

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101.7						
	в том числе:						
жилых помещений	7656.1						
нежилых помещений	445.6						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	<b>206107.2</b>	<b>2.12</b>	<b>206107.2</b>	<b>2.12</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>283883.6</b>	<b>2.92</b>	<b>283883.6</b>	<b>2.92</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>118608.9</b>	<b>1.22</b>	<b>118608.9</b>	<b>1.22</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>59304.4</b>	<b>0.61</b>	<b>47638.0</b>	<b>0.49</b>	<b>11666.4</b>	<b>0.12</b>
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подлестя (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электростетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	<b>454991.5</b>	<b>4.68</b>	<b>454991.5</b>	<b>4.68</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>977065.0</b>	<b>10.05</b>	<b>974764.2</b>	<b>10.03</b>	<b>2300.8</b>	<b>0.02</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>							
Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посылка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>							
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
<b>7. Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>6805.4</b>	<b>0.07</b>	<b>4195.1</b>	<b>0.04</b>	<b>2610.4</b>	<b>0.03</b>
<b>Дезинсекция</b>	По заявке						
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>205135.0</b>	<b>2.11</b>	<b>203258.1</b>	<b>2.09</b>	<b>1876.9</b>	<b>0.02</b>
<b>9. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>59304.4</b>	<b>0.61</b>	<b>59304.4</b>	<b>0.61</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>34027.1</b>	<b>0.35</b>	<b>34027.1</b>	<b>0.35</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>		<b>313049.7</b>	<b>3.22</b>	<b>313049.7</b>	<b>3.22</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2718282.38</b>	<b>27.96</b>	<b>2699827.80</b>	<b>27.77</b>	<b>18454.6</b>	<b>0.19</b>
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>1327518.7</b>	<b>570.24</b>	<b>1301300.3</b>	<b>558.98</b>	<b>26218.40</b>	<b>11.26</b>
1 Механизированная	В зимний период	226002.2	97.08	240803.0	103.44	-14800.76	-6.36

	Текущее содержание,	Текущий ремонт,	ГВ на СОИ (теплотности)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
									Тор.вода	Хол.вода	Водоотв.	эл/энергия	отопление	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2020г</b>	<b>-516009.55</b>	<b>194868.21</b>												
1 Задолженность на 01.01.2020г:	835978.70	6720.40	2851.74	15798.85	4994.61	3160.74	17150.70	-64313.66	238.20	135.34	0.00	-20949.27	-43737.93	
2 Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	4043924.17	-2998.82	7496.62	35092.79	16061.08	13178.48	103331.58	-2117.73	-118.69	-60.85	0.00	-630.07	-1308.12	
3 Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	4152291.66	0.00	9766.07	45820.89	19670.59	15741.89	167871.27	298.88	0.00	0.00	0.00	298.88	0.00	
4 Задолженность на 31.12.2020г:	727611.21	3721.58	582.29	5070.75	1385.10	597.33	-47388.99	-66730.27	119.51	74.49	0.00	-21878.22	-45046.05	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	4004430.12	0.00												
6 Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено) ***	39494.05	-2998.82												
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	147861.54	0.00												
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2020г</b>	<b>-368148.01</b>	<b>194868.21</b>												
<b>Поступления от размещения оборудования связи, размещения рекламы</b>	<b>218822.24</b>													
Замена платы управления двигателем лифтовой лебедки ( подъем № 1 )	30962.00													
Затраты по приобретению поликарбоната	3740.00													
<b>Остаток д/ср-в от размещ.обор.связи,рекламы</b>	<b>184120.24</b>													
<b>Примечание:</b>														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал							
2 Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	928848.7	398.99	928848.7	398.99	0.00	0.00
3 Тех.обсл.откат.ворот, шлагбаум, в/п	Круглосуточно	86787.8	37.28	70515.6	30.29	16272.24	6.99
4 Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	85879.92	36.89	61133.0	26.26	24746.92	10.63
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>4045801.10</b>		<b>4001128.12</b>		<b>44672.98</b>	
Покрас контейнерных площадок в 2021 году				3302.0			
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>				<b>4004430.12</b>			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых