

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1908,9		1908,9		0				
	в том числе: жилых помещений	иных помещений	в том числе: жилых помещений	иных помещений	в том числе: жилых помещений	иных помещений			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана	Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.		66887,86	2,92	66887,86	2,92	0,00	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.		88649,32	3,87	88649,32	3,87	0,00	0,00	0,00
3. Аварийно-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения		27946,30	1,22	27946,30	1,22	0,00	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно		49249,62	2,15	49249,62	2,15	0,00	0,00	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, позотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)		80861,00	3,53	80861,00	3,53	0,00	0,00	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		88878,38	3,88	88878,38	3,88	0,00	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей								
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, вход в подъезд), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей								
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация -1раз в квартал, дезинсекция-по заявке		4581,36	0,20	1964,32	0,09	2617,04	0,11	0,11
8. Содержание контейнерных площадок	Ежемесячно		2290,68	0,10	257,37	0,01	2033,31	0,09	0,09
Итого содержание общего имущества дома			409344,52	17,87	404694,16	17,67	4650,35	0,20	0,20
10. Услуги и работы по управлению МКД			53143,78	2,32	53143,78	2,32	0,00	0,00	0,00
Дополнительные работы и услуги:			332377,67	14,51	274473,17	11,98	57904,50	2,53	2,53
1. Механизированная	По мере необходимости		52685,64	2,30	25050,51	1,09	27635,13	1,21	1,21

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ (теплоснаб), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/и на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
										Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвед, руб.	эл/энергия, руб.	отопление, руб.
1	Задолженность на 01.01.2022г.	74017,23	0,00	133,64	585,72	217,00	146,41	3967,05	-2674,64	-2541,34	0,00	0,00	0,00	-133,30
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	764901,96	22868,90	6947,41	42135,03	1858,30	1248,58	21445,79	20,26	20,26	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	742659,63	19998,45	1351,34	5878,82	1804,67	1217,63	27813,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	96259,56	2870,45	5729,71	36841,93	270,63	177,36	-2401,08	-2654,38	-2521,08	0,00	0,00	0,00	-133,30
5	Выполнено работ (оказано услуг)	735876,93	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	29025,03	22868,90											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	6782,70	19998,45											
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	79258,57												
9	Поступления от размещения оборудования связи	71437,91												
	Ремонт насоса IMI. America для работы фонтана	434,43												
	Приобретение польтов ДУ сотрудникам охраны													
	КПП 1, КПП 2, для обеспечения проезда на территорию ЖК спец. автотранспорта и автомобилей собственников жилья	121,24												
	Приобретение поликарбоната сотового для ремонта на спуске в подвал (0,5 шт)	2118,75												
	Приобретение цепи длиннозвенной и скоб													
	такелажных для цепочной качели	131,14												
	Приобретение сиденья для качелей "Лялька" и комплекта подвесов из цепи (2 шт)	558,15												
	Затраты на приобретение двери металлической на КПП - 2 (со стороны Красноярского ш-е)	473,68												
	Замена видеорегистратора	717,73												
	Ремонт водоотводных лотков у подъездов № 1, 2	41131,79												
	Приобретение материалов для ремонта насоса, обеспечивающего работу форсунок фонтана	464,74												
	Остаток средств от размещения оборудования связи	25286,26												
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автостоянки"	16911,08												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал							
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Периметра (24 ч), 1 пост Периметра (с 9.00 до 18.00))	Круглосуточно	248767,85	10,86	218989,01	9,56	29778,84	1,30
3. Техническое обслуживание ландшафтных объектов (калиток)	По договору со специализированной организацией	6413,90	0,28	6413,90	0,28	0,00	0,00
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	1832,54	0,08	1647,38	0,07	185,16	0,01
5. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	15347,56	0,67	15345,39	0,67	2,17	0,00
6. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	7330,18	0,32	7026,98	0,31	303,20	0,01
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		794865,96	34,70	732311,11	31,97	62554,85	2,73
Оборудование для работы фонтана				635,94			
Работы по сносу деревьев (10 шт) с фрезировкой (4 шт), санитарной обрезке деревьев (6 шт)				2929,88			
Всего				735876,93			

Генеральный директор ООО "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых