

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1908.9						
	в том числе:						
жилых помещений	1908.9						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	<b>25197.5</b>	<b>1.10</b>	<b>25197.5</b>	<b>1.10</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>34360.2</b>	<b>1.50</b>	<b>34360.2</b>	<b>1.50</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>25197.5</b>	<b>1.10</b>	<b>25197.5</b>	<b>1.10</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>14889.4</b>	<b>0.65</b>	<b>14889.4</b>	<b>0.65</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	<b>77883.1</b>	<b>3.40</b>	<b>77883.1</b>	<b>3.40</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>68720.4</b>	<b>3.00</b>	<b>68720.4</b>	<b>3.00</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД; протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	<b>22906.8</b>	<b>1.00</b>	<b>22906.8</b>	<b>1.00</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал</b>	По мере необходимости	<b>38941.6</b>	<b>1.70</b>	<b>29962.1</b>	<b>1.31</b>	<b>8979.5</b>	<b>0.39</b>
<b>9. Прочие расходы</b>		<b>45813.6</b>	<b>2.00</b>	<b>32806.7</b>	<b>1.43</b>	<b>13007.0</b>	<b>0.57</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>353910.06</b>	<b>15.45</b>	<b>331923.60</b>	<b>14.49</b>	<b>21986.5</b>	<b>0.96</b>
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>241666.7</b>	<b>10.55</b>	<b>227845.4</b>	<b>9.95</b>	<b>13821.38</b>	<b>0.60</b>
10. Содержание КПП, видеонаблюдения, планшетома, сканитки, тревож. сигнала	Круглосуточно	<b>218989.0</b>	<b>9.56</b>	<b>208068.2</b>	<b>9.08</b>	<b>10920.81</b>	<b>0.48</b>
12. Сервисное	Период: Май- Сентябрь	<b>18096.4</b>	<b>0.79</b>	<b>15195.8</b>	<b>0.66</b>	<b>2900.6</b>	<b>0.13</b>

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе										
								руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
<b>1 Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	<b>52824.59</b>																	
1 Задолженность на 01.01.2021г.	70780.44	113.31	505.44	184.52	124.87	2850.10	-2971.01	-2541.34	-167.72	-128.65	0.00	-133.30						
2 Начислено с01.01.21 по 31.12.21	629553.32	1085.10	4753.66	1761.47	1188.67	27869.71	296.37	0.00	167.72	128.65	0.00	0.00						
3 Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	626316.53	1064.77	4673.38	1728.99	1167.13	26752.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4 Задолженность на 31.12.2021г.	74017.23	133.64	585.72	217.00	146.41	3967.05	-2674.64	-2541.34	0.00	0.00	0.00	-133.30						
5 Выполнено работ (оказано услуг)	606665.25																	
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	22888.07																	
"-" перевыполнено работ;																		
"+" недовыполнено работ)																		
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности )	19651.28																	
<b>8 Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	<b>72475.87</b>																	
<b>9 Поступления от размещения оборудования связи</b>	<b>61809.57</b>																	
Замена магнитных концевиков на шлагбауме																		
воле КПП № 1	113.1																	
Ремонт ступенек спуска к детской площадке	489.04																	
Приобретение урны (1 шт)	236.04																	
Замена кулера в системе охлаждения на видеорегистраторе и кабельной линии (Оборудование с/мы в/наблюдения)	870.38																	
Безрамочная прокладка трубопровода (от КПП № 2 до МКД по адресу: мкр. Стрижи, д 7)	4110.96																	
Замена видеорегистратора	557.14																	
<b>Остаток средств от размещения оборудования сви</b>	<b>55432.91</b>																	
10 Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16911.08																	
<b>Примечание:</b>																		
	и.4=п.1+п.2-и.3; и.6=п.2-и.5; и.7=п.3-п.5; и.8=п.1+п.7																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

обслуживание газонов							
13. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	4581.4	0.20	4581.4	0.20	0.0	0.00
14. Управление многоквартирным домом		44897.3	1.96	44897.3	1.96	0.0	0.00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>640474.13</b>	<b>27.96</b>	<b>604666.29</b>	<b>26.40</b>	<b>35807.84</b>	<b>1.56</b>
Замена цифрового таймера (2 шт) и крышки перфильтра насоса фонтана (2 шт)				445.79			
Покрас контейнерных площадок в 2021 году				372.99			
Посадка кустарников на контейнерной площадке				1180.18			
<b>Всего</b>				<b>606665.25</b>			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых