

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7						
	в том числе: площадь помещений нежилых помещений						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 06.11.15 руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.	Сумма затрат с 06.11.15 руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.	Сумма затрат с 06.11.15 руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.
<b>1. Техническое обслуживание</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	<b>54017,9</b>	<b>2,37</b>	<b>54017,9</b>	<b>2,37</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточных, инерционных, конденсационных и распределительных систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>61767,3</b>	<b>2,71</b>	<b>61767,3</b>	<b>2,71</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Аварийно-экстренное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<b>26439,1</b>	<b>1,16</b>	<b>26439,1</b>	<b>1,16</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>7521,5</b>	<b>0,33</b>	<b>7521,5</b>	<b>0,33</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шпатель для электроресечников, почтовые ящики, дверцы коробок, полотна дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	<b>115329,4</b>	<b>5,06</b>	<b>115329,4</b>	<b>5,06</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		<b>138577,6</b>	<b>6,08</b>	<b>138577,6</b>	<b>6,08</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b> Подметание, сывалка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Пылесосим территория Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b> Подметание территории парковка 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Пылесосим газональскаданий Протирка указателей Уборка приямков Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	<b>2051,3</b>	<b>0,09</b>	<b>2051,3</b>	<b>0,09</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку</b>	9 раз за период	<b>51282,8</b>	<b>2,25</b>	<b>207806,8</b>	<b>9,12</b>	<b>-156524,0</b>	<b>-6,87</b>
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	5 раз в неделю	<b>57208,8</b>	<b>2,51</b>	<b>57208,8</b>	<b>2,51</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Непривязанные расходы</b>		<b>8661,1</b>	<b>0,38</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>8661,1</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>#####</b>	<b>22,94</b>	<b>670719,8</b>	<b>29,43</b>	<b>-147862,9</b>	<b>-6,49</b>
<b>11. Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>178920,1</b>	<b>7,85</b>	<b>#####</b>	<b>6,99</b>	<b>19646,67</b>	<b>0,86</b>
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		5,40		5,40		0,00
11.2. Содержание боцман			0,20		0,20		0,00
11.3. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственных лиц	Круглосуточно		2,25		1,39		0,86
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		<b>#####</b>	<b>4,62</b>	<b>105300,7</b>	<b>4,62</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>#####</b>	<b>35,41</b>	<b>#####</b>	<b>41,04</b>	<b>#####</b>	<b>-5,63</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

I	Остаток д/ср-в на 06.11.2015г.	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе			
				Гор.вод.	Хот.вод.	Водоотв.	эл/энергия
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Задолженность на 06.11.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Наислано с 06.11.15 по 31.12.15	787431,05	233428,02	9549,37	2294,92	1721,09	30520,49
2.1	Наислано жителям	578842,86	233428,02	9549,37	2294,92	1721,09	30520,49
2.2	Наислано застройщику	208588,19	0,00				
3	Оплачено с 06.11.15 по 31.12.15	73037,82	25866,00	1082,37	107,02	12,22	2912,45
3.1	Оплачено жителями	73037,82	25866,00	1082,37	107,02	12,22	2912,45
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00				
4	Задолженность на 31.12.2015г.	714393,23	207562,02	8467,00	2187,90	1708,87	27608,04
4.1	Задолженность жителей	505805,04	207562,02	8467,00	2187,90	1708,87	27608,04
4.2	Задолженность застройщика	208588,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	935293,92					
6	Остаток (д/ср-в) неучтенно (г.р. - перевыполнено работ; г.р. - невыполнено работ)	-147862,87					
7	Остаток (д/ср-в) оплачено-выполнено (г.ч. задолженности)	-862256,10					
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2015г.	<b>-862256,10</b>					
	Поступления от размещения оборудования связи на 2015 г.	0					
	Примечание:						
	n.2=n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.8=n.1+n.7						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах