

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	6211,6						
	в том числе: площадь помещений некапитальных помещений						
		5767,3					
		444,3					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с/б.11-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с/б.11-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с/б.11-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кроши от мусора, грязи, и т.д.	27599,9	2,42	27599,9	2,42	0,0	0,00
2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжения, водосточной, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окисловка, консервация и реконструкция систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выключков и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	31363,5	2,75	31363,5	2,75	0,0	0,00
3. Аварийно-экстренное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоотделения и электроснабжения	13229,7	1,16	13229,7	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	7527,2	0,66	7527,2	0,66	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрораспределителей, почтовых ящиков, дверных коробок, половцев дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	57024,5	5,00	57024,5	5,00	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		69341,8	6,08	69341,8	6,08	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, санивка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Пылесоска несомом территории Протирка укладчатей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание территории парковка 1 и 2 класса Подметание территории без парковки 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Пылесоска газонов-альпскалдезий Протирка укладчатей Уборка приямков Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	1026,4	0,09	1026,4	0,09	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку	9 раз за период	25661,0	2,25	28617,8	2,51	-2956,7	-0,26
9. Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю	28626,3	2,51	28626,3	2,51	0,0	0,00
10. Невыполненные расходы		4333,9	0,38	0,0	0,00	4333,9	0,38
Итого содержание общего имущества дома		265734,28	23,30	264357,1	23,18	1377,1	0,12
11. Дополнительные работы и услуги:		89528,5	7,85	78775,16	6,91	10753,34	0,94
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		5,40		5,40		0,00
11.2. Содержание боковых			0,20		0,20		0,00
11.3. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственных лиц	Круглосуточно		2,25		1,31		0,94
12. Управление многоквартирным домом		53260,91	4,67	53260,9	4,67	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		408523,69	35,82	396393,21	34,76	12130,48	1,06

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

I	Остаток д/ср-в на 06.11.2015г.	Текущее содержание,	Коммуналь. услуги	в том числе				отопление
		руб.	руб.	Гор.вод	Хол.вод	Водоотве	х/л/энергия	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Задолженность на 06.11.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Наислано с/б.11.15 по 31.12.15	397770,35	107394,21	4884,95	890,76	686,74	14174,09	86757,67
2.1	Наислано жителями	246030,81	107394,21	4884,95	890,76	686,74	14174,09	86757,67
2.2	Наислано застройщику	125218,88	0,00					
2.3	Наислано в/жилым помещениям	29220,66	0,00					
3	Оплачено с/б.11.15 по 31.12.15	5563,45	1184,55	0,00	4,74	0,00	127,23	1052,58
3.1	Оплачено жителями	5563,45	1184,55	0,00	4,74	0,00	127,23	1052,58
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00					
3.3	Оплачено в/жилым помещениям	0,00	0,00					
3.4	Оплачено на 31.12.2015г.	392206,90	106209,66	4884,95	886,02	686,74	14046,86	85705,09
4.1	Задолженность жителей	240467,36	106209,66	4884,95	886,02	686,74	14046,86	85705,09
4.2	Задолженность застройщика	125218,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Задолженность в/жилым помещениях	29220,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность на 31.12.2015г.	396393,21						
6	Остаток д/ср-в (наисл-е-выполнено) ("-" - невыполнено работ)	1377,14						
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с учт. задолженности)	-390829,76						
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2015г.	-390829,76						
	Поступления от размещения оборудования связи на 2015 г.	0						
	Примечание:							
	p.2=n.2.1+n.2.2+n.2.3; p.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3; p.4=n.1+n.2-n.3; p.6=n.2-n.5; p.7=n.3-n.5; p.8=n.1+n.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых