

Услуги, работы, перечень видов работ и услуг	8239		8239		0	
	Сумма затрат	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.
Перечень видов работ и услуг						
Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание инженерных систем здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальный период: в соответствии с законодательством РФ)	331207,80	3,38	331207,80	3,38	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, межкомнатных дверей и окон; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарастание на стенах подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования систем электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальный период: в соответствии с законодательством РФ)	392508,96	3,97	392508,96	3,97	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, месячный ремонт вентилей; проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-экстренное обслуживание	129517,08	1,31	129517,08	1,31	0,00	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальный период: в соответствии с законодательством РФ)	421177,68	4,26	421177,68	4,26	0,00	0,00
Выявление загрязнения тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (капитальная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обивочные пылесосы и пылесосы, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
5. Уборка земельного участка прилегающего к многоквартирному дому (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность: в соответствии с законодательством РФ)	604083,48	6,11	604083,48	6,11	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с выходящего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка крыльца и (или) площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с золой/песком на крыльце, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Покоска территории (группы откосов, газоны в подъездах), уборка крыльца и (или) площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	13841,52	0,14	9681,74	0,10	4159,78	0,04
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)						
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	49434,00	0,50	49434,00	0,50	0,00	0,00
Ежемесячно						
8. Обслуживание лифтов	210588,84	2,13	210588,84	2,13	0,00	0,00
Круглосуточно						
9. Обслуживание установок	21750,96	0,22	21750,96	0,22	0,00	0,00
Ежемесячно						
10. Обслуживание диспетчерских установок	20762,28	0,21	20762,28	0,21	0,00	0,00
Ежемесячно						
11. Содержание контейнерной площадки	10875,48	0,11	1299,81	0,01	9575,67	0,10
Ежедневно						
Итого содержание объектов имущества дома	2205745,68	22,31	2192009,63	22,17	13735,45	0,14
286717,20	2,90	286717,20	2,90	0,00	0,00	
12. Услуги по управлению многоквартирными домами	2492462,28	25,21	2478726,83	25,07	13735,45	0,14
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управляемого МКД	212566,20	2,15	166731,51	1,69	48834,69	0,46
13. Механизированная уборка придомовой территории						
Уборка придомовой территории						
14. Уборка снега на отъезде						
По договору	577471,51	5,84	577471,51	5,84	0,00	0,00
15. Услуги охранных предприятий						
1 пост стационарный (24 ч)						
1 пост с функциями территории (24 ч)						
1 пост с функциями территории (3 ч)						
По договору	12852,84	0,13	10875,48	0,11	1977,36	0,02
16. Техническое обслуживание лифта/лифтов (1 шт./капитов (4 шт))						
По договору	33615,12	0,34	9886,80	0,10	23728,32	0,24
17. Техническое обслуживание видеонаблюдения						
Период: май-сентябрь	18784,92	0,19	17744,68	0,18	1040,24	0,01
18. Обслуживание фасада						
Период: май-сентябрь	61298,16	0,62	61294,43	0,62	3,73	0,00
19. Обслуживание газонов и зеленых насаждений						
Период: май-сентябрь	91688,75	0,92	84004,41	0,85	7284,34	0,73
Итого стоимость дополнительных услуг	349051,03	3,48	3322731,24	33,61	86319,79	0,87
Итого						
Частичный ремонт подъезда №1, 2, 3 (Часть итоговой суммы 47254,23 руб)					4490,00	
Затраты на приобретение и монтаж проектора на территории первого подъезда МКД по ул. Кубовая, 92/2 (1 шт)					555,75	
Приобретение отвода для ремонта возвратный детских площадок					1727,41	
Приобретение оборудования для фонтана					497,50	
Ванна блока питания Молликс 12А для видеонаблюдения (под №2, грузовой лифт)					1130,00	
Ванна стирки белья по адресу: ул. Кубовая, д.92					6717,72	
Ремонт кафельной плитки по адресу: ул. Кубовая, д.94					578,05	
Ванна аккумуляторы-источники бесперебойного питания оборудования и видеонаблюдения (1 шт)					1695,00	
Итого					3385362,47	

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание, руб.	Разный сбор, руб.	ГВ на СОИ по фактическим показателям, руб.	ГВ на СОИ по плану, руб.	Отклонение по СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/и на СОИ, руб.	Уборочные с ТКО, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе										
										Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водотепл, руб.	эл/энергия, руб.	отопление, руб.						
I Остаток с/р-в на 01.01.2022г.	-426332,48	307,65																		
1. Задолженность на 01.01.2022г.	485221,36	742,74	887,34	3973,18	1396,46	-26696,95	36688,30	-1684,26	-23434,18	-9958,87	0,00	1676,42	-10557,80	-4593,93						
2. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22г.	3409051,03	-1431,12	6204,00	26888,64	10116,58	6795,45	258096,79	0,00	3147,81	0,00	0,00	0,00	0,00	3147,81						
3. Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22г.	3245364,97	1592,63	5978,01	26009,33	9705,52	1233,00	249182,11	369,70	-68,69	-68,69	0,00	0,00	0,00	0,00						
4. Задолженность на 31.12.2022г.	648907,42	-2281,01	1113,37	4852,49	1807,52	-21124,50	45602,98	-2053,96	-20217,68	-9890,18	0,00	1676,42	-10557,80	-1446,12						
5. Выполнено работ (оказано услуг)	3385302,67																			
6. Остаток с/р-в является выполненным	23748,36	-1431,12																		
7. "С" - зарезервировано работ																				
8. "и" - недоисполнено работ																				
9. Остаток с/р-в (оплачено-выполнено) с уч. задолженности	-139937,70	1592,63																		
II Остаток с/р-в на 31.12.2022г.	-566270,18	1900,28																		
10. Поступление от размещения оборудования связи	76317,10																			
11. Частичный ремонт подъезда №1, 2, 3 (Часть итоговой суммы 47254,23 руб)	2764,23																			
12. Ванна в/наблюдения VESTA AHD	2938,00																			
13. Обход в/камеры-видео в подъезде с улицы. Под 3)	2938,00																			
14. Ванна фоторегистрация дверей кабины пассажирского лифта (под №3)	13080,34																			
15. Приобретение масляных радиаторов на КПП №1, КПП №4	2237,87																			
16. Ванна фоторегистрация пассажирского лифта (под №2)	13080,34																			
17. Демонтаж и монтаж кафельной плитки на КПП 4	10436,46																			
18. Ванна дачная поквартирная кабинка грузовопассажирского лифта в подъезде №1,3 (2 шт)	21981,79																			
19. Приобретение материалов для покраски замка на придомовой территории	1582,00																			
20. Приобретение волоконной оптики для лампы на КПП №1	4438,50																			
21. Приобретение материалов для ремонта лифтовой кабины в помещении КПП №1	2701,96																			
22. Приобретение сайдинга для ремонта парадной обшивки КПП №1, КПП №4 (2 листа)	420,82																			
23. Ванна розетки дверей кабин и шахты грузовопассажирского лифта, в подъезде №1 (10 шт)	8637,78																			
24. Ремонт металлического забора, ограждающего дачный комплекс	931,21																			
25. Остаток от размещения оборудования связи	-8914,20																			
26. Примечание:																				
и 4=и1+и2+и3, п.6=п.2+и5, п.7=и3+и5, и.п=и1+и7																				