8-п.3-п.5, п.9-п.11-п.8																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч