

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д. 91/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	770,1			
в том числе:				
жилых помещений	770,1			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	2			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		35671,0	2972,6	3,86
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		36410,3	3034,2	3,94
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	24027,1	2002,3	2,60
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		57203,0	4766,9	6,19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Влажная протирка подоконников, поручней перил, эл/шкафов,почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (тамбур),	1 раз в неделю			
Комплекс работ по уборке подъезда (протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		78180,6	6515,0	8,46
<i>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</i>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка крышек колод.и пож.гидрантов от снега	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<i>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</i>				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Полив асфальтированной территории	при t +25С и выше 1 раз в день			
Стрижка кустарников	по мере необходимости			
Стрижка газонов	по мере необходимости			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	2772,4	231,0	0,30
7. Содержание контейнерной площадки		1848,2	154,0	0,20
Итого содержание общего имущества дома		236112,66	19676,06	25,55
8. Управление многоквартирным домом		30680,78	2556,7	3,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		266793,44	22232,79	28,87

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	16449,3	1370,8	1,78