

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.07.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7						
в том числе: в жилых помещениях	7656,1						
в нежилых помещениях	445,6						
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, травы; и т.д.	120229,23	2,12	120229,23	2,12	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	165598,75	2,92	165598,75	2,92	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	69188,52	1,22	69188,52	1,22	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	34594,26	0,61	27788,86	0,49	6805,40	0,12
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД	Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подлеса (важная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрочистяков, поточных ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, матов дверей)	265411,69	4,68	265411,69	4,68	0,00	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	569954,63	10,05	569954,63	10,05	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, санивка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покровытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок						
7. Дератизация	1 раз в квартал	3969,83	0,07	2188,72	0,04	1781,11	0,03
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	119662,13	2,11	119662,13	2,11	0,00	0,00
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	34594,26	0,61	34594,26	0,61	0,00	0,00
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	19849,16	0,35	19849,16	0,35	0,00	0,00
11. Управление многоквартирным домом		182612,32	3,22	182612,32	3,22	0,00	0,00
Итого содержание общего имущества дома		1585664,78	27,96	1577078,27	27,81	8586,51	0,15
Дополнительные работы и услуги:		774386,20	570,24	803123,72	591,40	-28737,52	-21,16
1) Механизиранная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	В зимний период	131834,64	97,08	144075,00	106,09	-12240,36	-9,01
2) Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	541828,70	398,99	541828,70	398,99	0,00	0,00
3) Тех.обсл.откат ворот, радиотел. итп.	Круглосуточно	50626,24	37,28	40334,82	29,70	10291,42	7,58
4) Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	50096,62	36,89	76885,20	56,62	-26788,58	-19,73
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2360050,98		2380201,99		-20151,01	
Демонтаж клумбы с вывозом растительной массы				103372,00			

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 11

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7					
	в том числе: жилых помещений		7656,1		445,6	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Физические затраты		Отклонение от плана	
	План	Фактически	План	Фактически	План	Фактически
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание конструктивных элементов здания	96005,14	2,37	96005,14	2,37	0,00	0,00
2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	132462,80	3,27	132462,80	3,27	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	49420,37	1,22	49420,37	1,22	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	19849,16	0,49	19849,16	0,49	0,00	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	236164,56	5,83	236164,56	5,83	0,00	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	642869,90	15,87	642869,90	15,87	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
7. Дератизация	3645,76	0,09	2188,72	0,05	1457,05	0,04
8. Обслуживание лифтов	85472,95	2,11	85472,95	2,11	0,00	0,00
9. Содержание контейнерной площадки	4650,85	0,10	2686,64	0,07	1364,21	0,03
10. Обслуживание насосно-генераторных установок	24710,18	0,61	24710,18	0,61	0,00	0,00
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	14177,97	0,35	14177,97	0,35	0,00	0,00
12. Управление многоквартирным домом	170135,70	4,20	170135,70	4,20	0,00	0,00
13. Управление содержанием общего имущества дома	1478965,35	36,51	1476144,10	36,44	2821,25	0,07
14. Дополнительные работы и услуги	888374,50	915,85	664961,40	685,53	223413,10	230,32
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега	188335,20	194,16	83507,00	86,09	104828,20	108,07
2. Услуги охранного предприятия	621498,40	640,72	536750,00	553,35	84748,40	87,37
3. Тех.обсл.откат ворот, калиток	18080,80	18,64	18080,80	18,64	0,00	0,00
4. Тех.обсл. электрооборудования	18080,80	18,64	18080,80	18,64	0,00	0,00
5. Обслуживание газопроводов и газовых наладочных работ	42379,30	43,69	8542,80	8,81	33836,50	34,88
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	2367339,85		2141105,50		226234,35	

	Текущее содержание,	Текущий ремонт,	ГВ на СОИ (теплоснабжение)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе									
									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-368148,01	194868,21																
1.1.Задолженность на 01.01.2022г.	727611,21	3721,58	582,29	5070,75	1385,10	597,33	-47388,99	-66730,27	119,51	74,49	0,00	-21878,22	-45046,05					
2.Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	4726591,55	40508,50	7246,12	31970,05	15196,78	12302,56	224148,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3.Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	4488369,36	30353,83	7316,08	33248,12	15002,66	12061,25	212128,07	459,76	12,99	0,00	0,00	446,77	0,00					
4.Задолженность на 31.12.2022г.	965833,40	13876,25	512,33	3792,68	1579,22	838,64	-35369,06	-67190,03	106,52	74,49	0,00	-23224,99	-45046,05					
5.Выполнено работ (оказано услуг)	4521307,48	103372,00																
6.Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	205284,07	-62863,80																
7.Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-32938,12	-73018,17																
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-401086,13	121850,04																
Поступления от размещения оборудования свитч.																		
Размещение рекламы	34486,84	5393,98																
Ремонт дверей (2 шт)	6907,00																	
Ремонт откатных ворот	98649,00																	
Монтаж (демонтаж) резинового покрытия	179916,86																	
Остаток д/ср-в от размещ.обор.свитч.реклама	179916,86																	
Примечание:																		
п.4=п.1+п.2-п.3, п.6=п.2-п.5, п.7=п.3-п.5, п.8=п.1+п.7																		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых