

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9**

Общая площадь помещений, всего кв.м		1896,8					
в том числе:		8					
жилых помещений		1896,8					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб	руб.	руб	руб.	руб	руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	<b>15990,02</b>	<b>2,81</b>	<b>15990,02</b>	<b>2,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	21168,29	3,72	21168,29	3,72	0,00	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	6942,29	1,22	6942,29	1,22	0,00	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	12291,26	2,16	12291,26	2,16	0,00	0,00
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок,	19347,36	3,40	19347,36	3,40	0,00	0,00

	полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)						
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>20656,15</b>	<b>3,63</b>	<b>20656,15</b>	<b>3,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	<b>1138,08</b>	<b>0,20</b>	<b>489,89</b>	<b>0,09</b>	<b>648,19</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>97533,46</b>	<b>17,14</b>	<b>96885,27</b>	<b>17,03</b>	<b>648,19</b>	<b>0,11</b>
<b>9. Услуги и работы по управлению МКД</b>		<b>12689,59</b>	<b>2,23</b>	<b>12689,59</b>	<b>2,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>71073,10</b>	<b>12,49</b>	<b>73713,31</b>	<b>12,95</b>	<b>-2640,21</b>	<b>-0,46</b>
10.1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	<b>9673,68</b>	1,70	<b>17435,25</b>	3,06	-7761,57	-1,36
10.2 Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	<b>54229,51</b>	9,53	<b>54229,51</b>	9,53	0,00	0,00
10.3 Тех.обслуживание шлагбаумов, калиток, в/наблюдения	Круглосуточно	<b>2048,54</b>	0,36	<b>2048,54</b>	0,36	0,00	0,00
10.4 Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	<b>1308,79</b>	0,23	<b>0,00</b>	0,00	1308,79	0,23
10.5 Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	<b>3812,57</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3812,57</b>	<b>0,67</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>181296,14</b>	<b>31,86</b>	<b>183288,16</b>	<b>32,21</b>	<b>-1992,02</b>	<b>-0,35</b>



	уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дезинфекция, дезинсекция	Дезинфекция - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	3414,24	0,20	1469,67	0,09	1944,57	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	1707,12	0,10	255,73	0,01	1451,39	0,09
Итого содержание общего имущества дома		305233,06	17,88	301837,10	17,68	3395,96	0,20
9. Услуги и работы по управлению МКД		39605,18	2,32	39605,18	2,32	0,00	0,00
Дополнительные работы и услуги:		253393,51	14,84	204027,62	11,95	49365,89	2,89
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на тона	В зимний период	39263,76	2,30	7456,48	0,44	31807,28	1,86
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24ч), 1 пост Периметра (24 ч), 1 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	По договору со специализированной организацией	185393,23	10,86	162688,54	9,53	22704,70	1,33
3. Тех. обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	4779,94	0,28	4779,94	0,28	0,00	0,00
4. Тех. обслуживание и наблюдения	По договору со специализированной организацией	7056,10	0,41	6872,11	0,40	183,99	0,01
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	5462,78	0,32	6982,44	0,41	-1519,66	-0,09
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	11437,70	0,67	15248,12	0,89	-3810,41	-0,22
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		598231,75	35,04	545469,90	31,95	52761,85	3,09
Ремонт насоса (МЛ. Апелька) для работы фонтана				431,68			
Оборудование для работы фонтана				631,91			
Работы по сносу деревьев (10 шт) с фрезировкой				2911,31			
Работы (4 шт), санитарной обрезке деревьев (6 шт)				549444,80			
Установка дополнительных видекамер в количестве 4 шт				103640,89			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых