Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9
в том числе: жилых помещений	9558,9
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**383120,71**	**3,34**	**383120,71**	**3,34**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**456533,06**	**3,98**	**456533,06**	**3,98**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**150265,91**	**1,31**	**150265,91**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**488650,97**	**4,26**	**488650,97**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**700858,55**	**6,11**	**700858,55**	**6,11**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльев ,люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы и подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	**14911,88**	**0,13**	**6028,12**	**0,05**	**8883,76**	**0,08**
7. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**12617,75**	**0,11**	**1508,04**	**0,01**	**11109,71**	**0,10**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**252354,96**	**2,20**	**252354,96**	**2,20**	**0,00**	**0,00**
9. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49323,92**	**0,43**	**49323,92**	**0,43**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**24088,43**	**0,21**	**24088,43**	**0,21**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**22941,36**	**0,20**	**22941,36**	**0,20**	**0,00**	**0,00**
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**332649,72**	**2,90**	**332649,72**	**2,90**	**0,00**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		**2888317,22**	**25,18**	**2868323,75**	**25,01**	**19993,47**	**0,17**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**246619,62**	**2,15**	**193442,16**	**1,69**	**53177,46**	**0,46**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (24 ч) 3 пост с функциями территории (3 ч)	По договору со специализированной организацией	**669983,30**	**5,84**	**669983,30**	**5,84**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1 шт), калиток (4 шт)	По договору со специализированной организацией	**14911,88**	**0,13**	**12617,75**	**0,11**	**2294,14**	**0,02**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**39000,31**	**0,34**	**11470,68**	**0,10**	**27529,63**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**21794,29**	**0,19**	**20587,42**	**0,18**	**1206,87**	**0,01**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**71118,22**	**0,62**	**71113,89**	**0,62**	**4,33**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**1063427,62**	**9,27**	**979215,20**	**8,54**	**84212,43**	**0,73**
Итого		**3951744,85**	**34,45**	**3847538,95**	**33,54**	**104205,90**	**0,91**
Приобретение оборудования для фонтана				577,20			
Всего				**3848116,15**			
Демонтаж и монтаж калитки возле КПП 4				12108,40			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3 (Общая площадь частичного ремонта 33 кв/м)				34456,23			
Замена замка дверей шахты лифта (подъезд № 1)				12476,22			
Ремонт калитки возле дома по адресу: ул Кубовая, д 94				6680,50			
Приобретение поликарбоната для ремонта на крыльце и подъезд (1 шт)				4143,34			
Замена стеклопакета в МОП МКД (10 эт, подъезд № 3)				7571,00			
Ремонт тамбуров в подъездах № 1, 2 (Общая площадь 108 кв м)				71366,28			
Покраска поребриков на придомовой территории (94,5 кв м)				26844,28			
Удлинение трубы линейной канализации с							
Покрытие асфальтом лотка водостока (под № 2)				66567,41			
Приобретение сэндвич панелей с обрамлением металлом белого цвета с двух сторон для замены в тамбурных дверях ПВХ (6 шт) (под № 1, 2, 3)				26555,00			
Ремонт бетонного основания водоотводных лотков подъездов № 1, 2, 3				11175,70			
Замена стеклопакета в МОП МКД на 7 этаж Подъезд № 2				5085,00			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3 (Общая площадь частичного ремонта 33 кв/м) Работы выполнены в апреле в тарифе				13135,76			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Разовый сбор возм."Обслуж. фонт."17г.18г. руб.	ГВ на СОИ теплоносит руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммунальные услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2022г**	**-822992,02**	**252571,51**	**19,36**												
1	Задолженность на 01.01.2022г.	458911,06	14707,05	0,90	960,55	4729,37	1622,53	1050,50	32803,10	-209,10	-85704,49	-508,27	-272,02	-286,48	-54777,52	-29860,20
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	3951744,85	114711,49	0,00	8415,65	37525,52	13636,78	9161,97	302742,61	92,43	264,81	264,81	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	3790705,42	113950,99	23,85	8214,71	37032,79	13306,20	8973,29	296004,79	109,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	619950,49	15467,55	-22,95	1161,49	5222,10	1953,11	1239,18	39540,92	-225,83	-85439,68	-243,46	-272,02	-286,48	-54777,52	-29860,20
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3848116,15	285029,36	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	103628,70	-170317,87	0,00												
	"-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)															
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-57410,73	-171078,37	23,85												
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2022г**	**-880402,75**	**81493,14**	**43,21**												
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**75299,03**														
	Приобретение масляных радиаторов на КПП № 1, КПП № 4	2596,38														
	Затраты на приобретение и монтаж прожектора на торец дома первого подъезда МКД по ул Кубовая, 9	644,78														
	Ремонт покрытий детских площадок (распределение отсева)	1106,03														
	Замена створки калитки по адресу ул Кубовая 92	7793,91														
	Приобретение отсева д/ремонта покрытий детских площадок	2004,15														
	Замена видеокамеры в грузовом лифте. Подъезд № 2 (1 шт)	2260,00														
	Замена блока фотопреверса грузопассажирского лифта (подъезд № 1)	19060,79														
	Приобретение табличек (3 шт)	11356,50														
	Приобретение входной двери для замены на КПП № 1	5149,55														
	Приобретение материалов для ремонта покрытий полов в помещении КПП № 1	3134,82														
	Приобретение сайдинга для ремонта наружней обшивки КПП № 1, КПП № 4 (2 листа)	488,23														
	Ремонт металлического забора, огораживающего жилой комплекс	1080,39														
	Замена этажного контроллера пассажирского лифта (Подъезд № 1)	8144,62														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**10478,88**														
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых