

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 9/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 9/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Итого по плану	9334,2		9334,2		0			
	в том числе: жилых помещений	общих помещений	в	и	и	и		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Итого		Фактически: затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат 06.11.13-12	Тариф на кв. площадь помещений 06.11.13-12	Сумма затрат 06.11.13-12	Тариф на кв. площадь помещений 06.11.13-12	Сумма затрат 06.11.13-12	Тариф на кв. площадь помещений 06.11.13-12	Сумма затрат 06.11.13-12	Тариф на кв. площадь помещений 06.11.13-12
<b>1. Техническое обслуживание</b>								
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение неисправностей, неполадок в конструктивных элементах здания (ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега, и т.д.)	40617,5	2,37	40617,5	2,37	0,0	0,00		
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем</b>								
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение неисправностей, неполадок в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, кондиционирования, лифтов и в системах систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	46444,5	2,71	46444,5	2,71	0,0	0,00		
<b>3. Автарно-инженерное обслуживание</b>								
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	19880,3	1,16	19880,3	1,16	0,0	0,00		
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>								
Ежемесячно	7540,8	0,44	7540,8	0,44	0,0	0,00		
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>								
Выявление подтекан с лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье комплексов работ по уборке подъездов (влажная протирка поверхностей, перил, лестниц, плинтфов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, порогов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	86205,2	5,03	86205,2	5,03	0,0	0,00		
<b>6. Уборка придомовой территории</b>								
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность и в соответствии с законодательством РФ)	104200,3	6,08	104200,3	6,08	0,0	0,00		
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>								
Подметание, сывалка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю							
Очистка территории от наледи	По мере необходимости							
Посылка посыпки территории	По мере необходимости							
Протирка указателей	По мере необходимости							
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю							
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю							
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	По мере необходимости							
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>								
Подметание территории	6 раз в неделю							
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю							
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю							
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю							
Очистка газонов от листьев	2 раза за период							
Выкашивание газонов	По мере необходимости							
Посылка газонов, насаждений	По мере необходимости							
Протирка указателей	По мере необходимости							
Уборка приямков	По мере необходимости							
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю							
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю							
<b>7. Механическая уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>								
По мере необходимости	1542,4	0,09	1542,4	0,09	0,0	0,00		
<b>8. Механическая уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку</b>								
9 раз за период	38561,0	2,25	156269,0	9,12	-117708,0	-6,87		
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>								
5 раз в неделю	43016,9	2,51	43016,9	2,51	0,0	0,00		
<b>10. Навесные и фасадные работы</b>								
6512,5	0,38	0,0	0,00	6512,5	0,38			
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	394521,44	23,02	505717,0	29,51	-111195,5	-6,49		
<b>11. Домовые работы и услуги:</b>								
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно	5,40	5,40	0,00	0,00			
11.2. Содержание помещений		0,20	0,20	0,00	0,00			
11.3. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно	2,24	1,39	0,85				
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>								
79349,88	4,63	79349,9	4,63	0,0	0,00			
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>	608234,83	35,49	704850,35	41,13	-96615,51	-5,64		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

№ п/п	Наименование работ и услуг	Текущее содержание, руб.	Коммунальные услуги, руб.	в том числе					отклонение
				Гор.вод.	Хол.вод.	Водоотв.	эл/энергия	и/и/и/и	
<b>1</b>	<b>Остаток д/р-а на 06.11.2015г.</b>	<b>0,00</b>							
2	Задолженность на 06.11.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Исполнено 06.11.15 по 31.12.15	593554,83	169961,65	6564,01	1536,04	1097,17	21770,67	138993,76	
2.2	Наислано жителями	418359,63	169961,65	6564,01	1536,04	1097,17	21770,67	138993,76	
2.2	Наислано застройщику	175295,2	0,00						
3	Оплачено 06.11.15 по 31.12.15	10603,14	3026,37	435,86	56,24	61,10	329,94	2143,21	
3.1	Оплачено жителями	10603,14	3026,37	435,86	56,24	61,10	329,94	2143,21	
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00						
4	Задолженность на 31.12.2015г.	-583051,89	166935,28	6128,15	1479,80	1036,07	21440,73	136850,53	
4.1	Задолженность жителей	407756,49	166935,28	6128,15	1479,80	1036,07	21440,73	136850,53	
4.2	Задолженность застройщика	175295,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	704850,35							
6	Остаток д/р-а (начислено-выполнено)	-111195,52							
6.1	перенесено работ								
6.2	неисполнено работ								
7	Остаток д/р-а (начислено-выполнено)	-694247,21							
7.1	(с учетом задолженности)								
<b>И</b>	<b>Остаток д/р-а на 31.12.2015г.</b>	<b>-694247,21</b>							
	Поступления от размещения оборудования связи за 2015 г.	0							
	<b>Примечание:</b>								
	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых