

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92

Общая площадь помещений, всего кв.м	12658						
в том числе:	12658						
жилых помещений	12658						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	505813,68	3,33	505813,68	3,33	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	604546,08	3,98	604546,08	3,98	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	198983,76	1,31	198983,76	1,31	0,00	0,00
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	647076,96	4,26	647076,96	4,26	0,00	0,00
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	928084,56	6,11	928084,56	6,11	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии),						

	уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (2 раза в год)	19746,48	0,13	16952,81	0,11	2793,67	0,02	
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	48606,72	0,32	48606,72	0,32	0,00	0,00	
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335690,16	2,21	335690,16	2,21	0,00	0,00	
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31898,16	0,21	31898,16	0,21	0,00	0,00	
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	22784,40	0,15	22784,40	0,15	0,00	0,00	
11. Содержание контейн. площадки	Ежемесячно	16708,56	0,11	1996,96	0,01	14711,60	0,10	
Итого содержание общего имущества дома		3359939,52	22,12	3342434,25	22,00	17505,27	0,12	
11. Управление многоквартирным домом		437460,48	2,88	437460,48	2,88	0,00	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		3797400,00	25,00	3779894,73	24,88	17505,27	0,12	
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	326576,40	2,15	256158,22	1,69	70418,18	0,46	
2. Услуги охрannого предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории (3 ч)	По договору со специализированной организацией	887199,22	5,84	887199,22	5,84	0,00	0,00	
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калиток (4 шт)	По договору со специализированной организацией	19746,48	0,13	16708,56	0,11	3037,92	0,02	
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	51644,64	0,34	15189,60	0,10	36455,04	0,24	
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	28860,24	0,19	27262,08	0,18	1598,16	0,01	
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	94175,52	0,62	94169,80	0,62	5,72	0,00	
Итого стоимость дополнительных услуг		1408202,50	9,27	1296687,48	8,54	111515,02	0,73	
Итого		5205602,50	34,27	5076582,21	33,42	129020,29	0,85	
Приобретение оборудования для фонтана				764,33				
Замена в/камеры на входе во 2-ой подъезд				3271,35				
Всего				5080617,89				
Замена фотореверса дверей кабины пассажирского лифта (под №2)				13080,34				
Демонтаж и монтаж калитки возле КПП 4				16034,08				
Работы по частичному ремонту подъездов № 1, 2, 3, 4				14067,25				
Работы по частичному ремонту подъездов № 1, 2, 3, 4 (коллеровка).				6487,90				
Покрас металлической лестницы (запасной выход)				16334,15				
Замена створки калитки по адресу: ул Кубовая, д 92				10320,79				
Ремонт калитки возле дома по адресу: ул Кубовая, д 94				8846,39				
Замена блока фотореверса грузопассажирского лифта (подъезд № 1)				19060,79				
Замена блока фотореверса грузопассажирского лифта (под № 2)				19060,79				
Замена блока фотореверса пассажирского лифта (под № 1)				19060,79				
Работы по частичному ремонту подъездов № 1, 2, 3, 4 (выполнен в феврале в счет тарифа)				13580,61				
Приобретение стеклопакета для замены во второй тамбурной двери ПВХ. Под № 2, эт № 1				5163,65				

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание,	Изготовлен. информац. стенда	Разовый сбор	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносиг)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведенные точные во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
											Гор. вода	Хол. вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-800623,40	488,90	28033,65	117123,32										
1	Задолженность на 01.01.2022г.	615249,26	0,00	832,64	19374,85	1658,05	8271,63	2973,18	2147,19	34378,06	-87642,25	-1177,89	-371,40	-509,84	-77491,86
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	5205602,50	0,00	0,00	151904,31	10552,22	47280,88	17206,69	11557,84	299929,07	25,38	25,38	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	5045935,27	0,00	449,37	151689,21	10633,41	48609,77	17444,48	11824,03	280860,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	774916,49	0,00	383,27	19589,95	1576,86	6942,74	2735,39	1881,00	53446,88	-87616,87	-1152,51	-371,40	-509,84	-77491,86
5	Выполнено работ (оказано услуг)	5080617,89	0,00	0,00	142353,27										
6	Остаток д/ср-в (начисл-выполнено)	124984,61	0,00	0,00	9551,04										
	("-" перевыполнено работ;														
	"+" невыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	-34682,62	0,00	449,37	9335,94										
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-835306,02	488,90	28483,02	126459,26										
	Поступления от размещ.оборуд.связи	93472,80													
	Изготовление и монтаж металлической двери, толщина металла 2 мм, размер 1200*2100	44070,00													
	Приобретение масляных радиаторов на КПШ № 1, КПШ № 4	3438,15													
	Затраты на приобретение и монтаж прожектора на террасе дома под № 1 МКД по ул Кубовая, 92/2 (1 шт)	853,83													
	Материалы для покраски поребриков и бордюров на придомовой территории	8960,90													
	Распределение отсева на детские площадки	1464,61													
	Приобретение отсева для ремонта покрытий детских площадок	2653,92													
	Замена кнопки вызова грузопассажирского лифта в подъезде № 1	2696,84													
	Приобретение для замены имеющихся ковровых резиновых (2 шт) для подъездов № 3, 4	1579,74													
	Приобретение входной двери для замены на КПШ № 1	6819,09													
	Приобретение материалов для ремонта покрытий полов в помещении КПШ № 1	4151,17													
	Приобретение сайдинга для ремонта наружной обшивки КПШ № 1, КПШ № 4 (2 листа)	646,52													
	Ремонт металлического забора, ограждающего жилой комплекс	1430,67													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	14707,36													
	Примечание:														
	p.4=p.1+p.2-p.3; p.6=p.2-p.5; p.7=p.3-p.5; p.11=p.1+p.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых